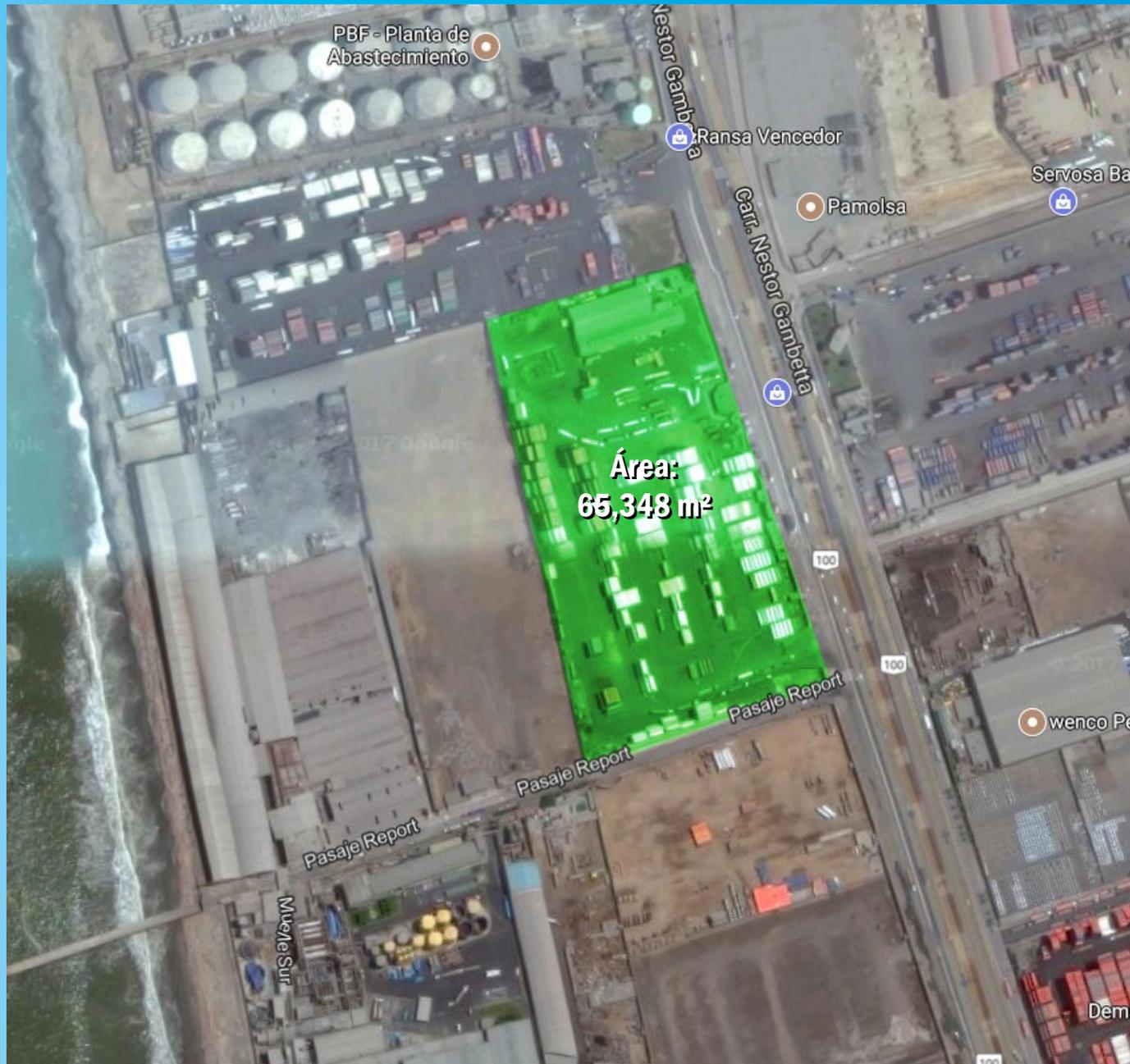


**Local de 65,348 m<sup>2</sup>, con área construída de 2,156 m<sup>2</sup>  
Zonificación IG (Gran Industria).**



## CARACTERÍSTICAS:

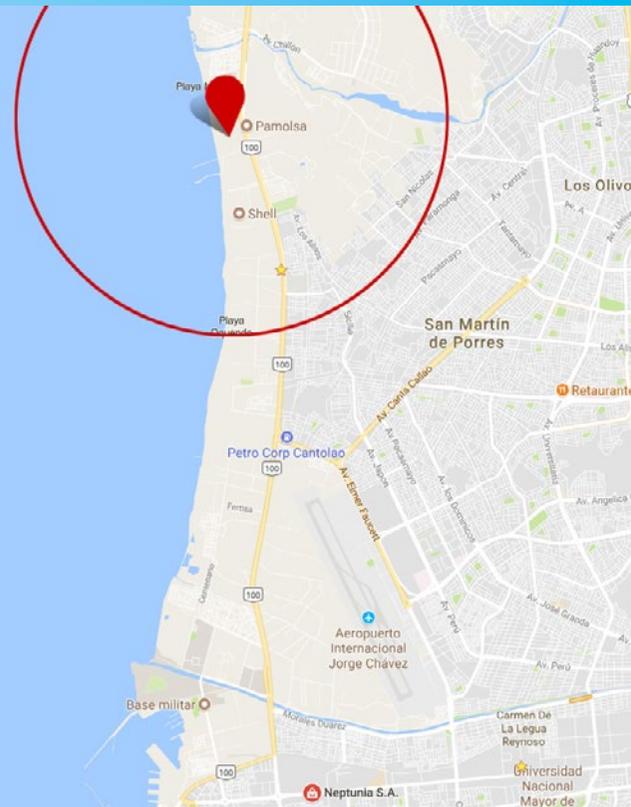
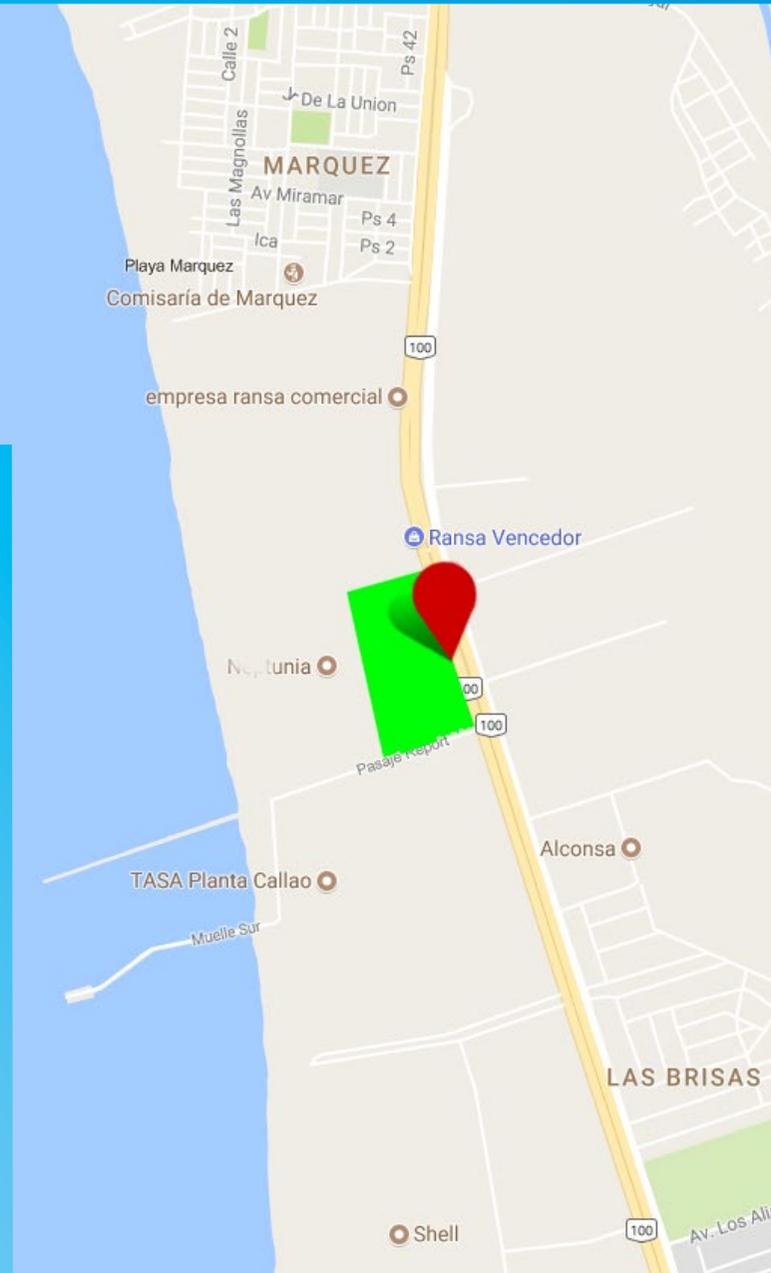
- **AREA TOTAL: 65,348 m<sup>2</sup>**
  - Tiene 2,156.91 m<sup>2</sup> de edificación. Su uso actual es de almacén logístico.
  - Acceso desde la Av. Néstor Gambetta (dos portones, uno cerca al Pasaje Report)
  - Linderos:
    - +Frente: 352.16 m (Av. Néstor Gambetta)
    - +Derecha: 165 m (propiedad de terceros)
    - +Izquierda: 199 m (propiedad de terceros)
    - +Fondo: 364.25 m (propiedad de terceros)
  - Zonificación: IG (Gran Industria)

