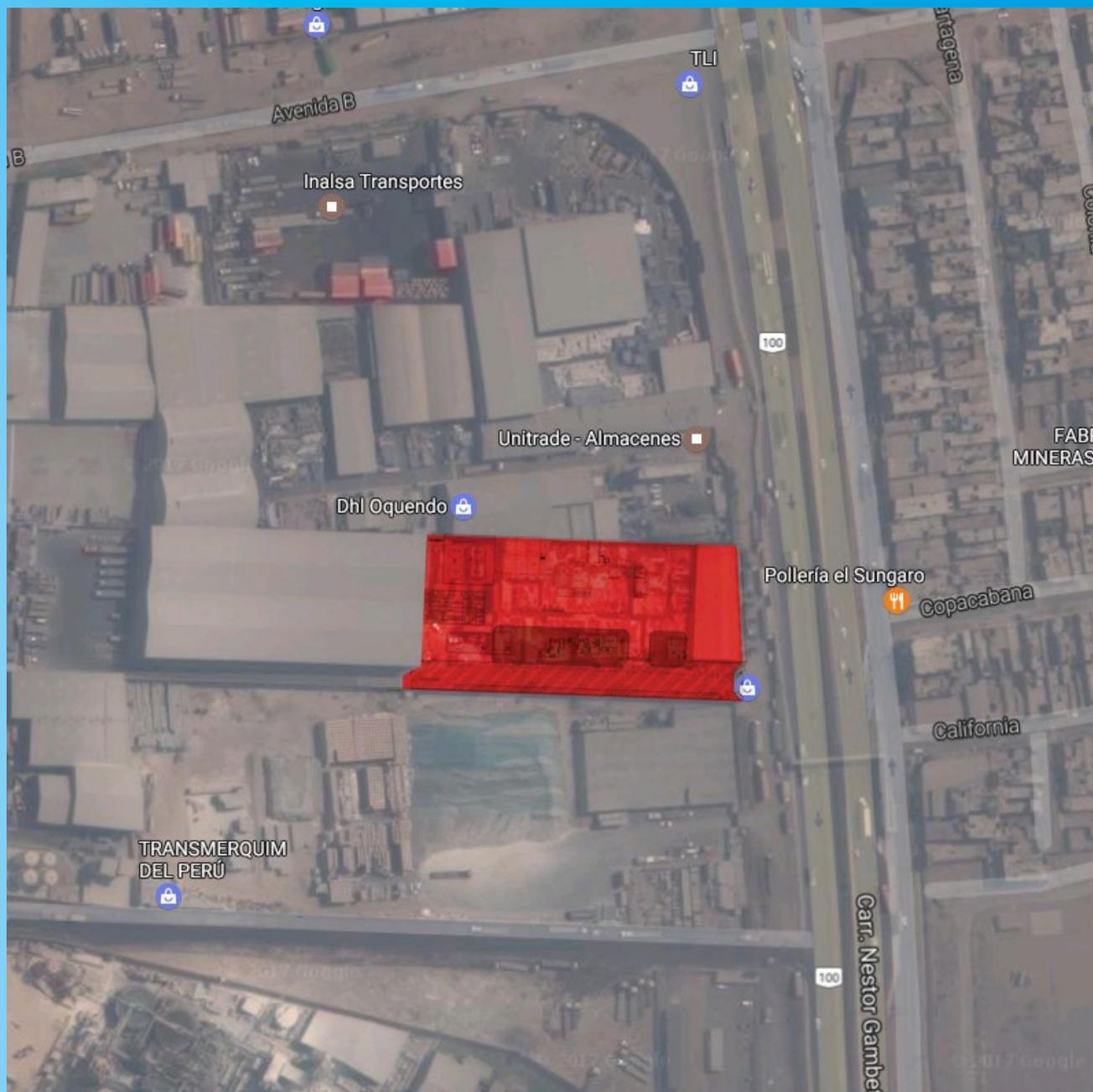




Área total: 7,468 m² - Portón de 7.75 m de ancho

Zonificación: IG (Gran Industria) | Ideal para almacenes, industria liviana



CARACTERÍSTICAS:

