

## **Caminos del Inca 390**

**Oficinas desde 77 m<sup>2</sup>  
y plantas de 391 m<sup>2</sup>.  
Exclusiva ubicación.**



**ENTREGA:  
DICIEMBRE 2017**



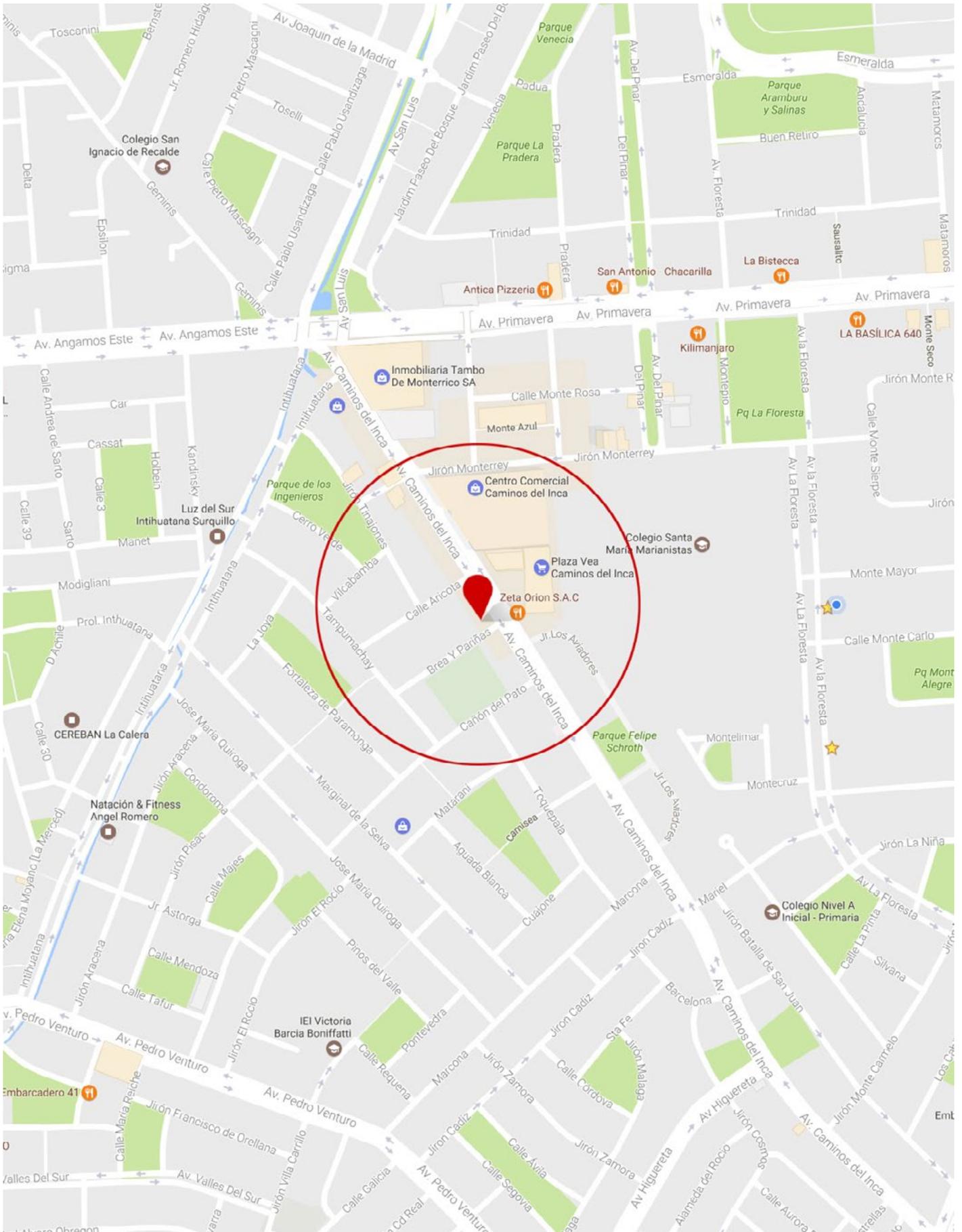
Imaginemos llenar nuestras mañanas de paz y nuestras noches de planes.

