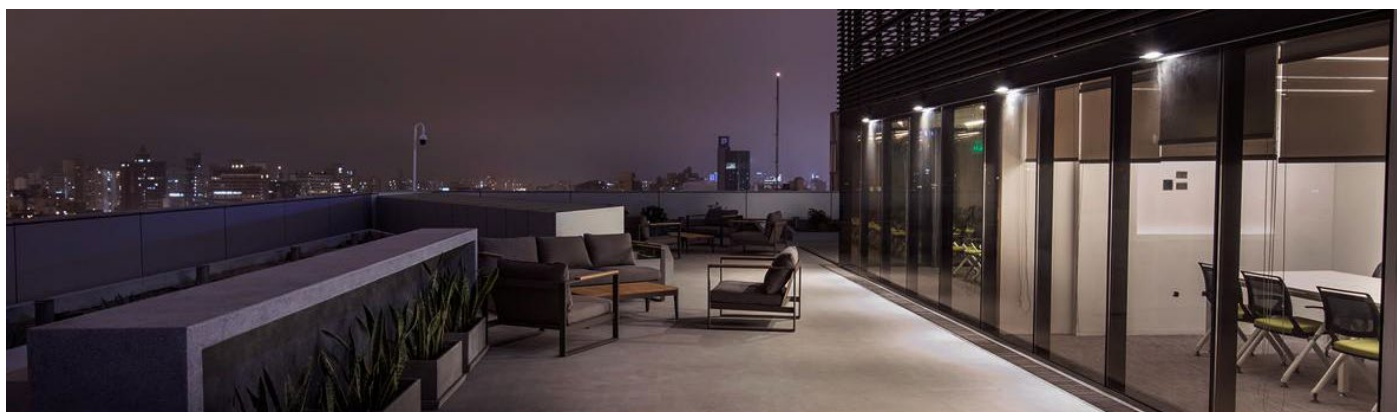


**Edificio frente a parque, con
certificado LEED Silver.
Oficinas en alquiler
desde 240 m², de estreno.**



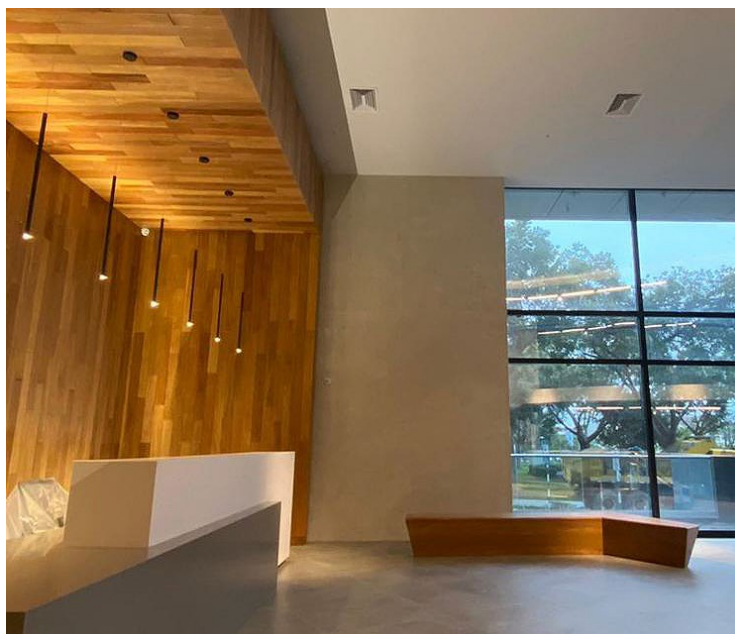
PROPUESTA DE OFICINAS EN ALQUILER



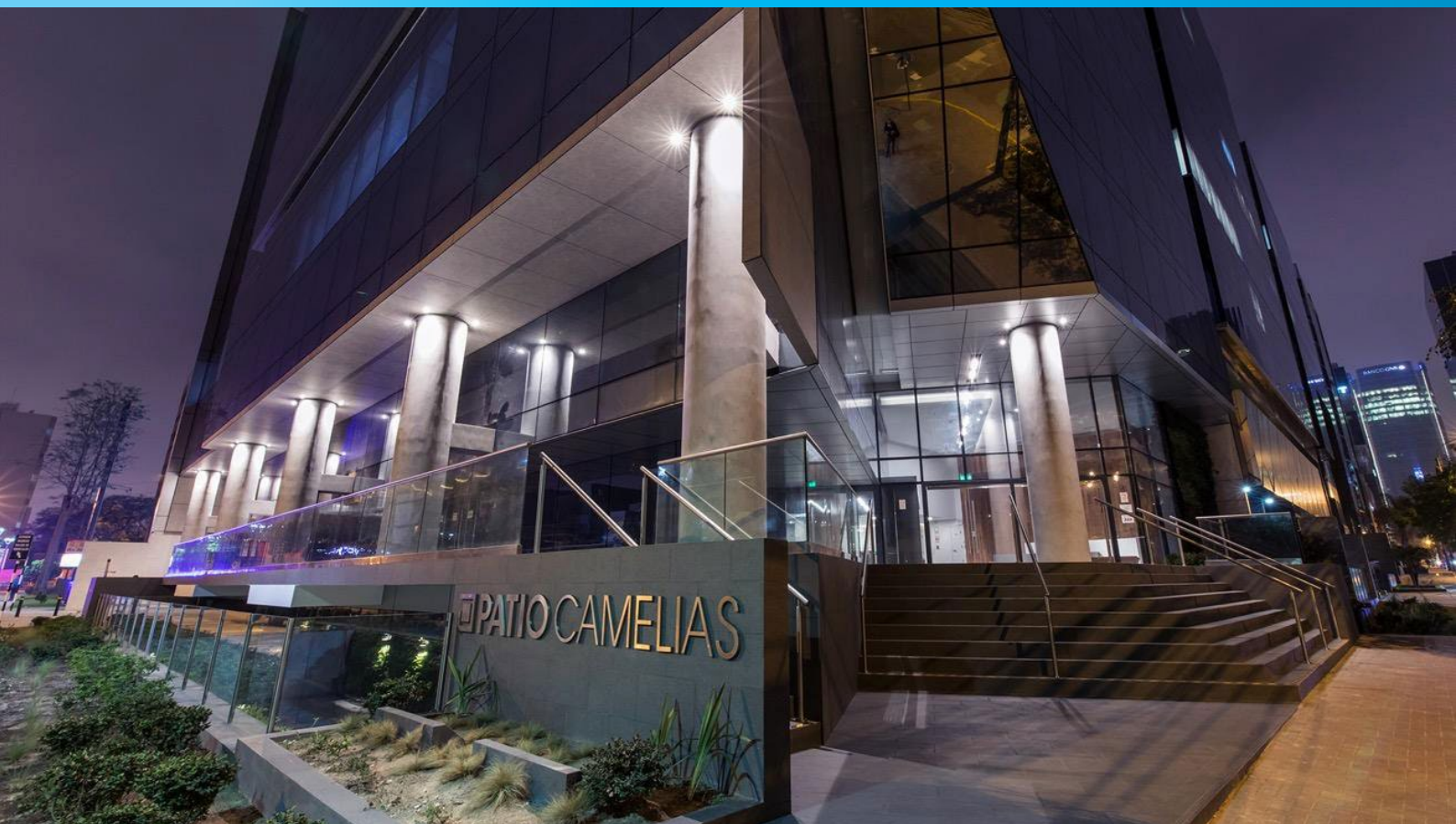
Oficinas disponibles	Piso	Área			Estado	Precio de Lista (en US\$)			Cocheras asignadas
		Techada (m²)	Terraza (m²)	Total (m²)		Oficina/local x m²	Cocheras x unidad	Depósito x m²	
301	Piso 3	240.67		240.67	Libre	\$21.50	\$185.00	\$12.00	6
302	Piso 3	280.38		280.38	Libre	\$18.00	\$185.00	\$12.00	7
303	Piso 3	248.73		248.73	Libre	\$18.00	\$185.00	\$12.00	6
304	Piso 3	306.14		306.14	Libre	\$18.00	\$185.00	\$12.00	8
502	Piso 5	182.37	26.03	208.4	Libre	\$18.00	\$185.00	\$12.00	5
503	Piso 5	232.88	16.32	249.2	Libre	\$18.00	\$185.00	\$12.00	6
504	Piso 5	305.51		305.51	Libre	\$18.00	\$185.00	\$12.00	8
704	Piso 7	413.55		413.55	Libre	\$18.00	\$185.00	\$12.00	10
901-1001-1101	9-10-11	259.82		259.82	Libre	\$22.50	\$185.00	\$12.00	6
902-1002-1102	9-10-11	280.44		280.44	Libre	\$18.50	\$185.00	\$12.00	7
903-1003-1103	9-10-11	248.66		248.66	Libre	\$18.50	\$185.00	\$12.00	6
904-1004-1104	9-10-11	305.51		305.51	Libre	\$18.50	\$185.00	\$12.00	8

