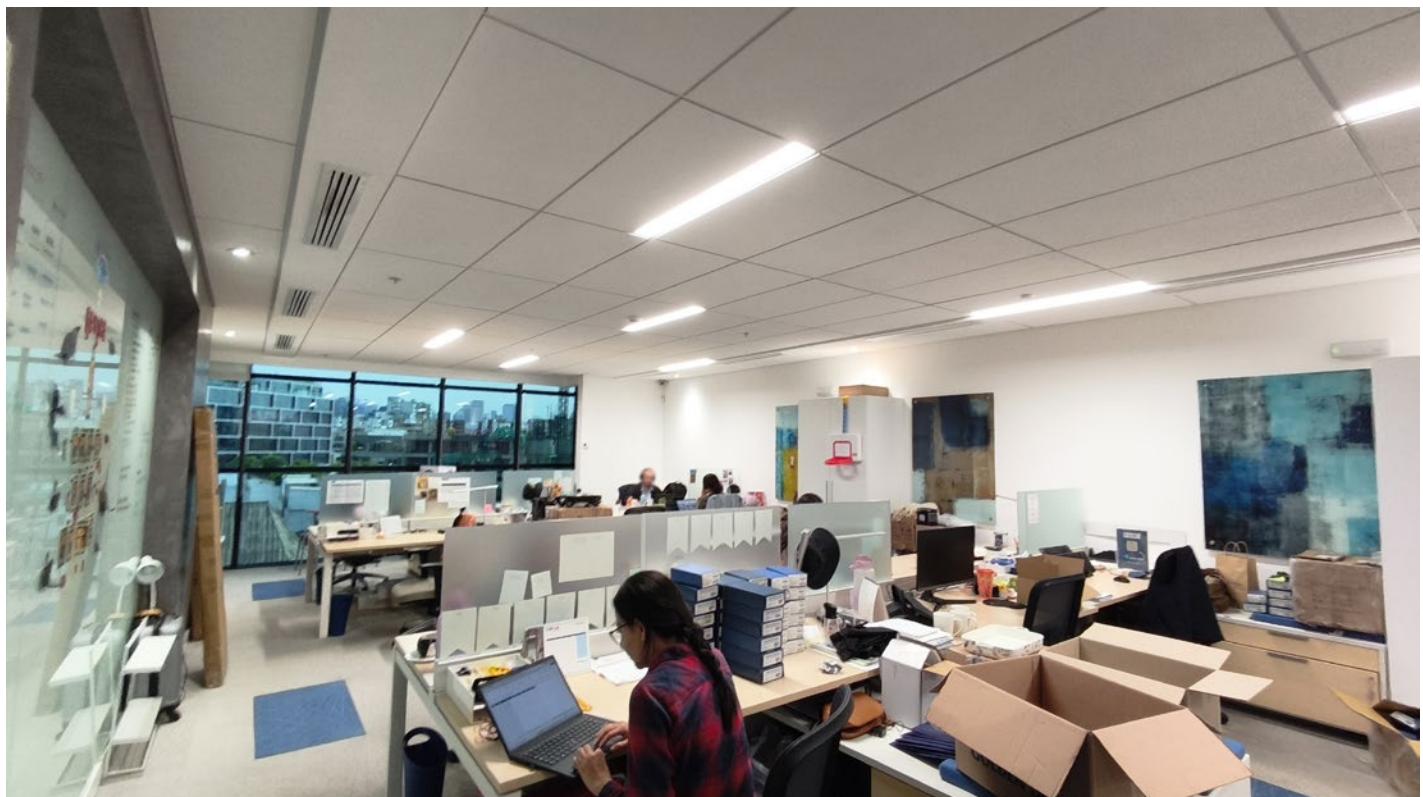


**Oficina de 300 m² implementada, en alquiler.
Ubicación privilegiada, cerca al Óvalo Gutiérrez.**



OFICINA EN ALQUILER - PISO 5



**Área arrendable:
300.00 m²**

2 baterías de baños.
Se entrega implementada, el
mobiliario se vende (si desea).

Elegante recepción.

Espacio tipo Showroom.

Amplio pull de trabajo.

Kitchenette.