Este proyecto -para oficinas, consultorios o locales comerciales- es para quienes buscan ubicarse en un lugar exclusivo y estratégico. Su ubicación privilegiada nos permite estar en el centro de la acción, a unos pasos de los más importantes bancos, restaurantes y de las principales zonas comerciales de Lima.

El Centro Empresarial Caminos del Inca 390 te presenta un nuevo concepto de vida: ubicar tu empresa donde todo pasa y cerca de todo. Un proyecto que se desarrolla para las empresas y negocios de primer nivel que buscan ubicar su centro de operaciones pensando en todos los que integran su equipo.

Darnos la oportunidad de aprovechar más cada día, nos permite equilibrar nuestros sueños y lograr nuestros objetivos. Esto es lo que Centro Empresarial Caminos del Inca 390 te ofrece: ¡Más tiempo para todos!

## PLANO DE UBICACION



## CARACTERÍSTICAS



- Edificio de 13 pisos, ubicado en esquina y frente al C.C. Chacarilla y Plaza Veá.
- 7 sótanos de estacionamientos, con acceso por la calle Brea y Pariñas.
- 51 oficinas (4 oficinas por piso), desde 77 m<sup>2</sup> hasta 391 m<sup>2</sup> por planta.
- 1 local comercial de 192 m<sup>2</sup> en el primer piso con 9 estacionamientos disponibles, acceso por la Av. Caminos del Inca.
- 3 Ascensores de última tecnología.
- Sala de usos múltiples (SUM) equipada en el piso 13, para la realización de conferencias, reuniones, entre otros. En este piso también se ubican 3 oficinas.
- Comedor y terraza en la azotea, con una vista panorámica de la ciudad.
- Sistema de seguridad con circuito cerrado.
- Instalaciones para aire acondicionado.