Consideraciones Generales:

- Las tarifas están sin IGV.
- Los plazos de contrato son negociables: entre 3 a 5 años forzados.
- Los m² son aproximados, se rectifican en terreno con el proyecto.
- Las oficinas se entregan en gris con piso nivelado, red contra incendios y baño implementados.
- Gastos comunes: entre US\$ 2.50 a US\$ 3.00 por m².
- Durante el periodo de gracia solo se paga gastos comunes, servicios y arbitrios.
- La garantía puede ser en efectivo o carta de fianza y se actualiza de manera anual.
- El garantía y otros conceptos pueden variar posterior a evaluación financiera.



[illegible]

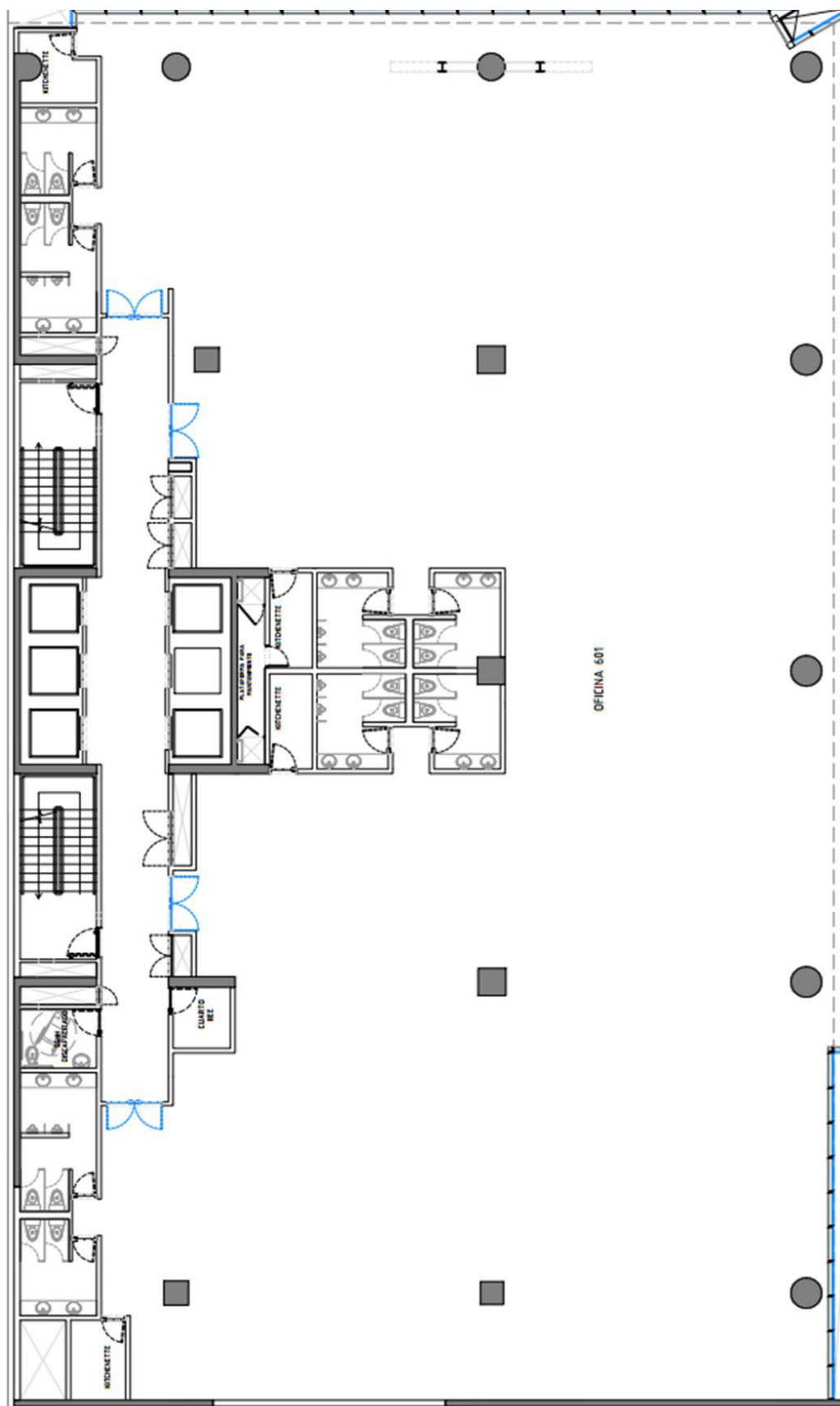


CARACTERÍSTICAS:

- Edificio A+ con Certificación LEED Silver:
 - Sistema de aire acondicionado centralizado (chillers).
 - Muro cortina: cristales insulados de alto estándar.
 - Equipos sanitarios de bajo consumo.
 - Iluminación eficiente (LED).
 - Utilización de materiales sin componentes contaminantes.
- Energía eléctrica en media tensión.
- Sistema cerrado de televisión.
- Sistema centralizado de control (BMS).
- Grupo electrógeno.
- Escaleras de evacuación presurizadas
- Altura: 12 pisos.
- Área arrendable: 12,500 m².
- Planta corporativa típica: 1,094 m².
- Ratio parqueos: 1 cada 34 m² (simples).
- Ascensores: 6 (recorrido completo).
- Comedor para más de 90 personas.
- SUM para 96 personas.
- Terraza para eventos.
- Gimnasio implementado.
- BikePark para más de 180 bicicletas.
- Cuarto de mensajería.
- Lactario
- Supermercado a 5 minutos.

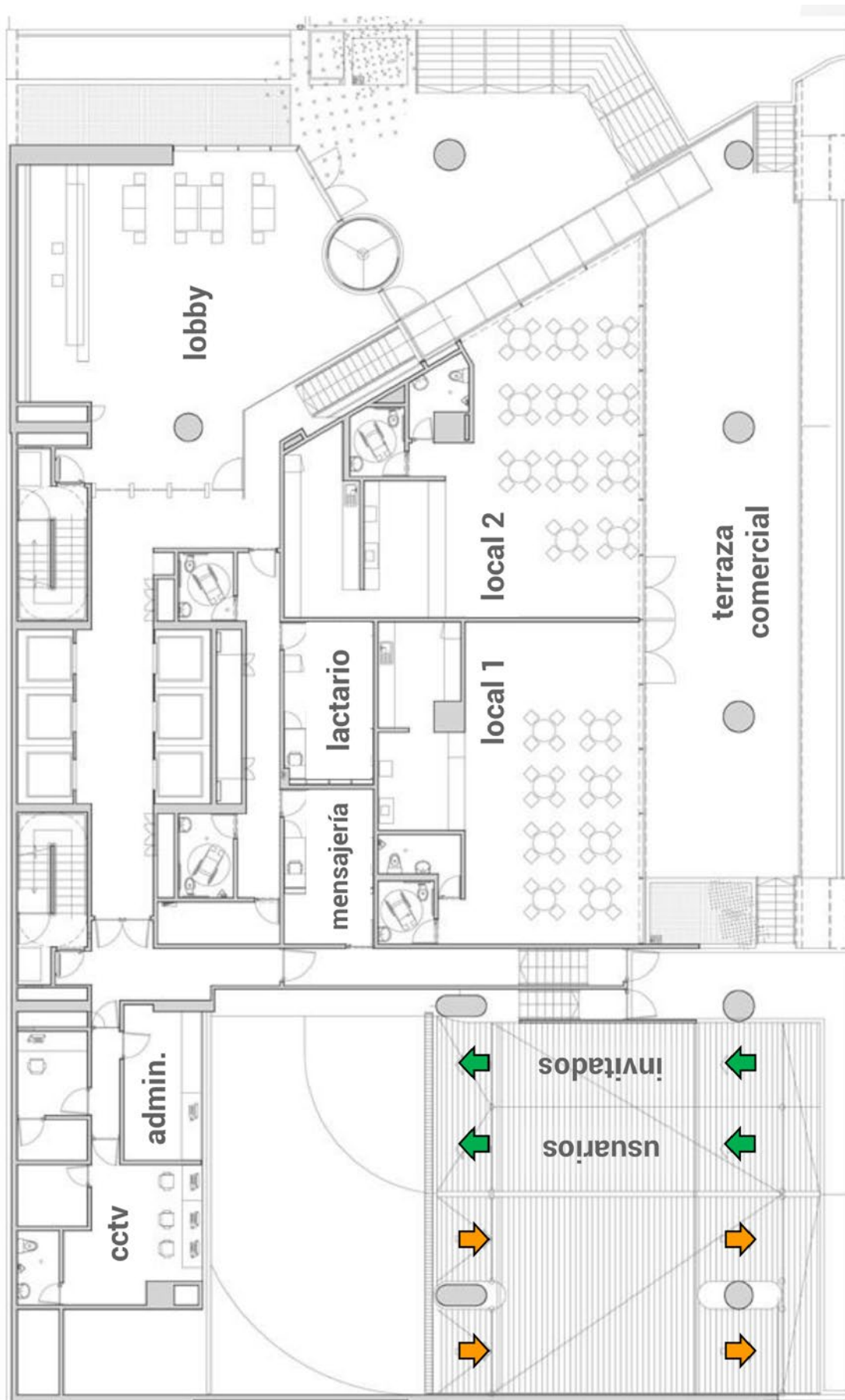
PLANTA TÍPICA DE OFICINAS

Calle Amador Merino Reyna

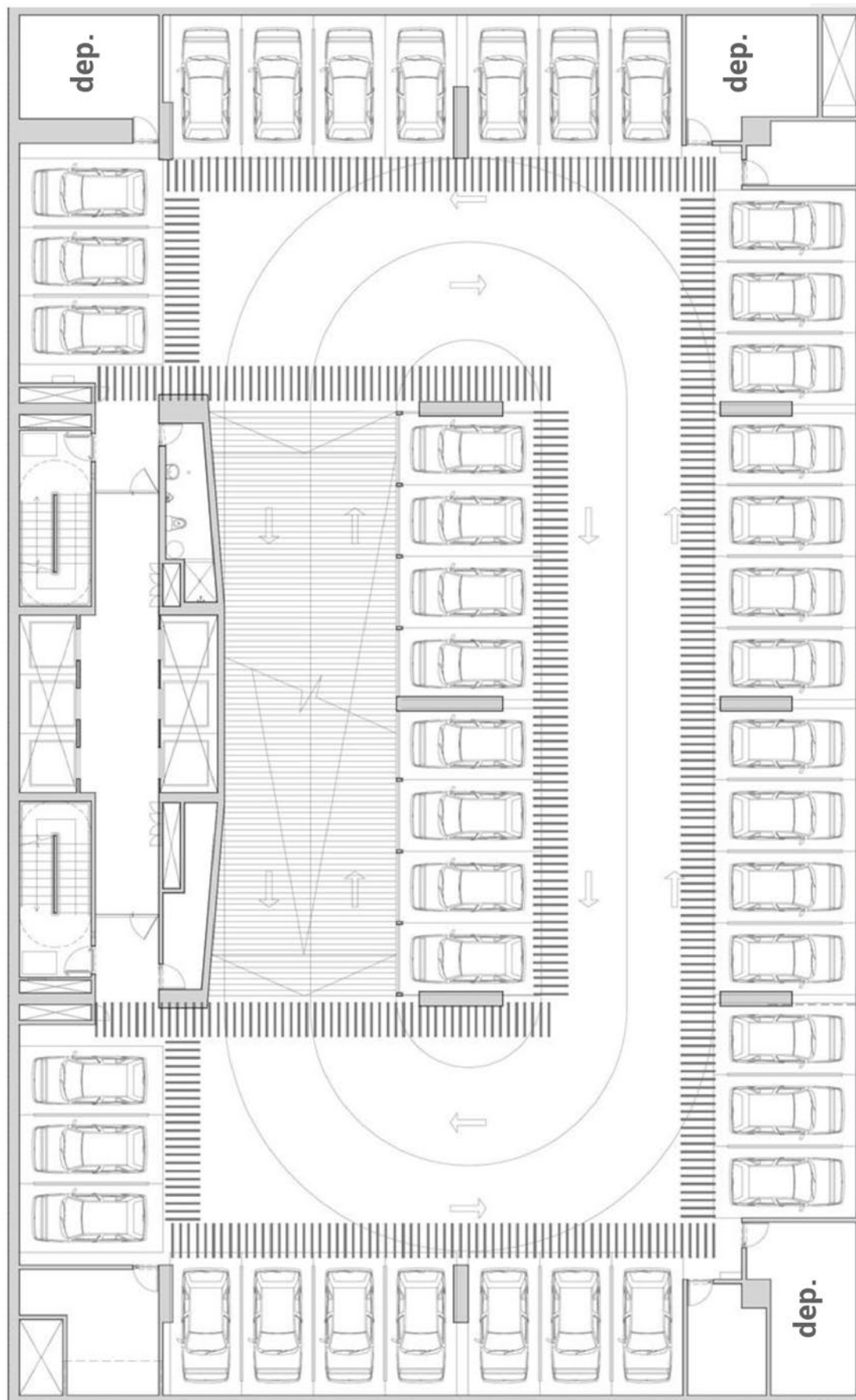


Calle Las Camelias

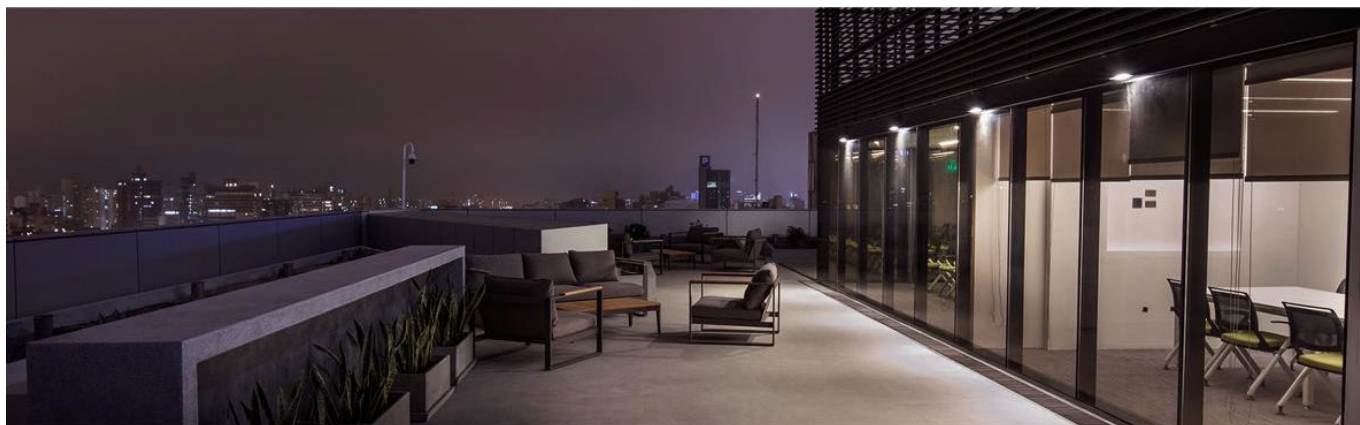
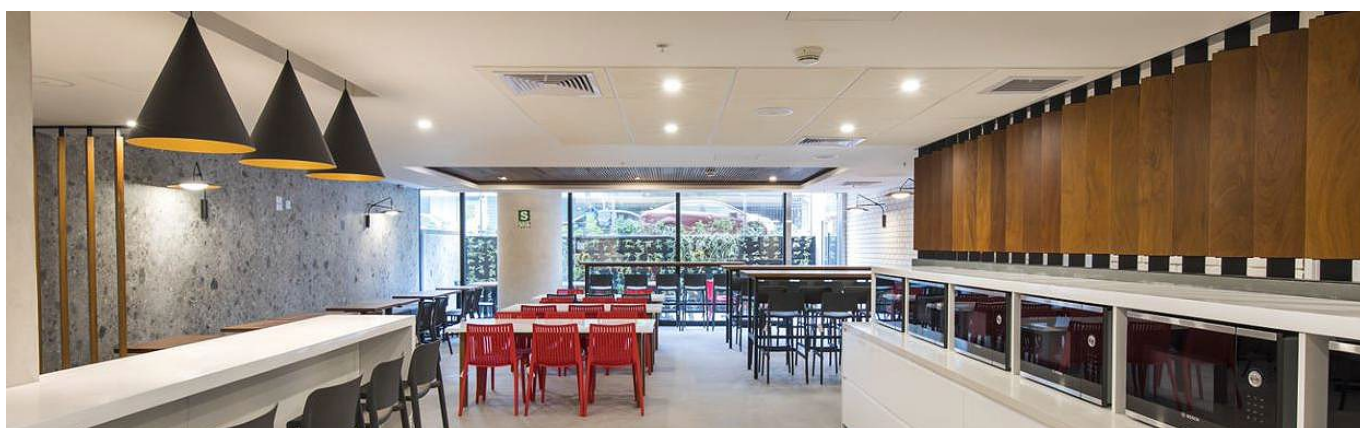
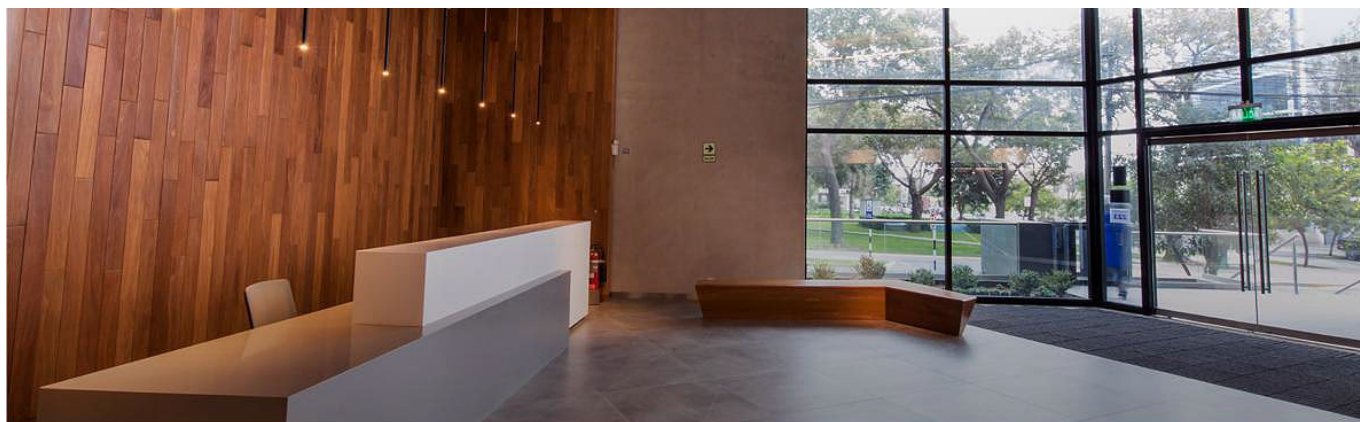
PLANO DE PRIMER NIVEL



