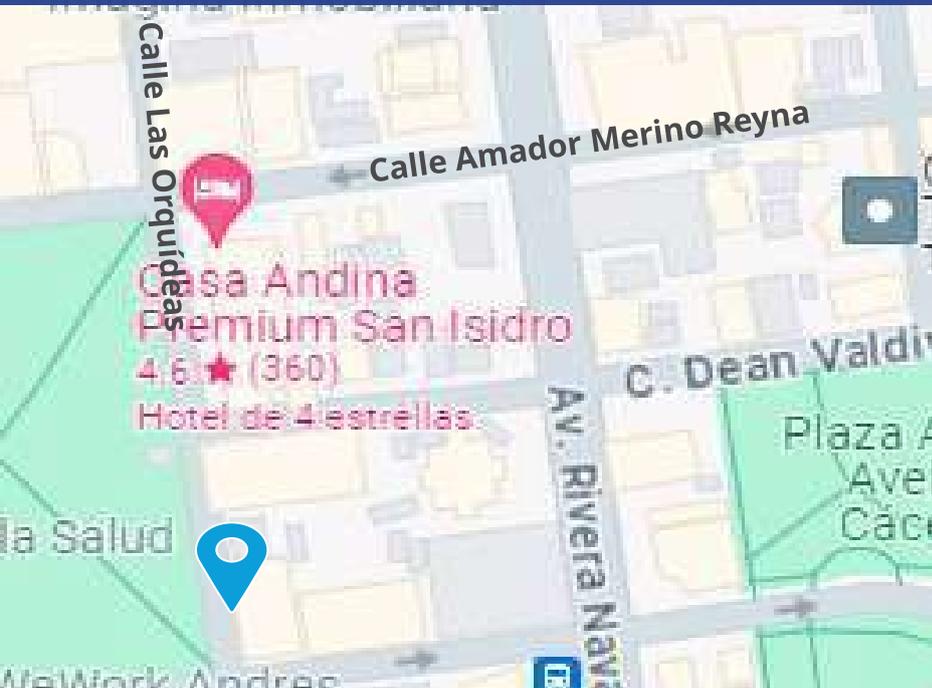
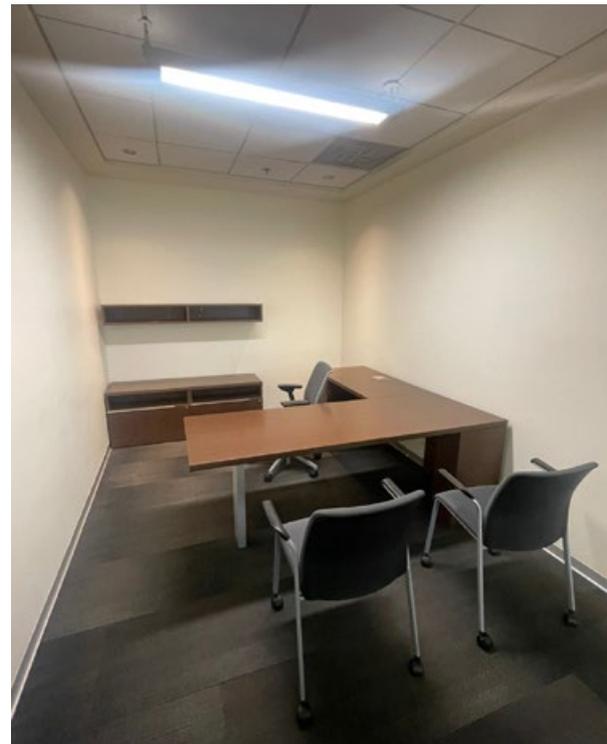


EDIFICIO PACIFIC TOWER



Calle Las Orquídeas N° 675, San Isidro

- Oficinas amobladas e implementadas.
- A pocas cuadras de la Av. Javier Prado y a una cuadra de la Av. Rivera Navarrete.
- Oficinas con dos frentes de luz natural.
- Áreas techadas (propuestas):
 - ✓ Piso 10: 823.54 m² (planta completa)
 - ✓ Piso 12: 365.95 m² (media planta)
- Se alquila por piso o en su totalidad.
- Hasta 18 estacionamientos por piso. Salas de usos múltiples y comedor.
- Estacionamiento para bicicletas y scooters.