## IMÁGENES REFERENCIALES



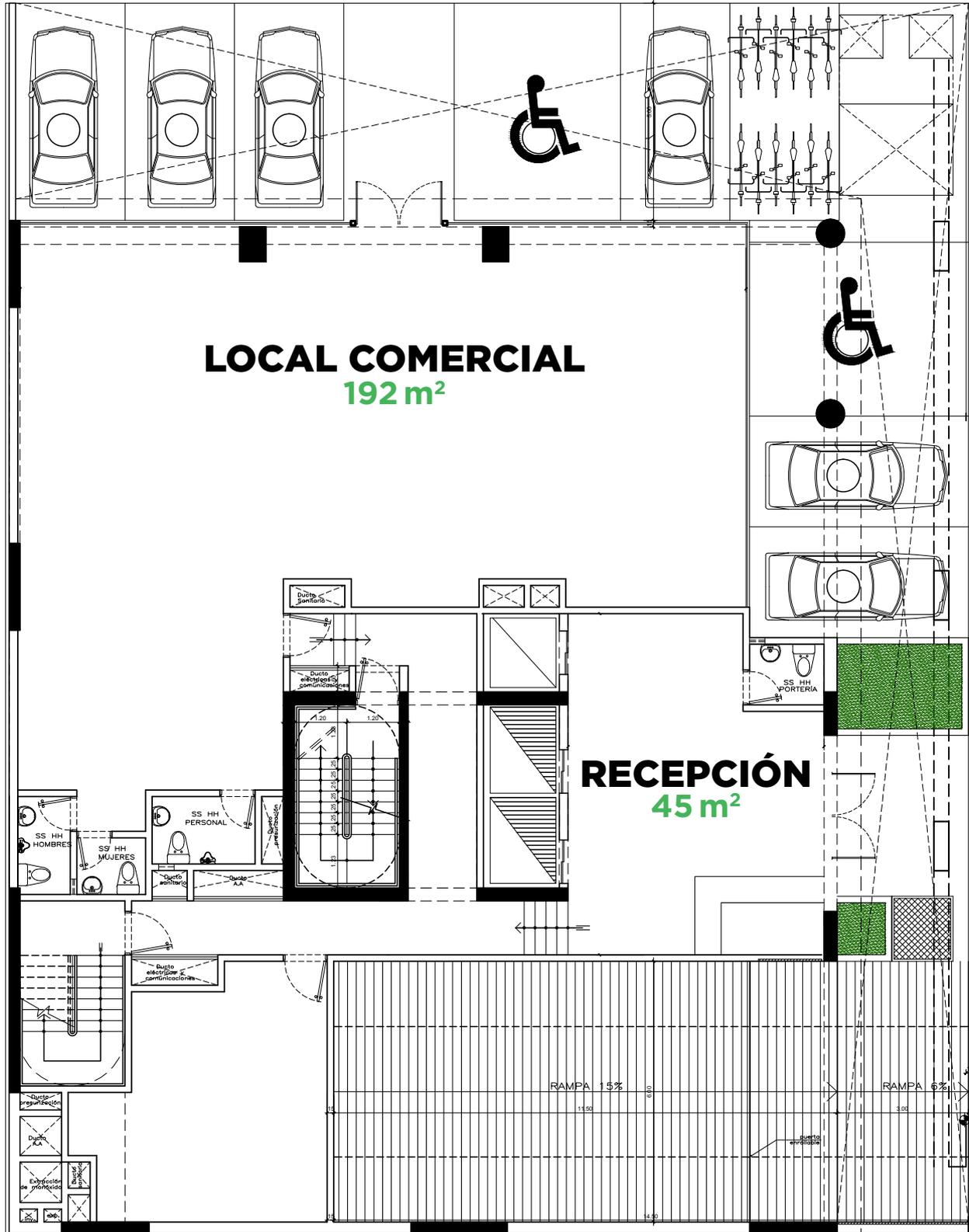
## PRECIO DE OFICINAS EN VENTA

Oficina	Área m <sup>2</sup>	Precio de venta (Soles)	Precio de venta (Dólares)
201	101	S/. 858,500.00	\$252,500.00
202	115	S/. 977,500.00	\$287,500.00
203	77	S/. 654,500.00	\$192,500.00
204	98	S/. 833,000.00	\$245,000.00
304	98	S/. 833,000.00	\$245,000.00
404	98	S/. 833,000.00	\$245,000.00
501	101	S/. 858,500.00	\$252,500.00
504	98	S/. 833,000.00	\$245,000.00
601	101	S/. 858,500.00	\$252,500.00
604	98	S/. 833,000.00	\$245,000.00
701	101	S/. 858,500.00	\$252,500.00
704	98	S/. 833,000.00	\$245,000.00
804	98	S/. 833,000.00	\$245,000.00
901	101	S/. 858,500.00	\$252,500.00
904	98	S/. 833,000.00	\$245,000.00
1004	98	S/. 833,000.00	\$245,000.00
1201	101	S/. 858,500.00	\$252,500.00
1204	98	S/. 833,000.00	\$245,000.00
1303	98	S/. 833,000.00	\$245,000.00

- Precios de lista incluyen el IGV.
- Estacionamiento lineal (2 autos): **US\$ 30,000 (S/.102,000)** | Se vende por separado.