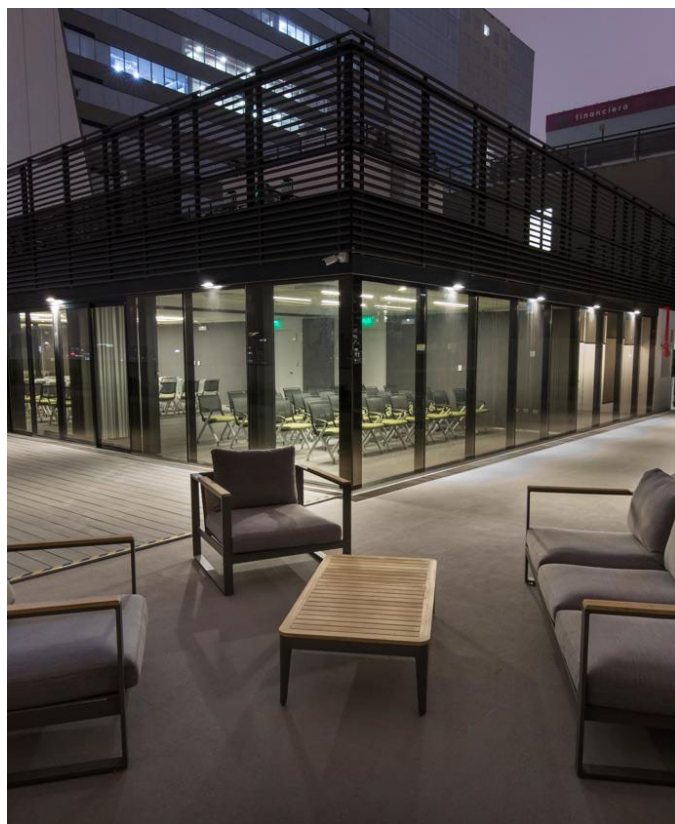
PLANO DE SOTANO TIPICO (COCHERAS)



IMÁGENES DEL EDIFICIO



IMÁGENES DEL EDIFICIO



IMÁGENES DEL EDIFICIO





Inmuebles

Mayores informes:
Henri van Hasselt
Director Gerente

Cel: 997-561-022
Email: henri@hvhinmuebles.com
www.hvhinmuebles.com