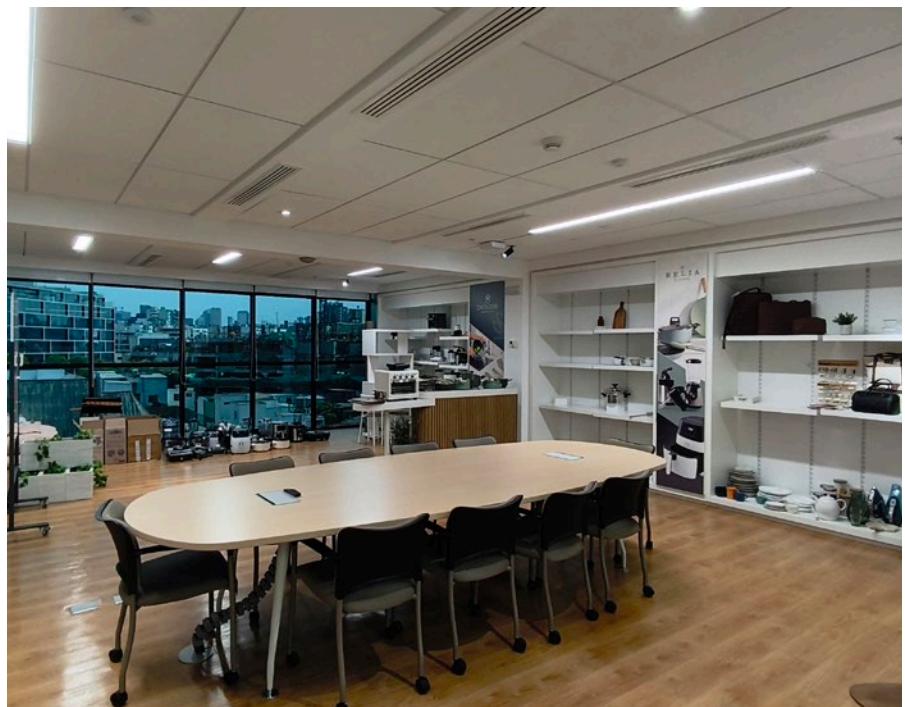
Oficina privada.

Cuarto de IT.

Cuarto de limpieza.

Depósito.

HASTA 35 PERSONAS.



Alquiler de oficina x m²:

US\$ 16.50

(+ IGV)

Estacionamientos simples:

US\$ 180.00

(+ IGV)

Estacionamientos tandem:

US\$ 360.00

(+ IGV)