## PLANTA: PISO 1

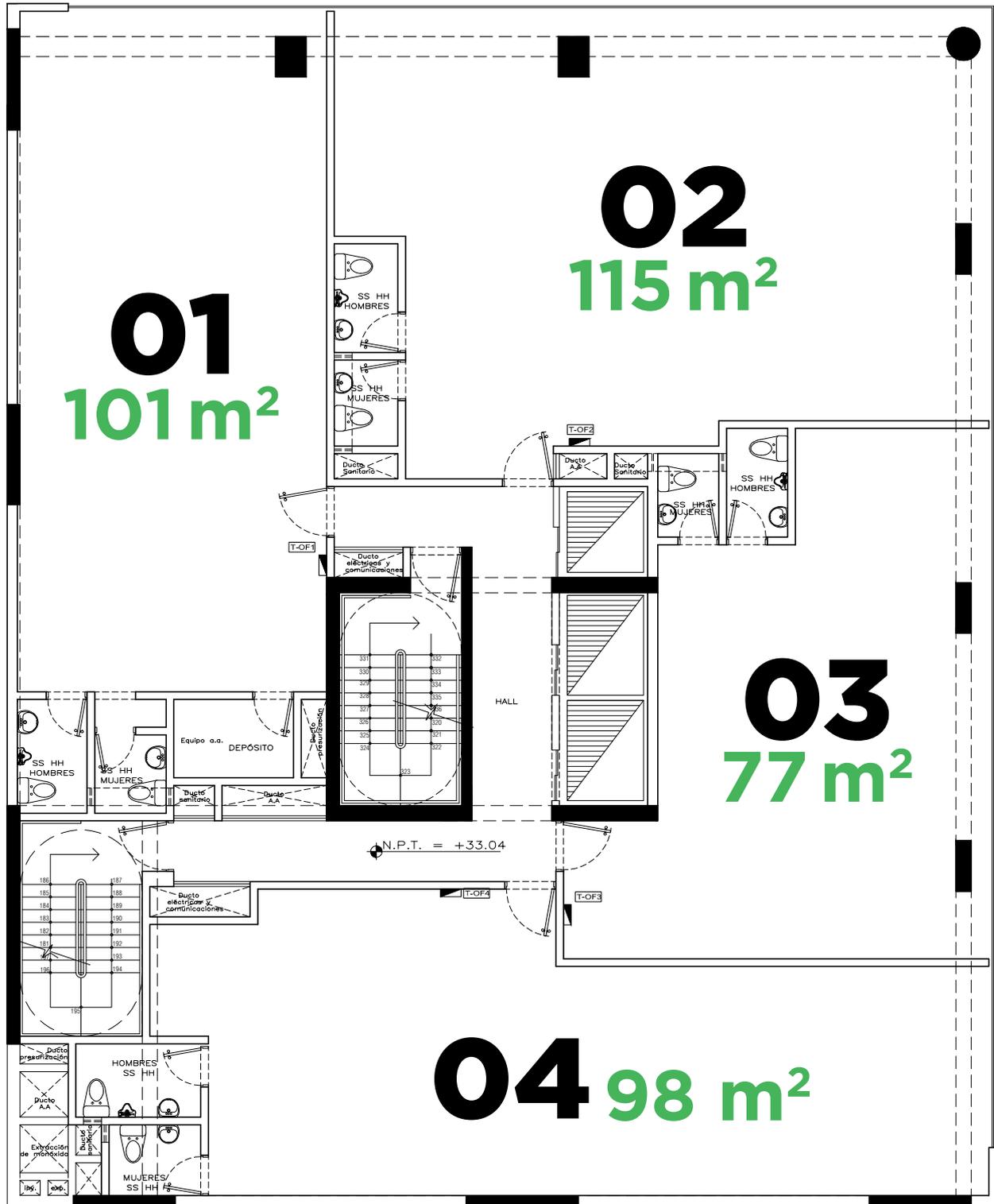
Av. Caminos del Inca



Brea y Pariñas

## PLANTA: PISO TÍPICO

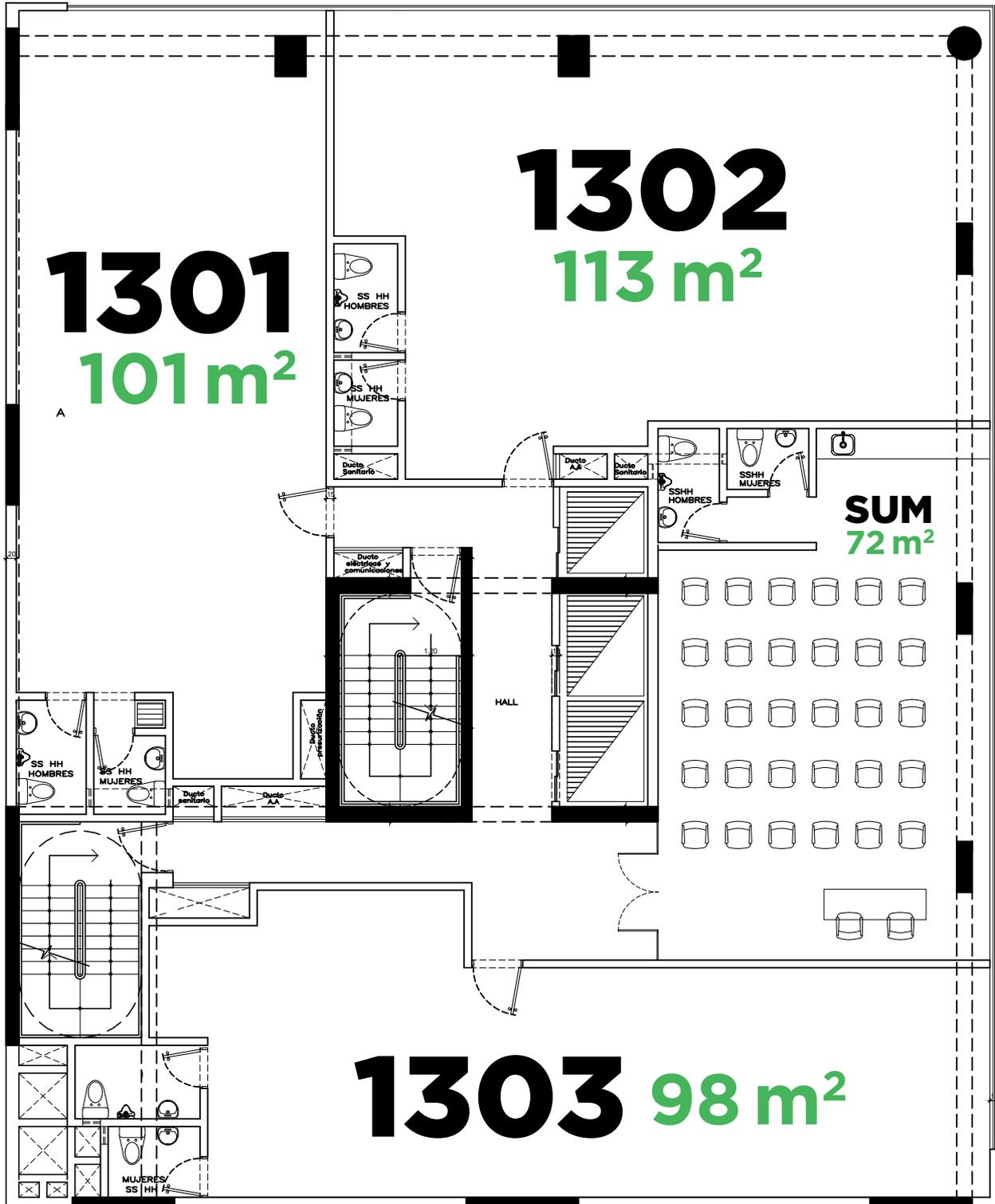
Av. Caminos del Inca



Brea y Pariñas

