

**Más de 9,000 m² disponibles en alquiler.
Moderno edificio con Helipuerto.
A pasos de la Vía Expresa y Zona Financiera.**



DISPONIBILIDAD DE OFICINAS (EN GRIS):

Piso	Oficina X01 (m ²)	Oficina X02 (m ²)	Oficina X03 (m ²)	Oficina X04 (m ²)	Metraje Total (m ²)
3 y 4					
5					
6	337.00	355.00			692.00
7		417.00			417.00
8					0.00
9	337.00	413.00	414.00		1,164.00
10	337.00	413.00	414.00	338.00	1,502.00
11		413.00	206.00		619.00
12		364.00			364.00
13	337.00		416.00		753.00
14 y 15					
16				247.00	247.00
17					
18 *					
19 *					

Alquiler:

US\$19 x m²

US\$20 x m²

US\$22 x m²

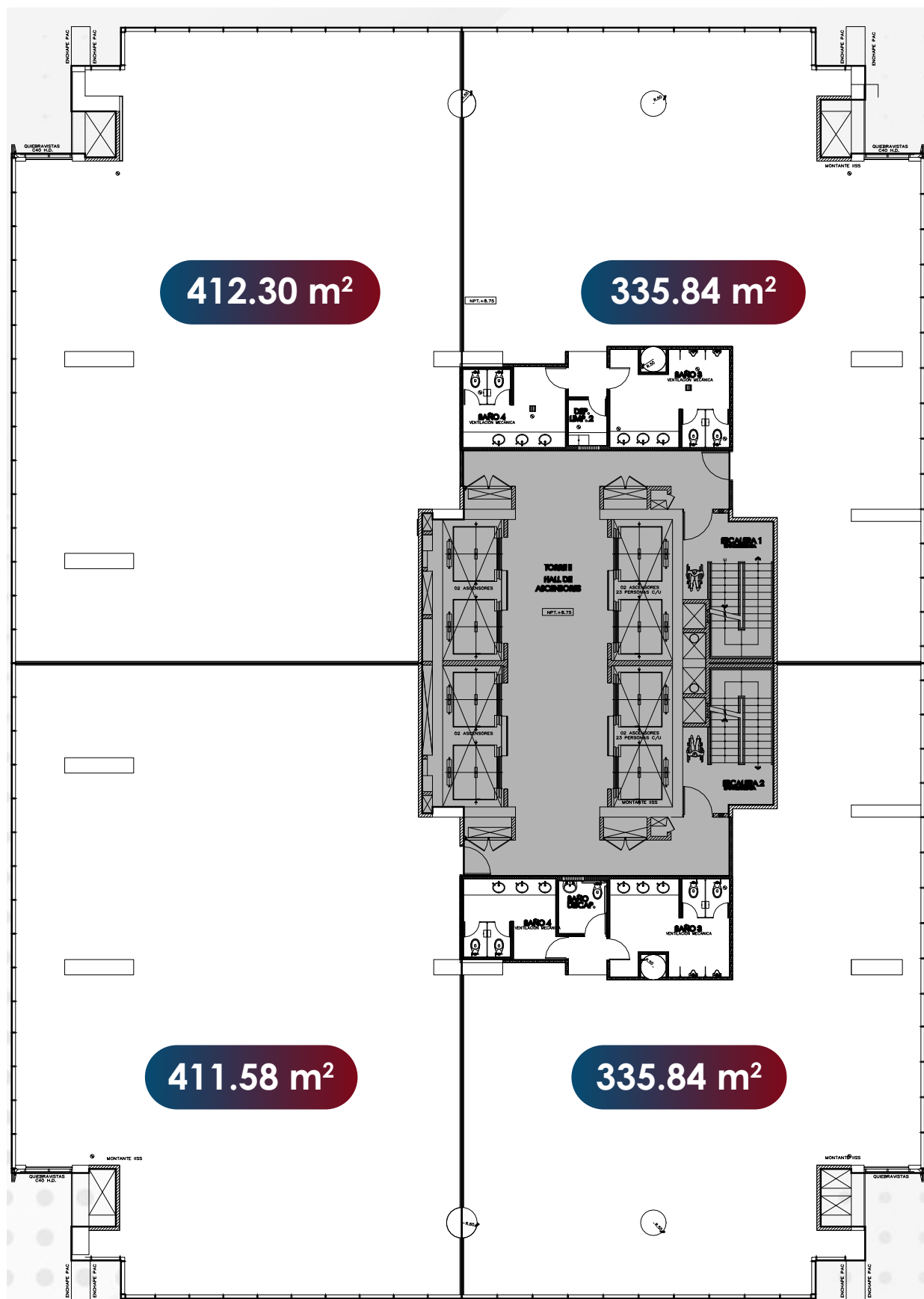
Cocheras: US\$180.00 cada una

Nota: los precios arriba expresados no incluyen el IGV

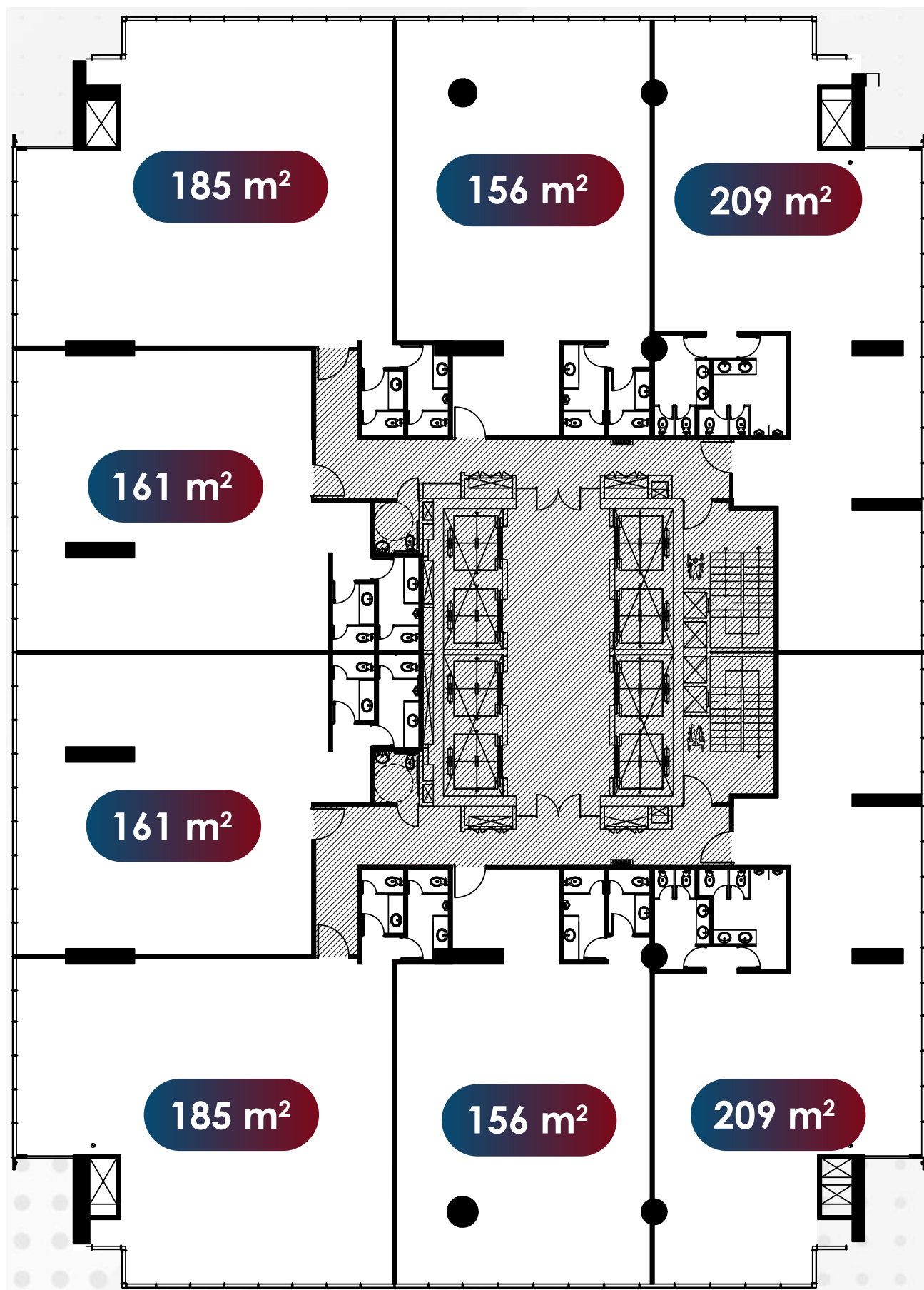
Simulación de oficina implementada.