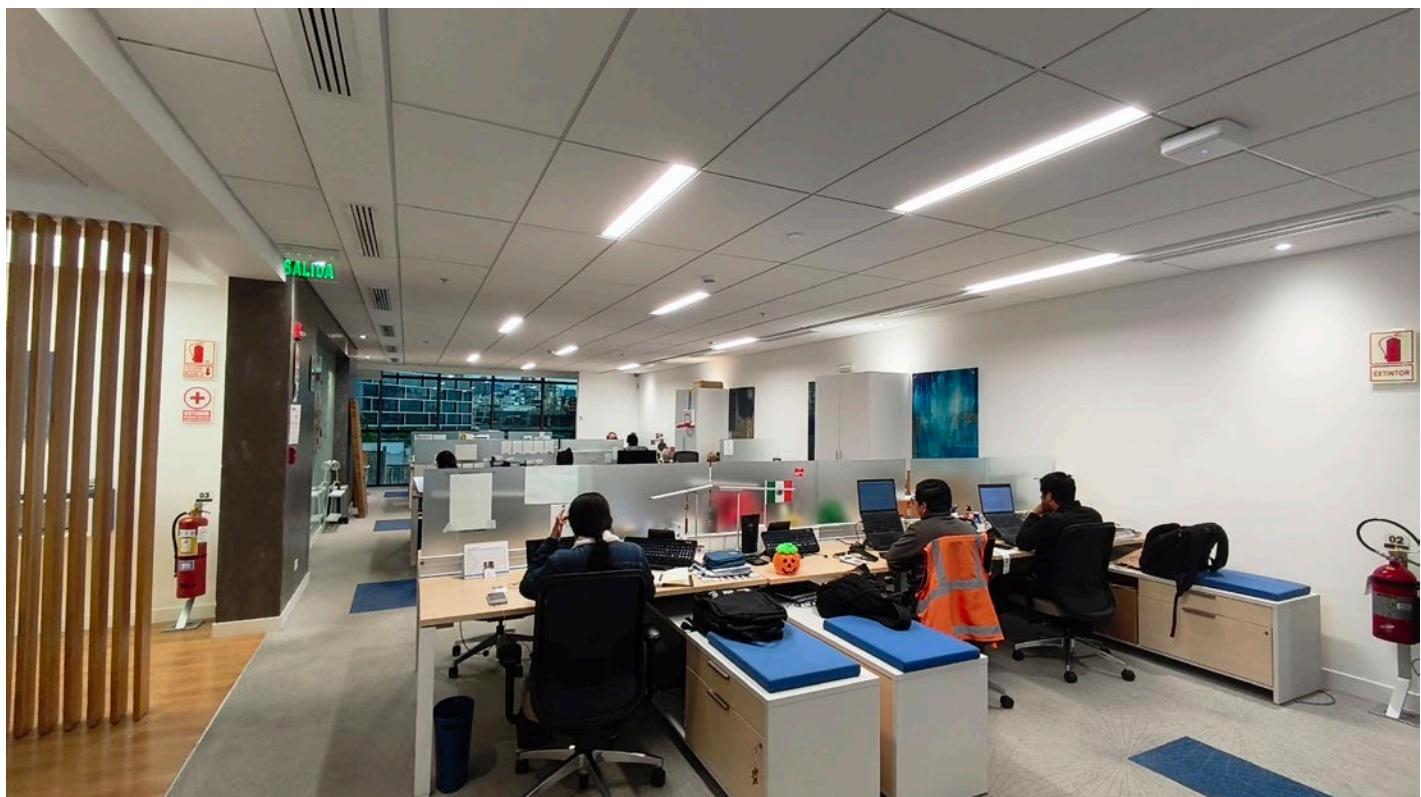


Inmuebles

Centro Empresarial Grau

Calle Santa María 110 esq. Av. Santa Cruz | Miraflores

OFICINA EN ALQUILER - PISO 5



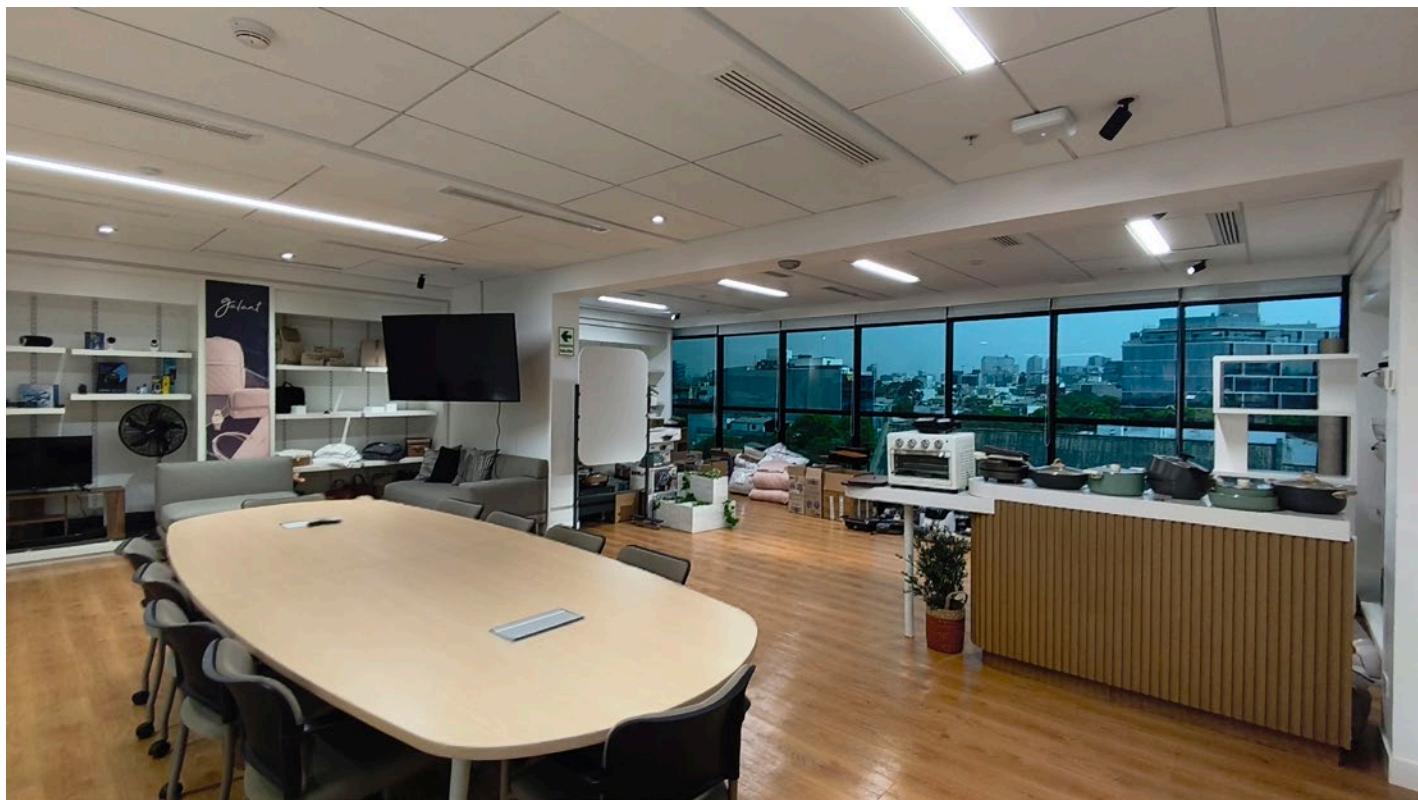


Inmuebles

Centro Empresarial Grau

Calle Santa María 110 esq. Av. Santa Cruz | Miraflores

OFICINA EN ALQUILER - PISO 5



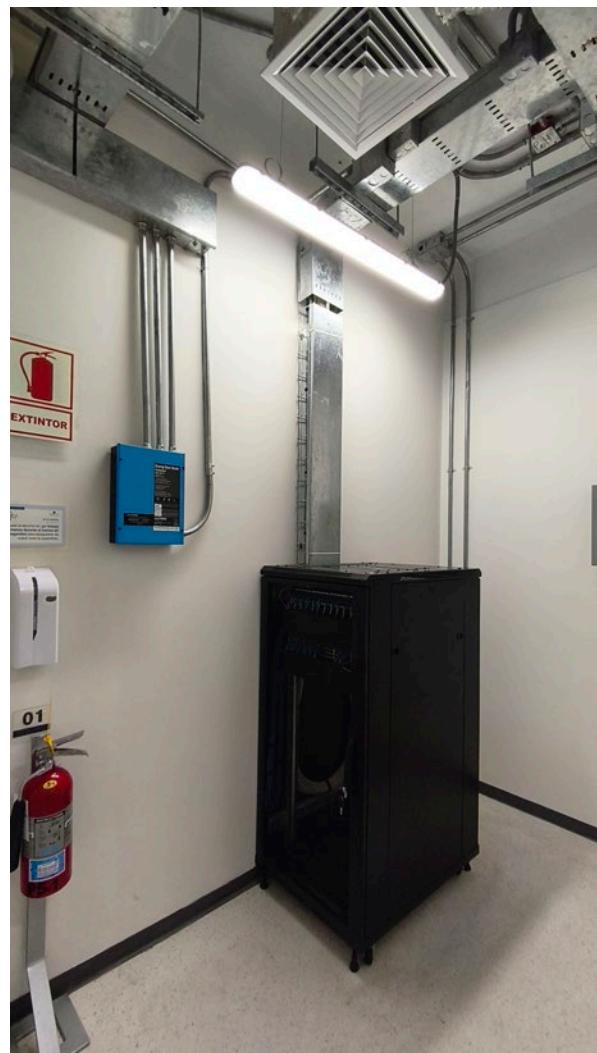


Inmuebles

Centro Empresarial Grau

