



**Oficina Prime disponible. Área total: 504.73 m<sup>2</sup>  
13 estacionamientos asignados.**



Centro empresarial exclusivo creado por los prestigiosos estudios de arquitectura De la Piedra – DLPS (Lima) y FXFOWLE (Nueva York) y diseñado para grandes negocios, reafirmando nuestro compromiso de ofrecerle espacios pensados para asegurar su inversión y satisfacer las necesidades de su empresa. Las oficinas cuentan además con acceso a áreas comunes, completamente equipadas con acabados de lujo, basados en el éxito comercial de nuestros Edificios Capital San Isidro y Capital El Derby





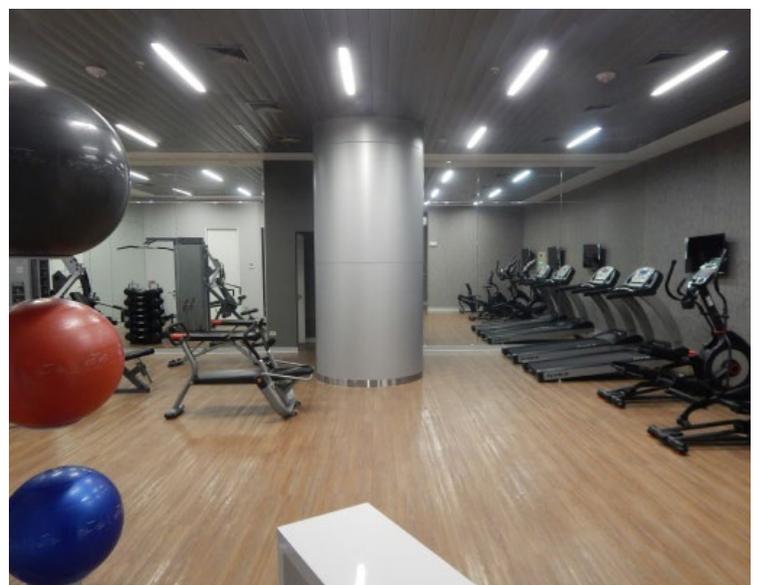
## Características

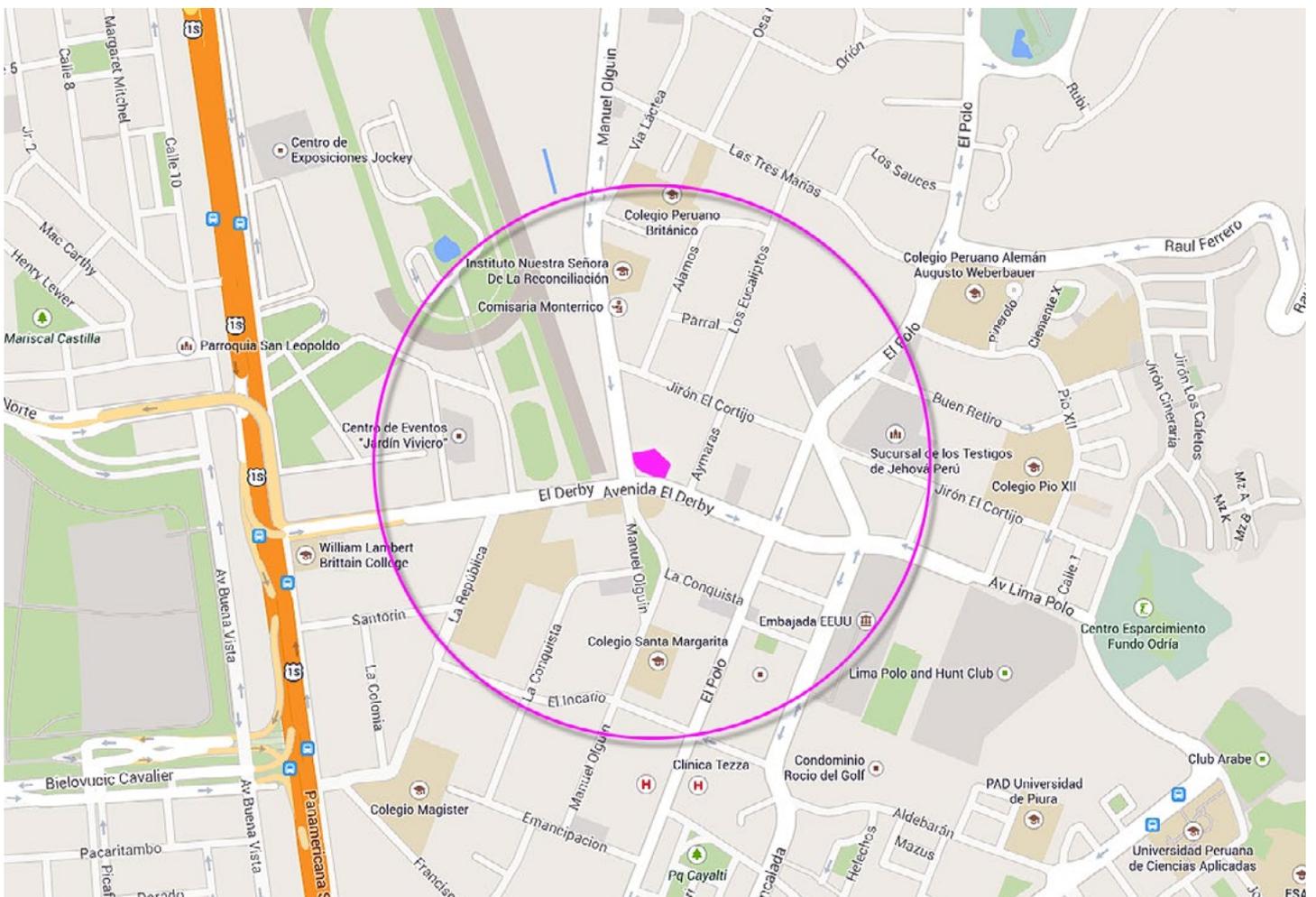
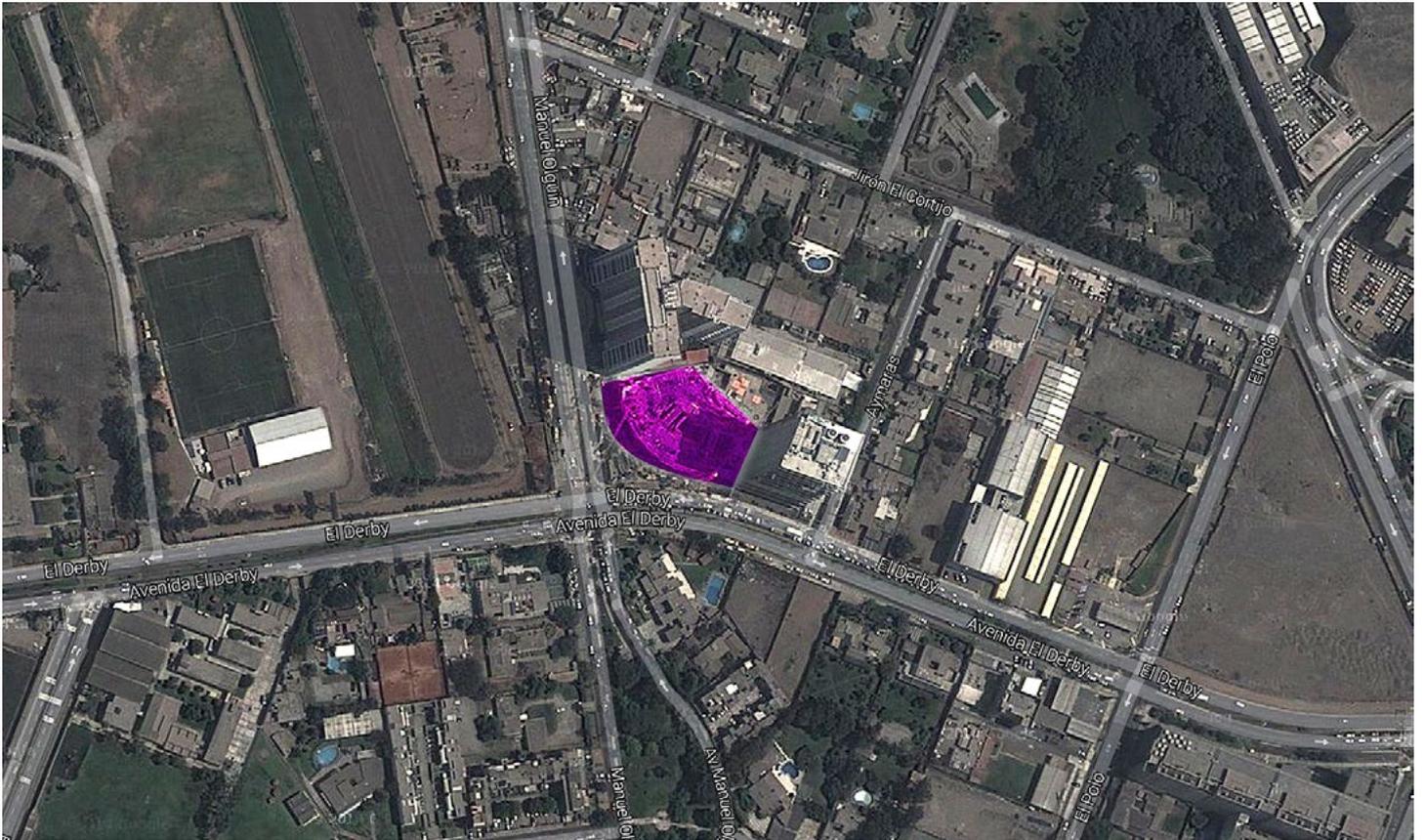
Edificio Premium A+ con certificación LEED Silver, acabados y equipamiento de lujo en todas las áreas comunes, aire acondicionado y sistema contra incendios centralizado para todo el edificio, generador de electricidad para casos de emergencia, ascensores inteligentes con llamada anticipada y sistema anti temblores (16 para oficinas y 6 para estacionamientos).