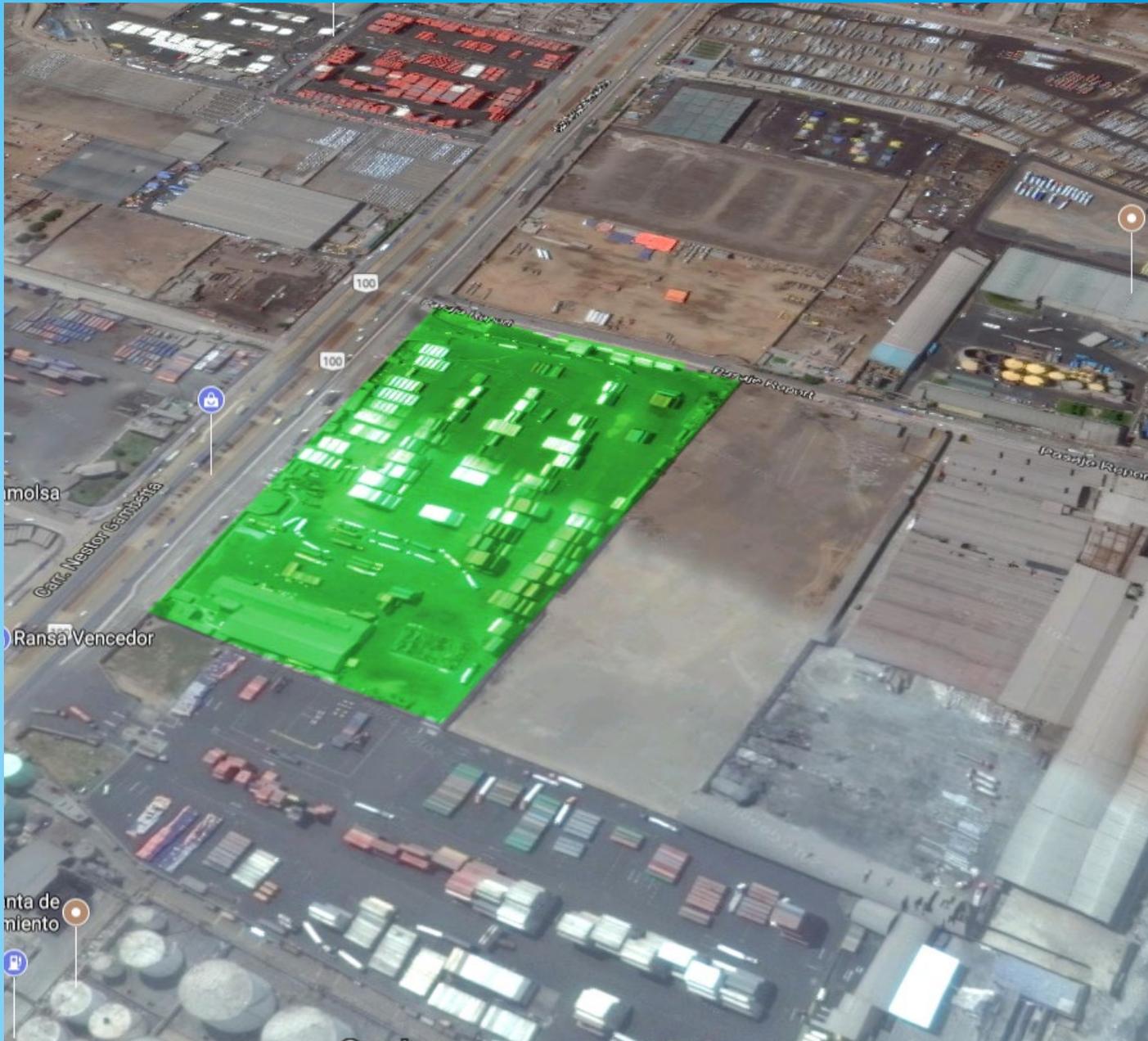
## UBICACIÓN DEL LOCAL

El inmueble se ubican a 10 minutos del Óvalo 200 millas, y a sólo 2 minutos antes de llegar al puente Chillón. El acceso al local es por la Av. Néstor Gambetta, una avenida en muy buen estado de conservación y pavimentada.