Calle Santa María 110 esq. Av. Santa Cruz | Miraflores

OFICINA EN ALQUILER - PISO 5

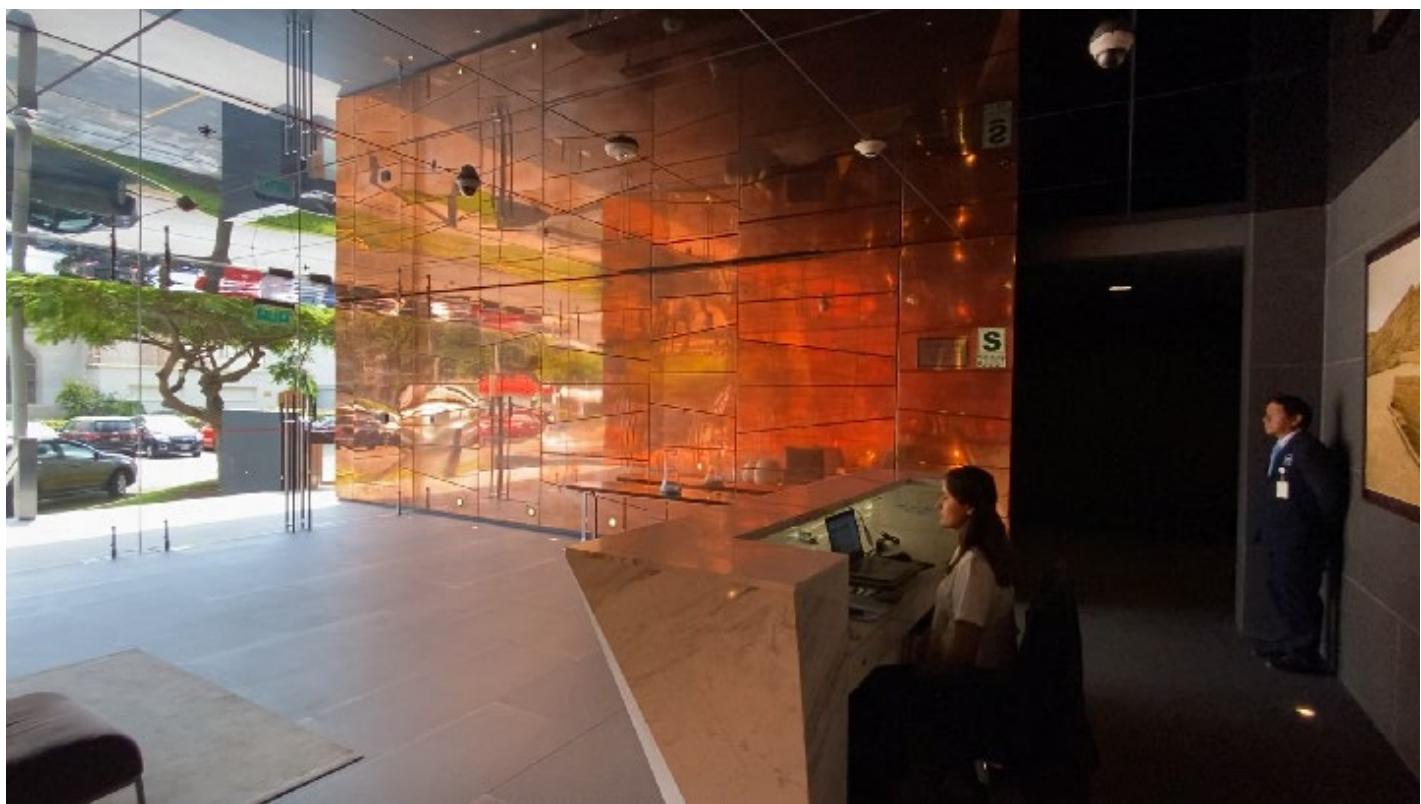




Inmuebles

Centro Empresarial Grau

Calle Santa María 110 esq. Av. Santa Cruz | Miraflores



SOBRE EL EDIFICIO:

Ubicado en una zona exclusiva de Miraflores, muy cerca a la zona empresarial y financiera de San Isidro.

- Edificio de 7 pisos de oficinas y 5 sótanos para los 118 estacionamientos disponibles.
- 3 ascensores de última generación para el flujo vertical de los usuarios.
- Cuenta con grupo electrógeno para el apoyo al 100% de las áreas comunes y data centers.
- Cafetería con terraza para aprox. 60 personas, con concesionario y máquinas expendedoras.
- Sala de atención a proveedores con ingreso aparte.
- Ascensor para discapacitados en la fachada.
- Hermoso Lobby principal con control de accesos para los usuarios, y CCTV en todas las áreas del edificio.