Controles de seguridad con tarjetas, cuarto de control y monitoreo con cámaras con grabación continua que almacena data hasta por 21 días, 2 escaleras de emergencia presurizadas, 3 rampas dobles de ingreso y salida de los sótanos.

Areas comunes VIP: Amplio Lobby, 4 directorios de lujo, 3 salas de conferencias para aprox. 230 personas, Bar Inglés y terraza tipo lounge muy exclusivos, café gourmet, gimnasio-spa, zona de servicios, cafetería para uso común.

1 baño para discapacitados en cada piso, área de atención a proveedores con ingreso independiente, estacionamientos disponibles en sótanos y depósitos en la zona de estacionamientos.







## Propuesta de oficina disponible:

**Oficina: #601 | Ubicación: 6to piso**

**Área total: 504.73 m<sup>2</sup>**

**13 estacionamientos disponibles  
(09 simples y 02 dobles).**

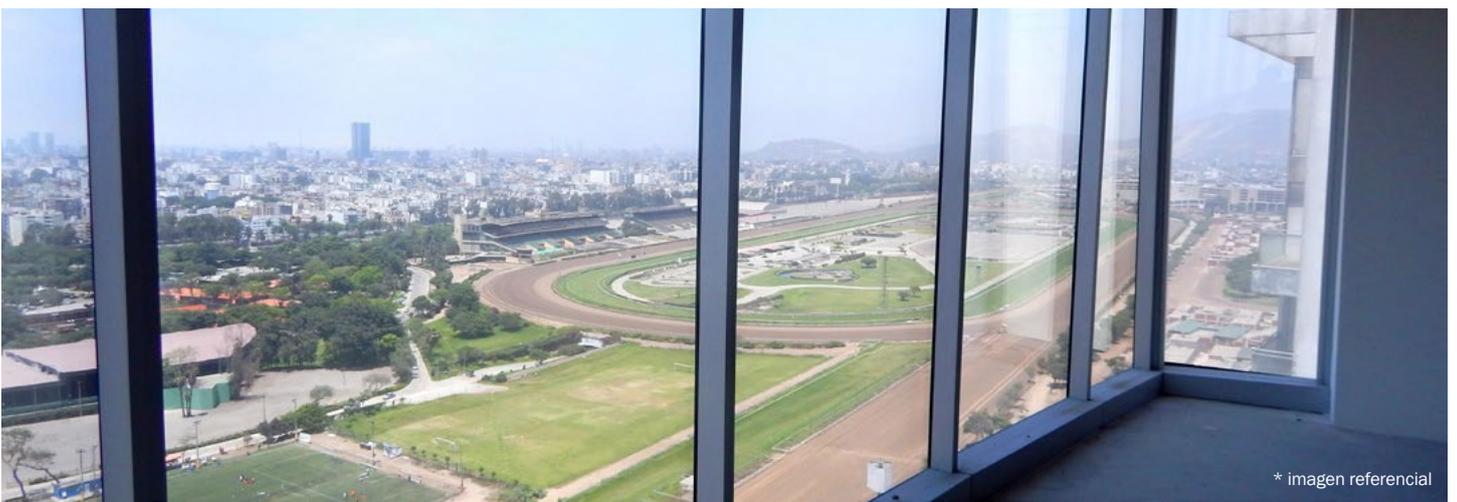
**Entrega en gris.**

## VENTA:

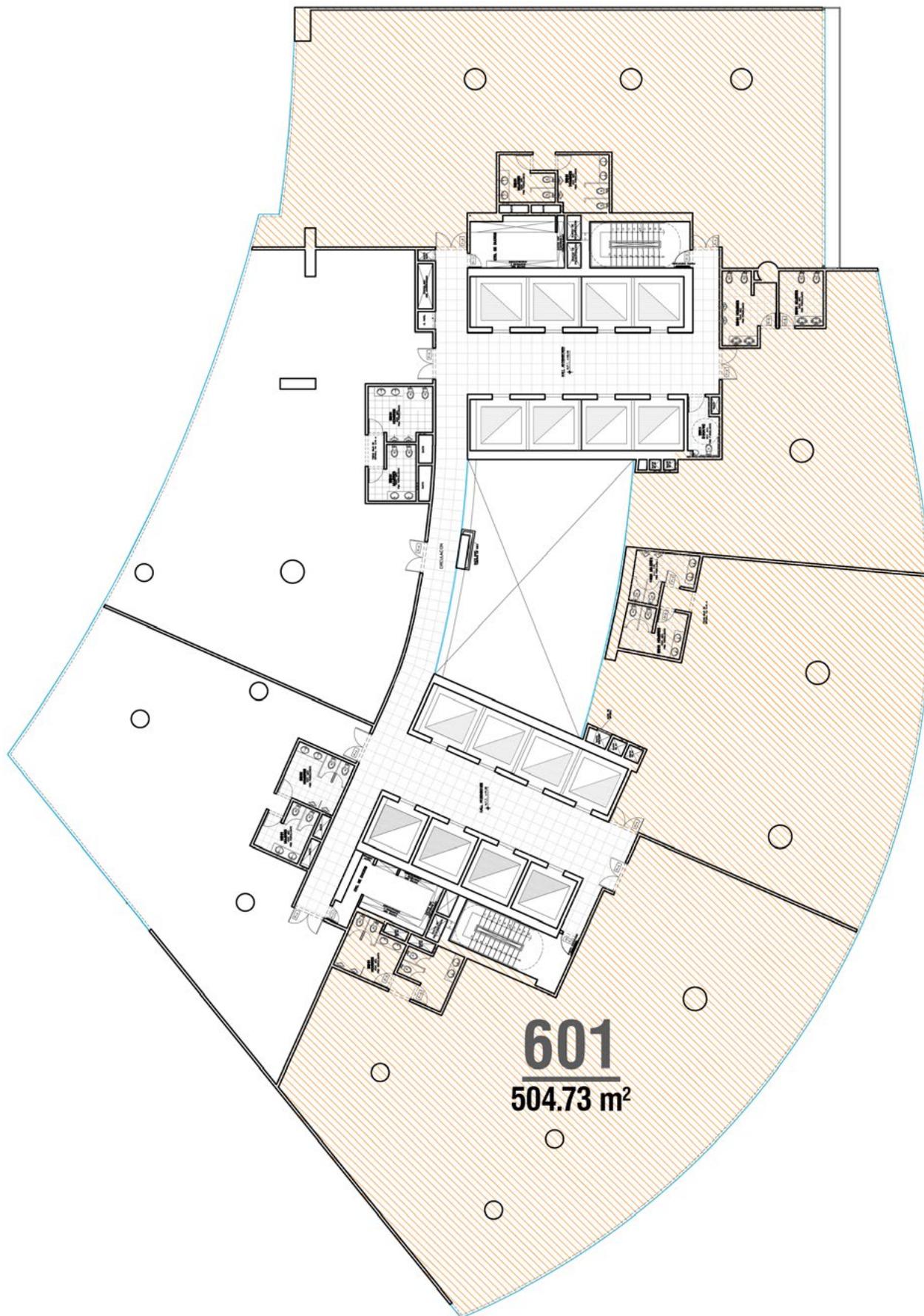
**Venta de oficina por m<sup>2</sup>: US\$ 2,050.00**