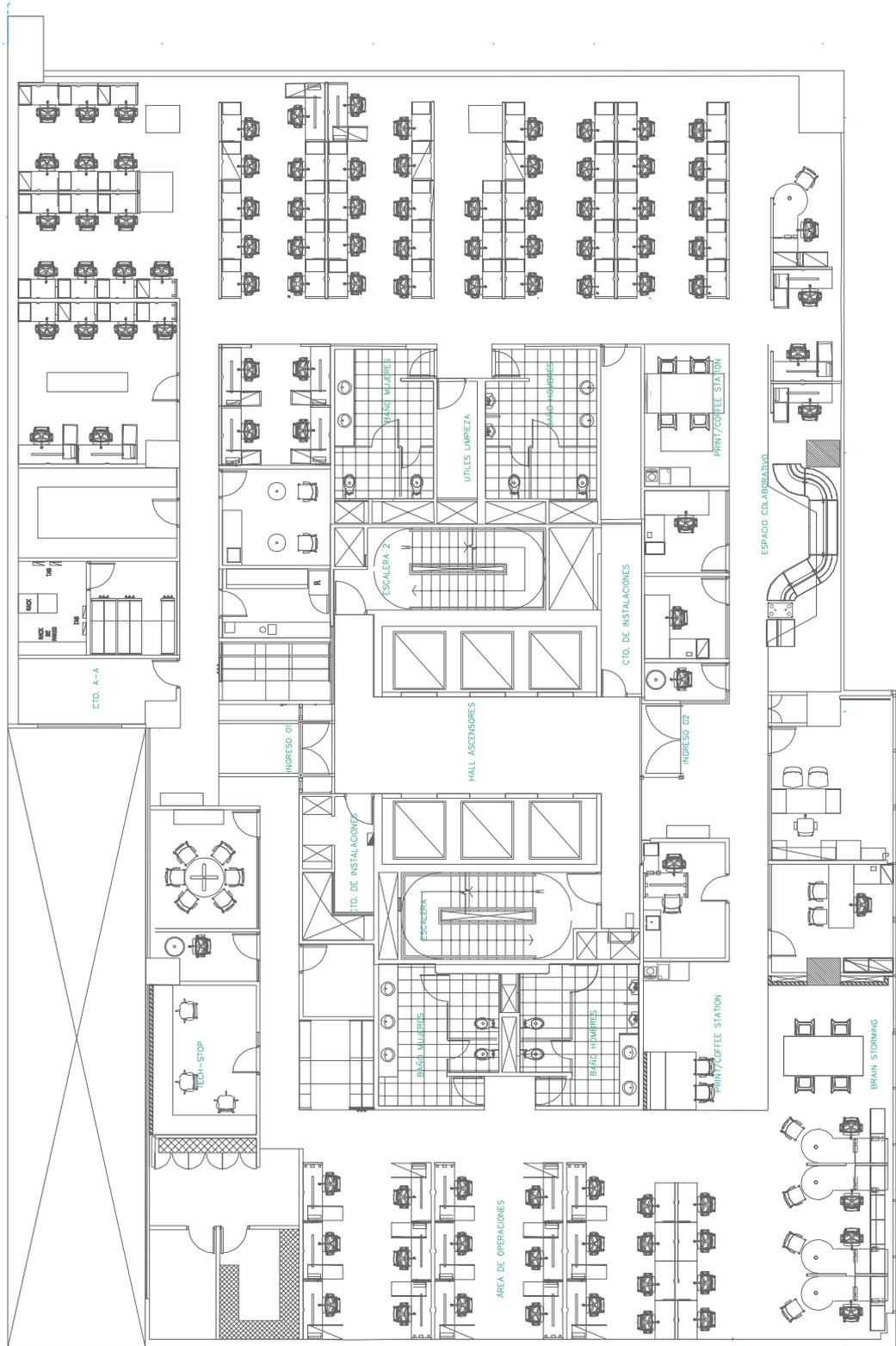
Alquiler Prime Opciones:



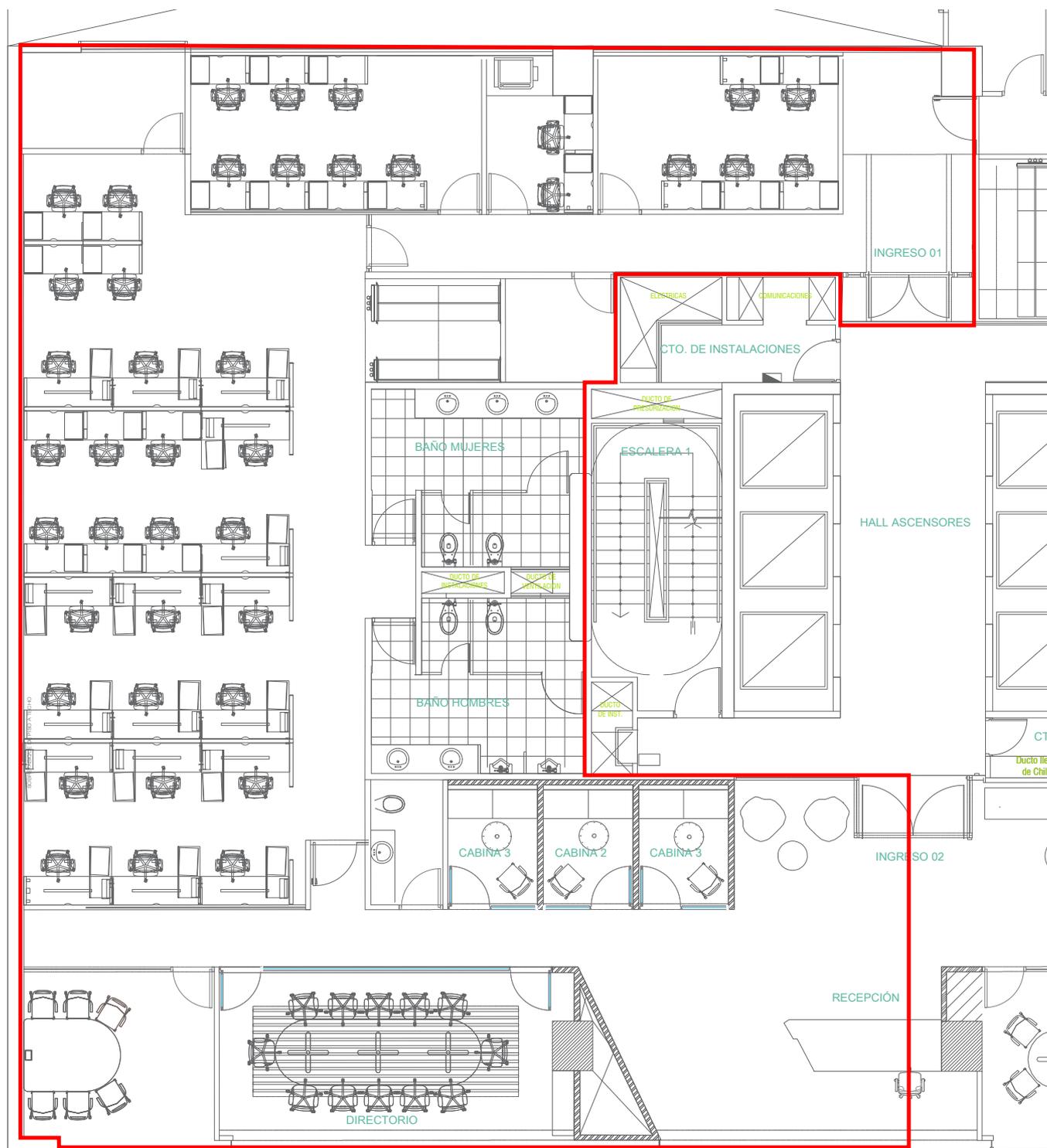
	Piso 10	Piso 12
Área de Oficina en m2	823,54	365,95 (media planta)
Cant. de Estacionamientos	17	10
Precio de alquiler de oficina por m²	USD 18.50 (incluido impuesto del 5%)	USD 18.50 (+ IGV)
Precio de alquiler de estacionamientos	USD 170.00 (incluido impuesto del 5%)	USD 170.00 (+ IGV)
Costo de mantenimiento	USD 3.00 (+ IGV)	
Incremento Anual	IPC Americano (con un mínimo de 3%)	
Período de contrato	1.5 años forzoso - 3 años total	
SUM (Aforo 73)	SI	
Condiciones de Oficina	Implementado al 100%	