**PLANTA: PISO 13 (OFICINAS Y SUM)**

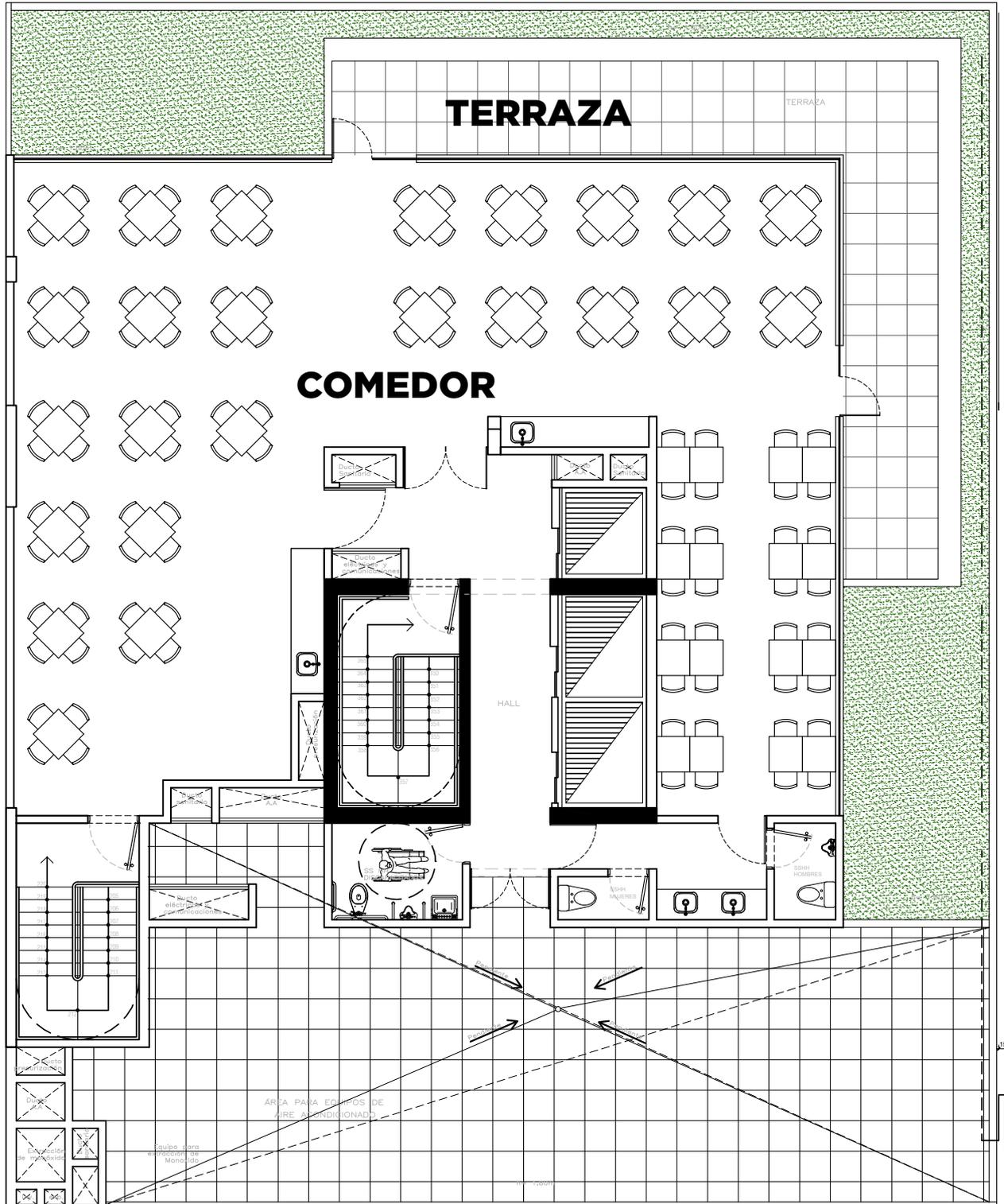
Av. Caminos del Inca



Brea y Pariñas

## PLANTA: AZOTEA (COMEDOR Y TERRAZA)

Av. Caminos del Inca



Brea y Pariñas



Inmuebles

Mayores informes:  
**Henri van Hasselt**  
Director Gerente

---

Telf: (511) 625-9706 | Cel: 997-561-022  
Email: [henri@hvhinmuebles.com](mailto:henri@hvhinmuebles.com)  
[www.hvhinmuebles.com](http://www.hvhinmuebles.com)