Cerca al predio se pueden encontrar otras empresas de envergadura, como TASA, Alconsa, RANSA, PBF, Shell, Fargoline, Repsol, entre otros. Además, tiene la Central Térmica de Ventanilla a menos de 8 minutos.

Debido a su cercanía al puerto y a su carácter de área de expansión de actividades del mismo, la zona en la actualidad experimenta un proceso de renovación de las estructuras urbanas que es motor de futuras inversiones, por lo que se califica como estable con proyecciones positivas.





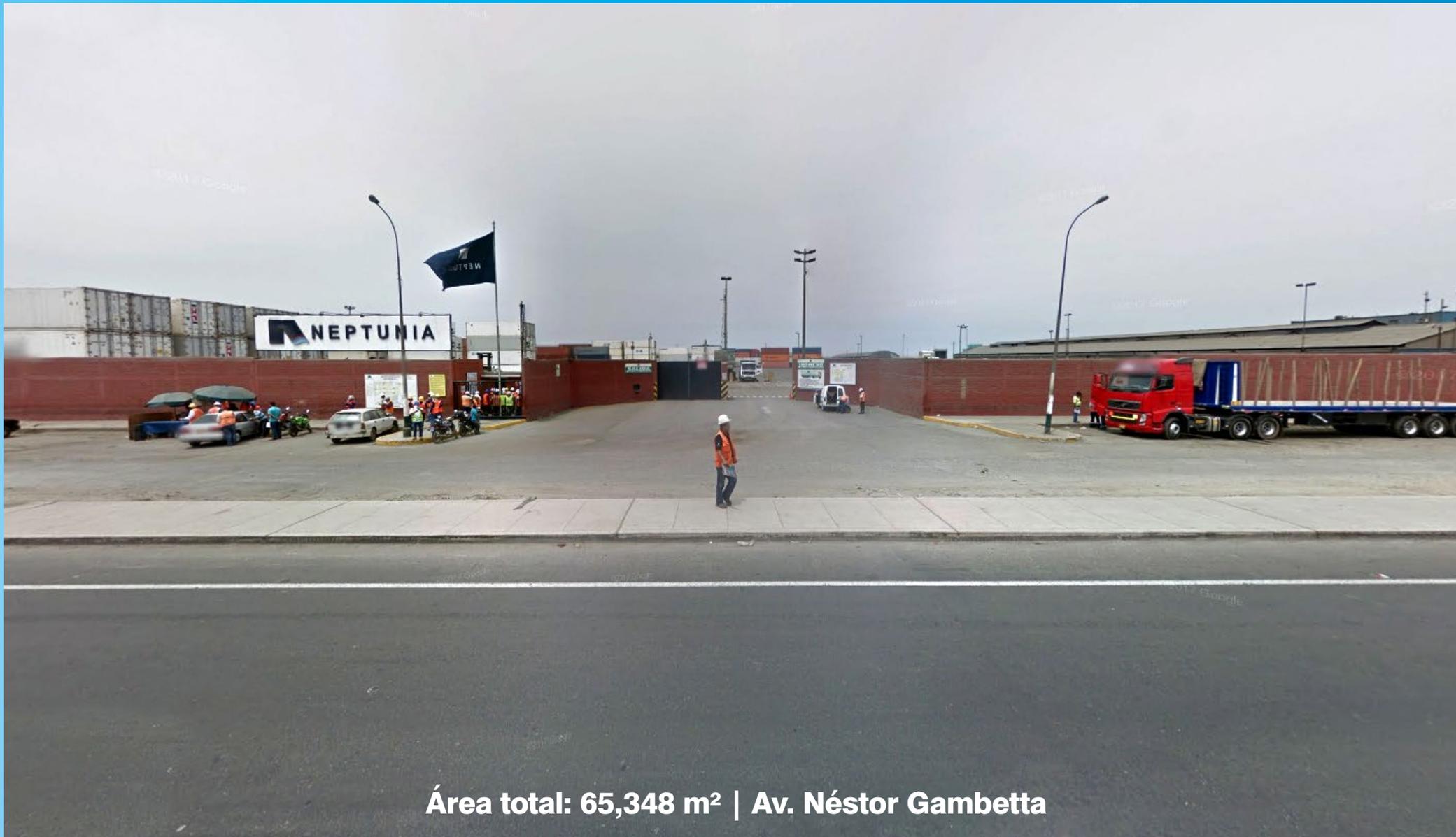
**PRECIO DE VENTA:**

Área total: 65,348 m<sup>2</sup>

Precios de venta x m<sup>2</sup>:

**US\$ 400.00**

## FOTOGRAFÍAS



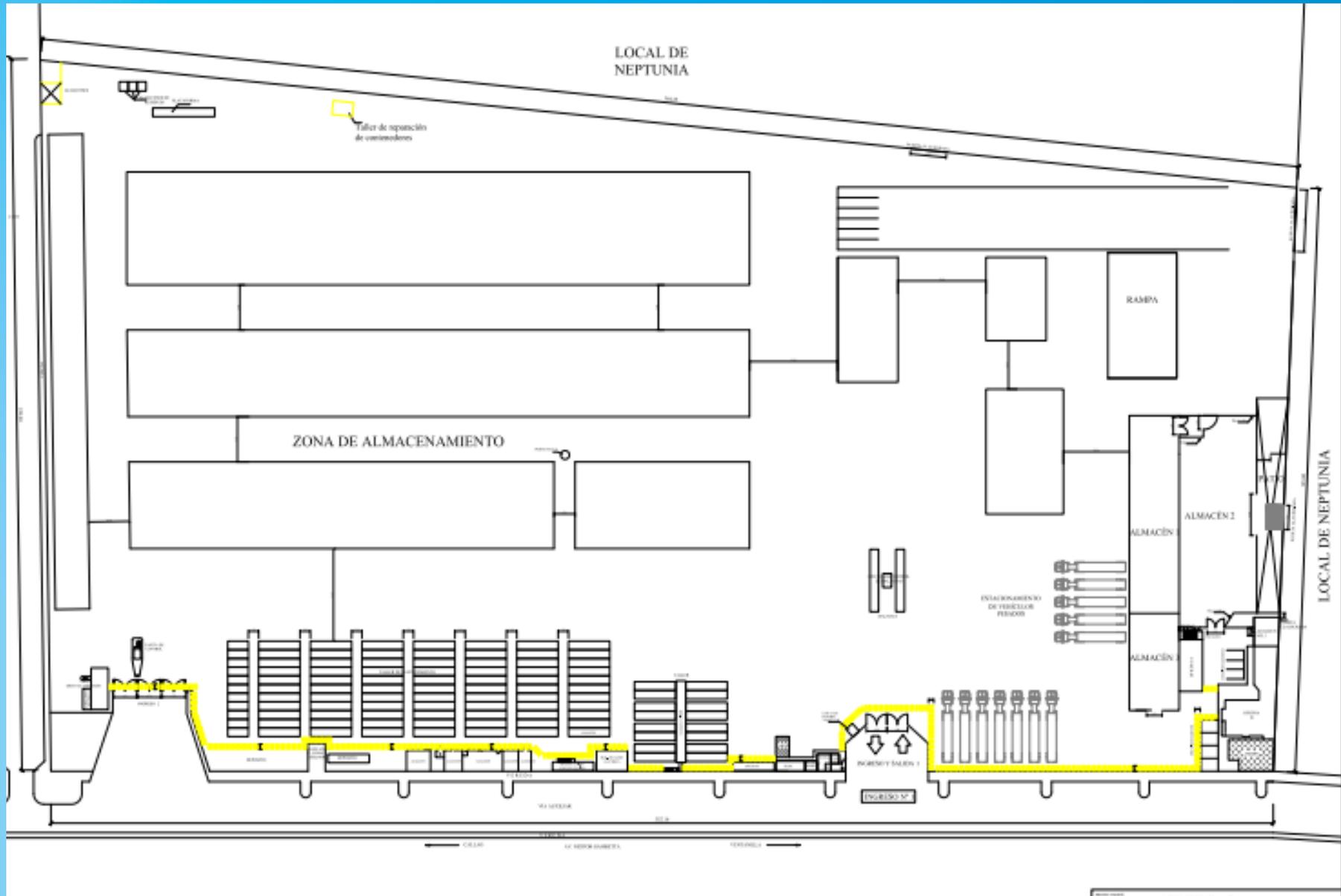
Área total: 65,348 m<sup>2</sup> | Av. Néstor Gambetta

## FOTOGRAFÍAS



**Esquina Av. Néstor Gambetta y Pasaje Report.**

## PLANO LOCAL: 65,348 m<sup>2</sup>





Inmuebles

Mayores informes:  
**Henri van Hasselt**  
Director Gerente

---

Cel: 997-561-022 | Telf: (511) 625-9706  
Email: [henri@hvhinmuebles.com](mailto:henri@hvhinmuebles.com)  
[www.hvhinmuebles.com](http://www.hvhinmuebles.com)