Plano de distribución

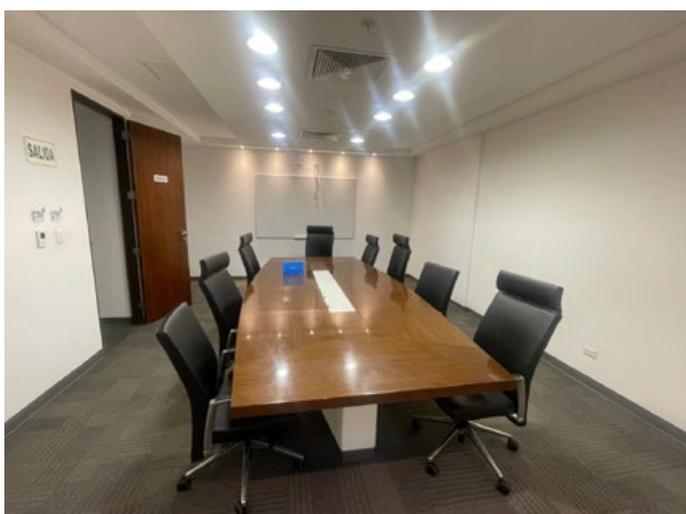
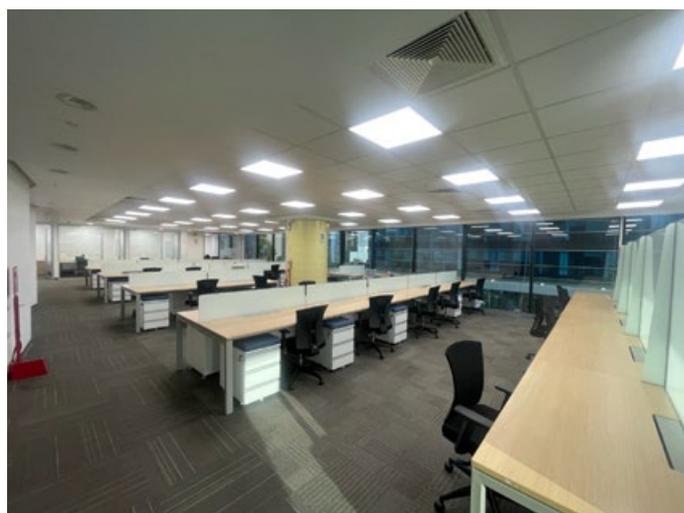
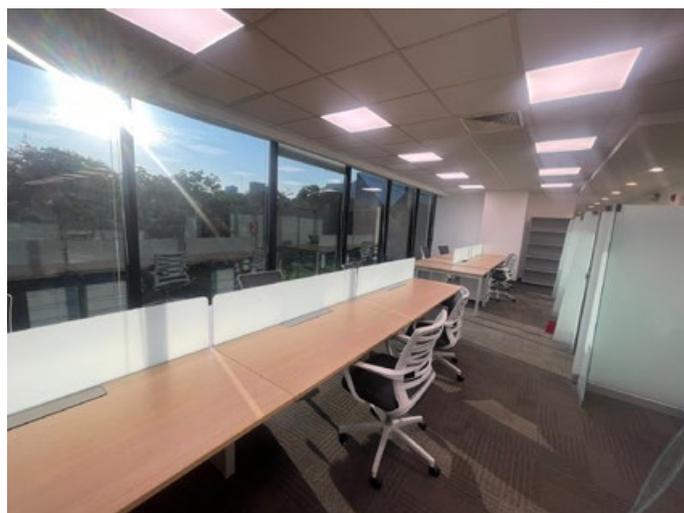
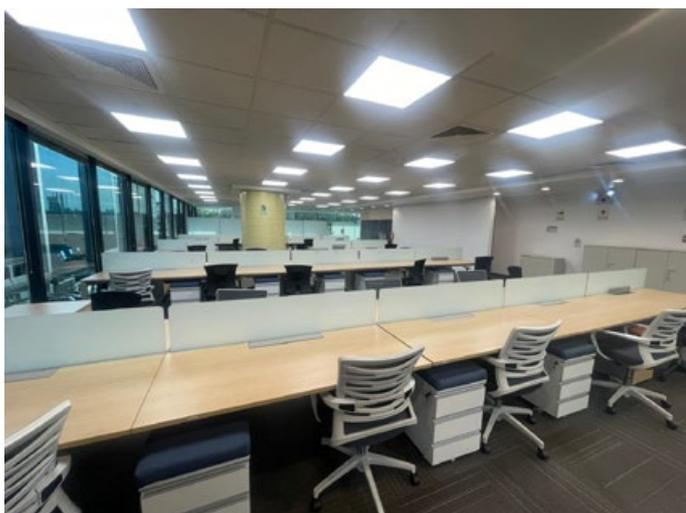
Piso 10