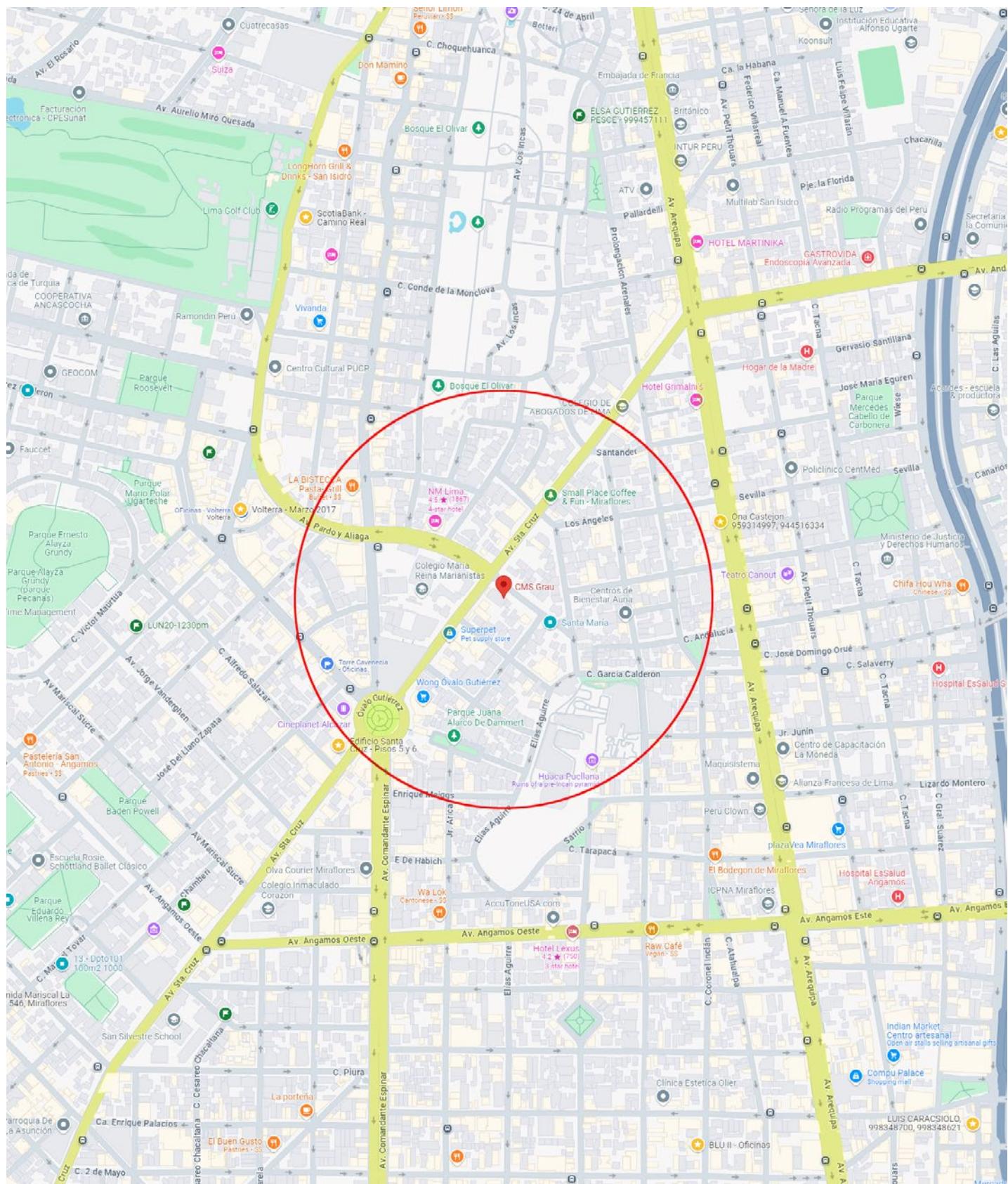


Inmuebles

Centro Empresarial Grau

Calle Santa María 110 esq. Av. Santa Cruz | Miraflores

PLANO DE UBICACIÓN



Ubicado a 2 cuadras del Óvalo Gutiérrez y a 5 min a pie del corredor de la Av. Arequipa.
Acceso fluído a otras avenidas: Santa Cruz, Pardo y Aliaga, Conquistadores, Angamos y Vía Expresa.



Mayores informes:
Henri van Hasselt
Director Gerente

Cel: 997-561-022
Email: henri@hvhinmuebles.com
www.hvhinmuebles.com