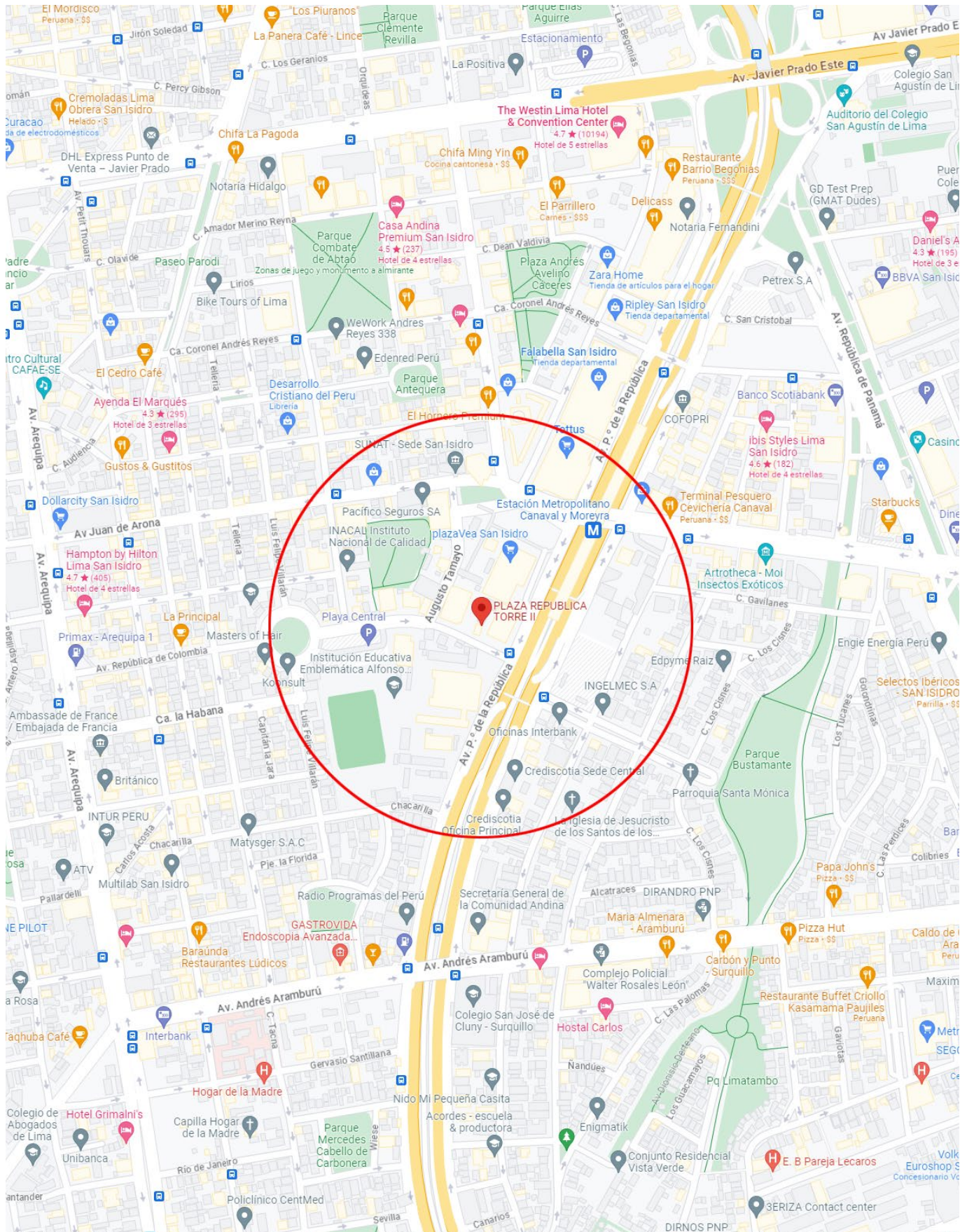
SUBDIVISIÓN DE PLANTA TÍPICA (4 OFICINAS)



SUBDIVISIÓN DE PLANTA TÍPICA (8 OFICINAS)



Plano de ubicación



CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

Edificio ubicado estratégicamente al costado de la Vía Expresa, en la intersección de las Av. Paseo de la República y República de Colombia.