Plano de distribución Piso 12 (media planta)

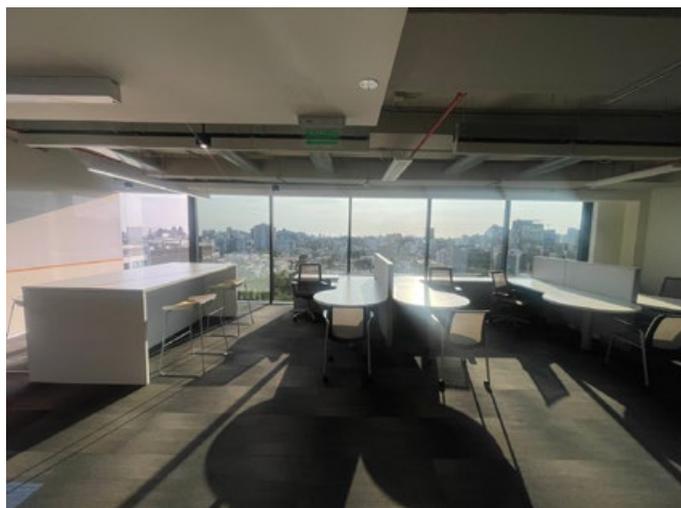
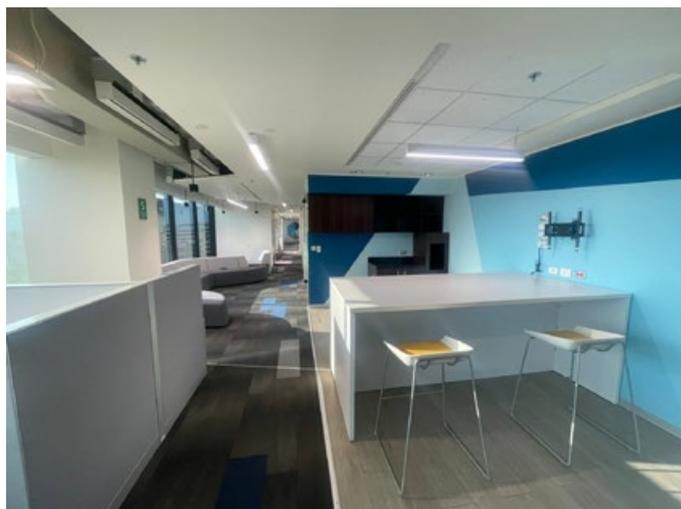
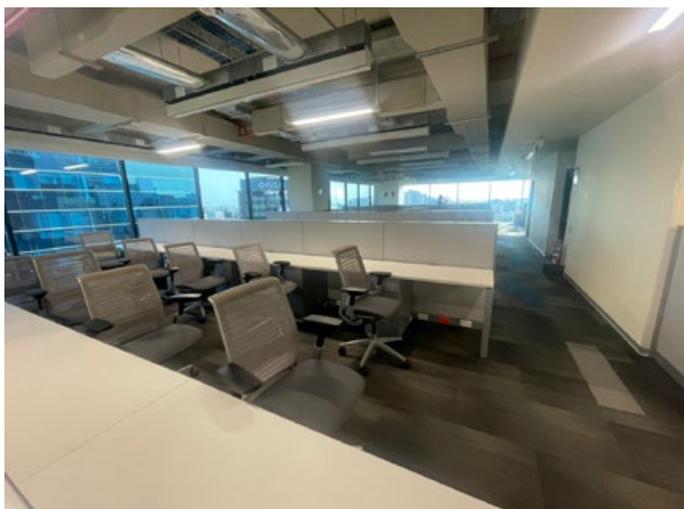
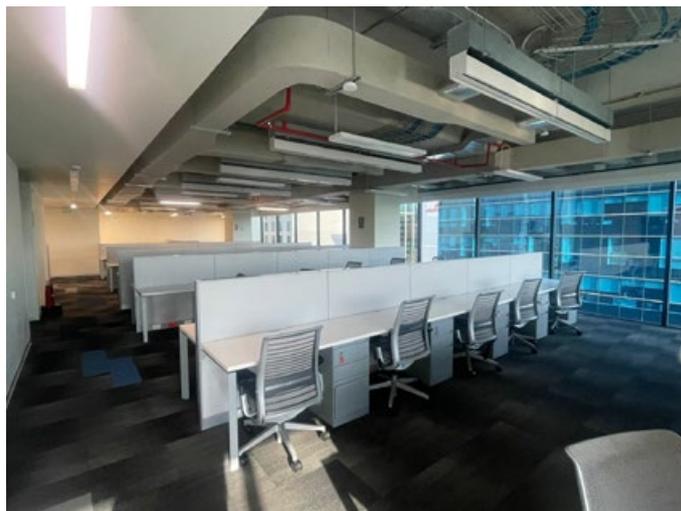