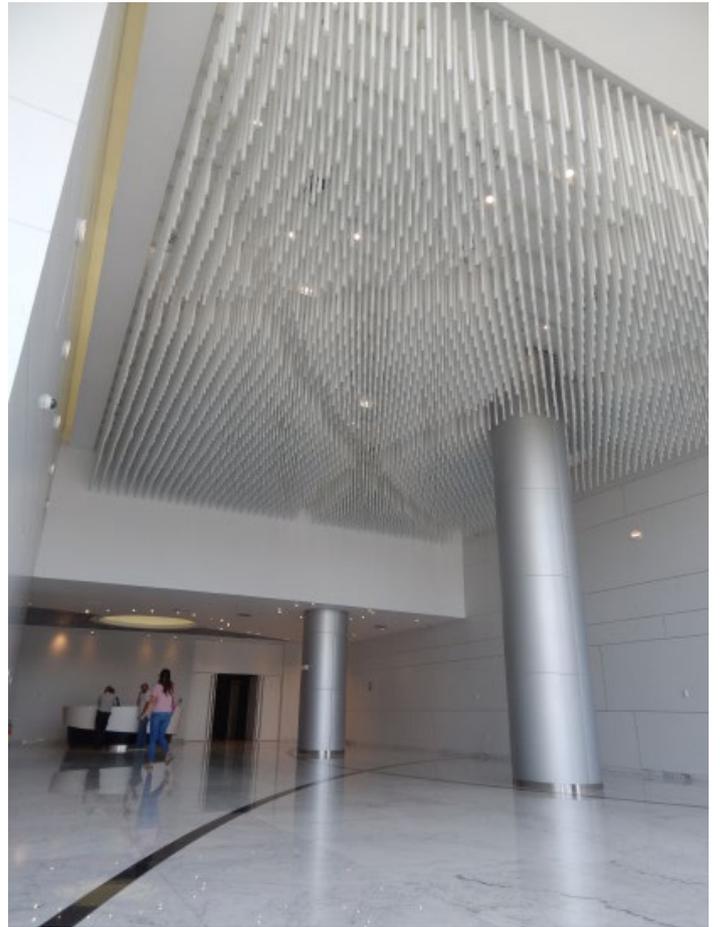
**Estacionamiento simple: US\$ 17,000.00**

**Estacionamiento doble: US\$ 25,000.00**



## Plano referencial de oficina #601









Inmuebles

Mayores informes:  
**Henri van Hasselt**  
Director Gerente

---

Cel: 997-561-022 | Telf: 625-9706  
Email: [henri@hvhinmuebles.com](mailto:henri@hvhinmuebles.com)  
[www.hvhinmuebles.com](http://www.hvhinmuebles.com)