Torre II es un edificio de 19 pisos con amplias plantas de 1,500 m² de área, que se puede subdividir desde 4 hasta 8 oficinas por piso, con áreas desde 150 m².

Entrada de luz natural en los 4 frentes del edificio, con doble insulado para el aislamiento acústico y térmico.

Cuenta con 750 estacionamientos simples en los 7 sótanos, incluido una “bike zone” para los ciclistas.

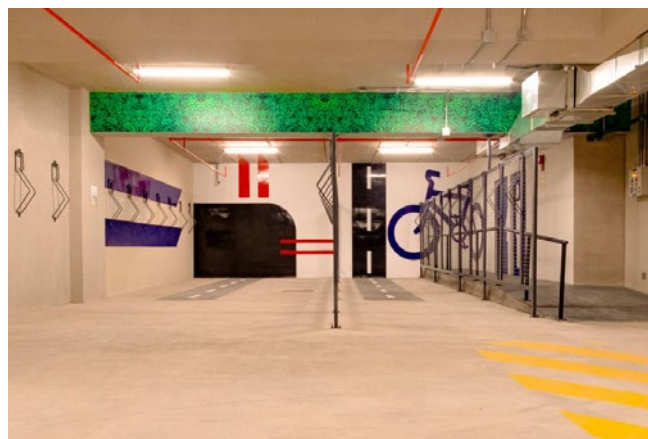
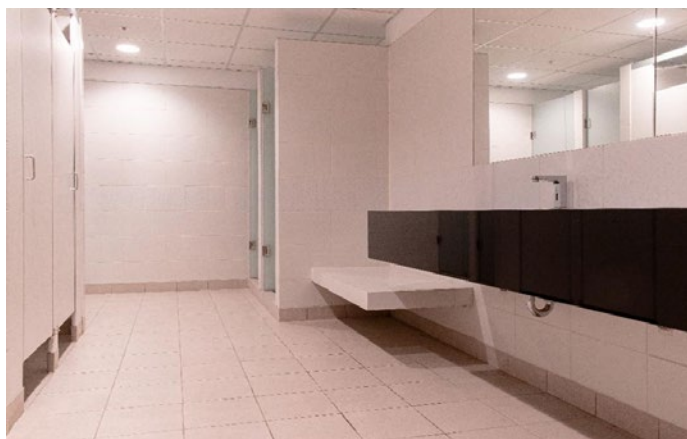
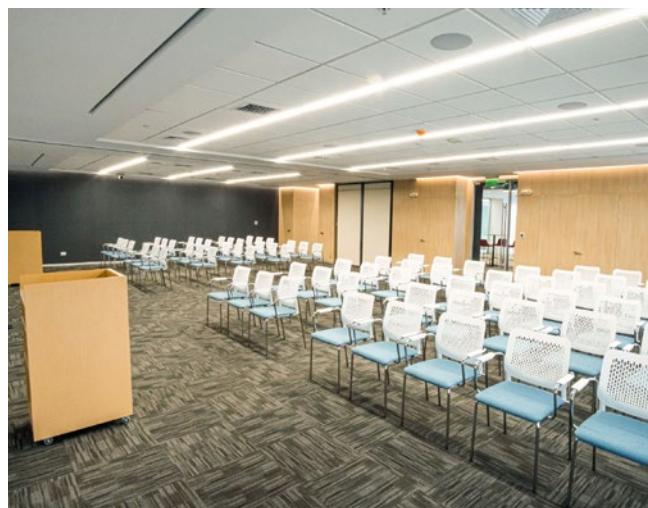
11 ascensores de llamada anticipada (8 positivos y 3 negativos) se encargan del flujo vertical de los usuarios.

En la parte superior del edificio se encuentra un helipuerto, de uso exclusivo de los usuarios.





- Comedor colaborativo para 220 personas.
- Directorio y sala de conferencia para 90 personas.
- Ventanillas de pago a proveedores.
- Duchas y camerinos para los usuarios.
- Plaza comercial en el primer nivel.
- Estaciones de carga para autos eléctricos.
- Espacios comunitarios: recepción, coffee break y after office.





Inmuebles

Mayores informes:
Henri van Hasselt
Director Gerente

Cel: 997-561-022
Email: henri@hvhinmuebles.com
www.hvhinmuebles.com