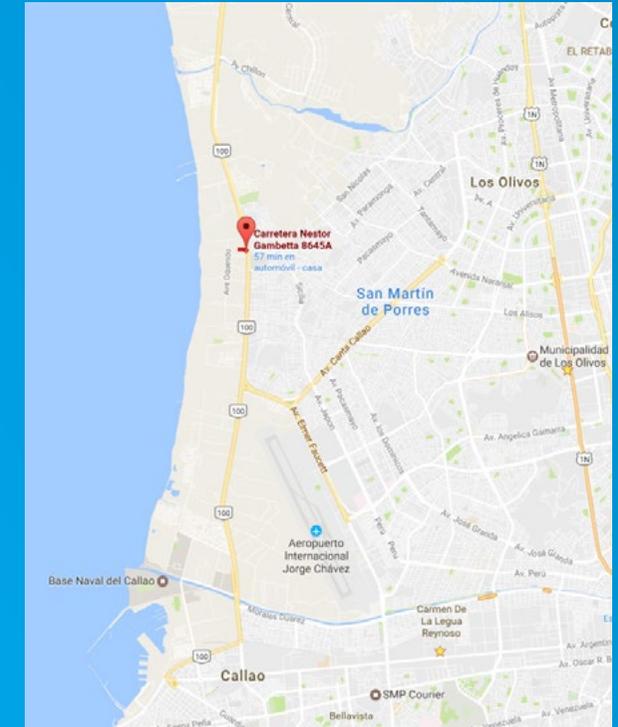
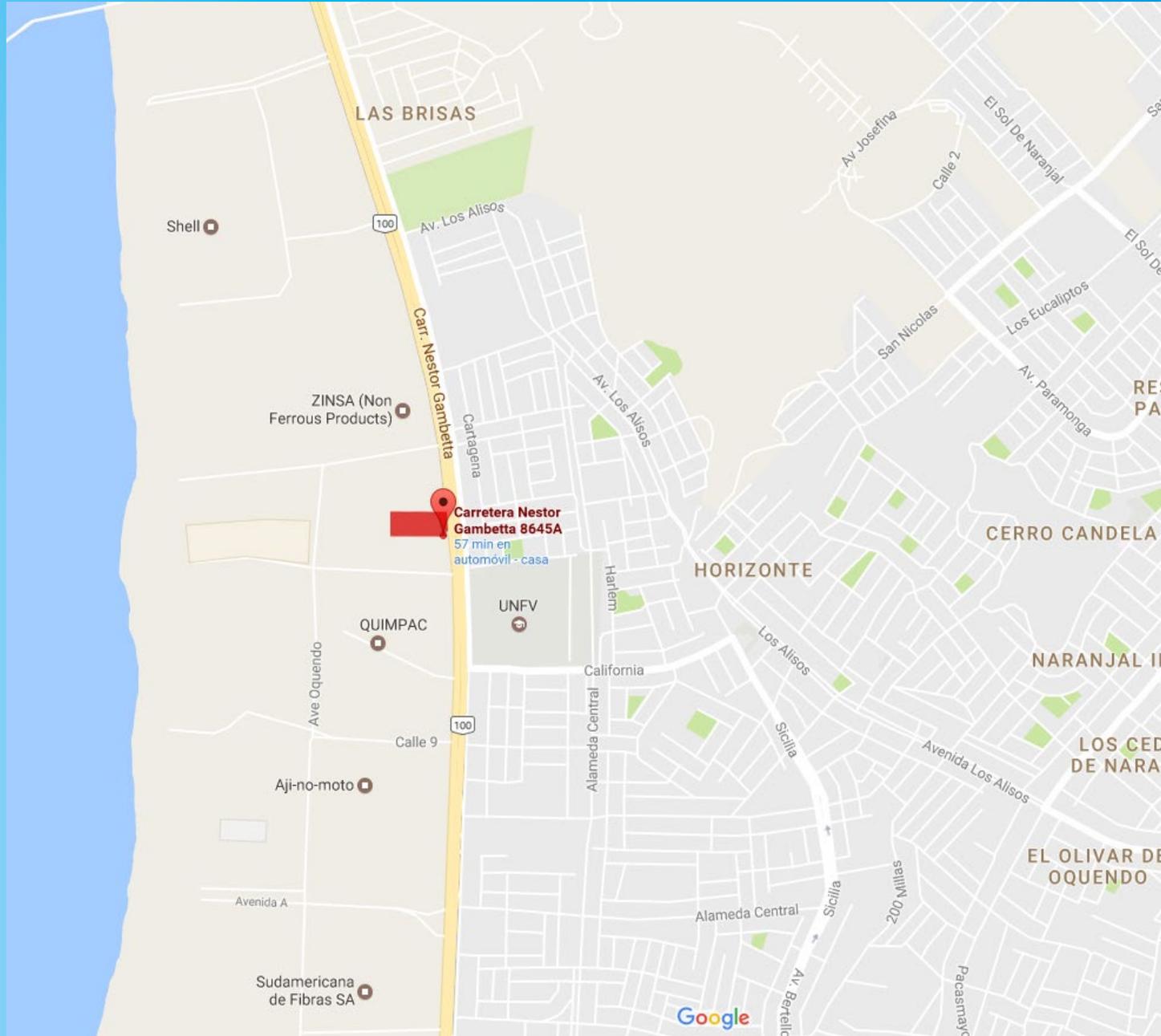
El local tiene un área de 7,468 m², además de 1,834 m² de área común; consta de 5 puertas de reja de malla metálica con acceso a una pista de ingreso común, la que conecta a un portón principal de 7.75 metros de ancho, con frente a la Av. Nestor Gambetta. 2 de las rejas son vehiculares, mientras que las otras 3 son peatonales.

Cuenta con cuatro bloques de edificios para oficinas, tres de ellos adyacentes a la pista de ingreso común, rodeados de áreas verdes. Asimismo, se cuenta con un ambiente para comedor/cafetería con dos puertas de acceso, y un área para cocina.

También tiene un área de producción, ubicado frente al gran patio de maniobras, con un área aprox. de 1,400 m², un almacén principal techado de 961 m² y 3 áreas adicionales techadas que suman 288 m².

Cuenta con energía trifásica en baja tensión, agua suministrada desde un pozo a un tanque de 27 m³ de capacidad, un tanque de 70 m³ para el sistema contra incendio, sumado a 8 hidrantes con doble salida y 6 gabinetes con mangueras de 30 metros.

PRECIO DE ALQUILER POR m²
US\$ 5.00 + IGV



UBICACIÓN DEL LOCAL INDUSTRIAL

Este inmueble se ubica en la Av. Néstor Gambetta, corredor industrial y comercial por excelencia del Callao, además está a sólo 20 min del puerto.

En la zona se pueden encontrar grandes empresas, como QUIMPAC, Ajinomoto, Sudamericana de Fibras, UNITRADE; ZINSA, AUSA, Shell, entre otras.

FOTOGRAFIAS DEL INMUEBLE



FOTOGRAFIAS DEL INMUEBLE



FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE



FOTOGRAFIAS DEL INMUEBLE



FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE



FOTOGRAFIAS DEL INMUEBLE





Inmuebles

Mayores informes:
Henri van Hasselt
Director Gerente

Cel: 997-561-022 | Telf: (511) 625-9706
Email: henri@hvhinmuebles.com
www.hvhinmuebles.com