Galería de fotos



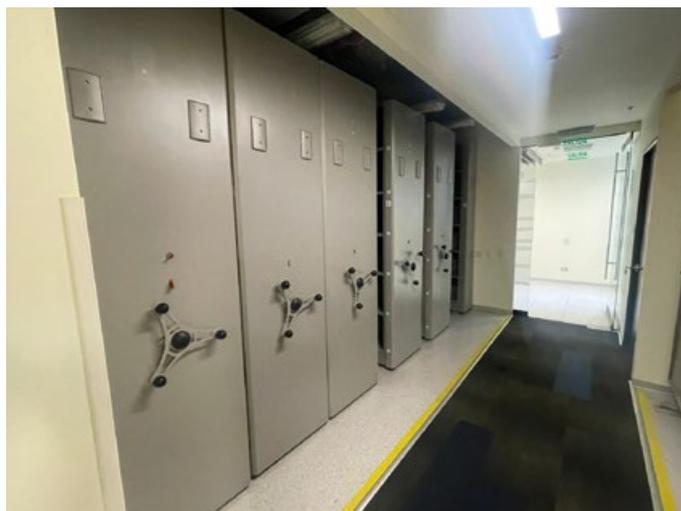
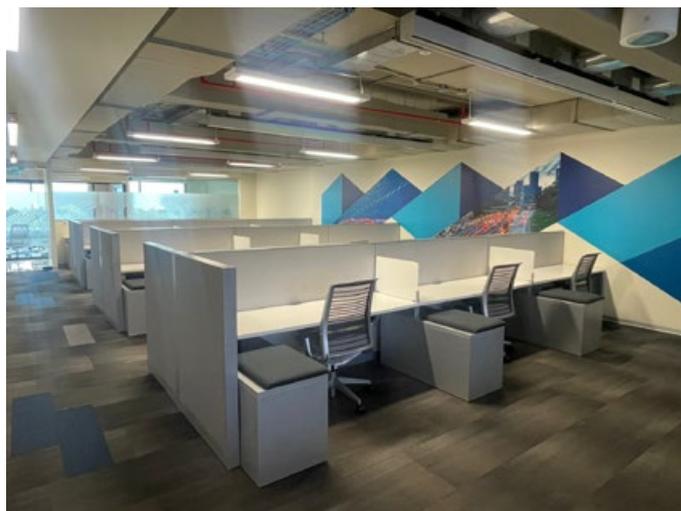
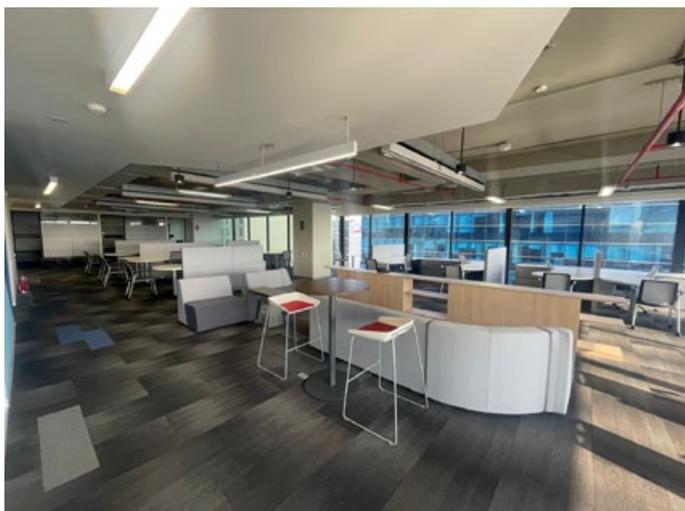
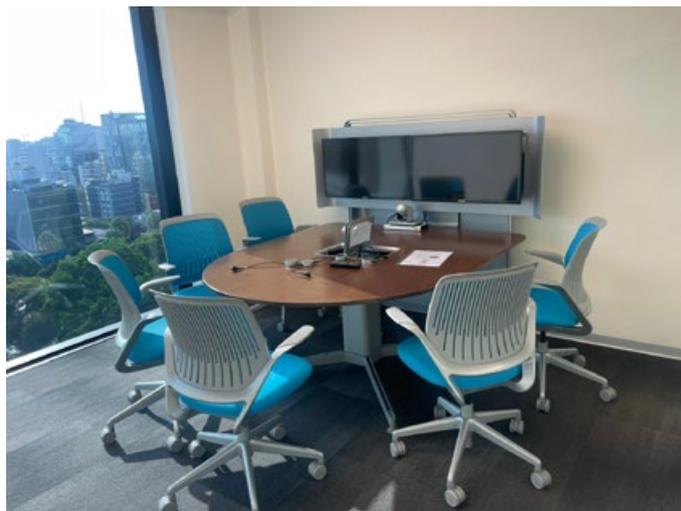
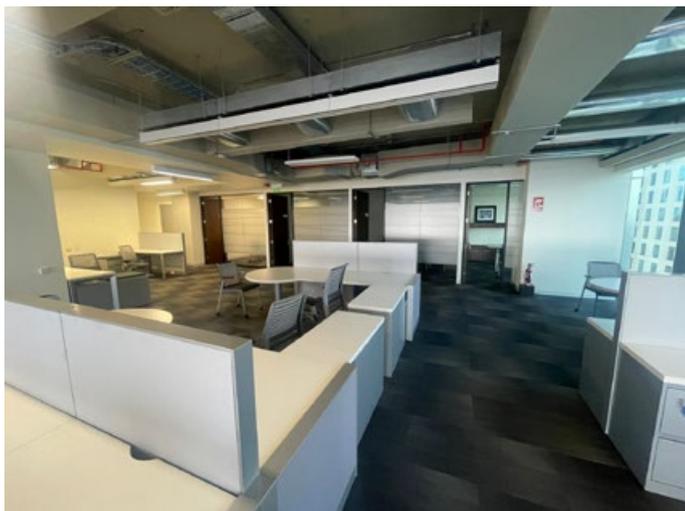
Calle Las Orquídeas 675
San Isidro | En renta

Galería de fotos



Av. Calle Las Orquídeas 675
San Isidro | En renta

Galería de fotos





Inmuebles

Mayores informes:
Henri van Hasselt
Director Gerente

Cel: 997-561-022

Email: henri@hvhinmuebles.com

www.hvhinmuebles.com