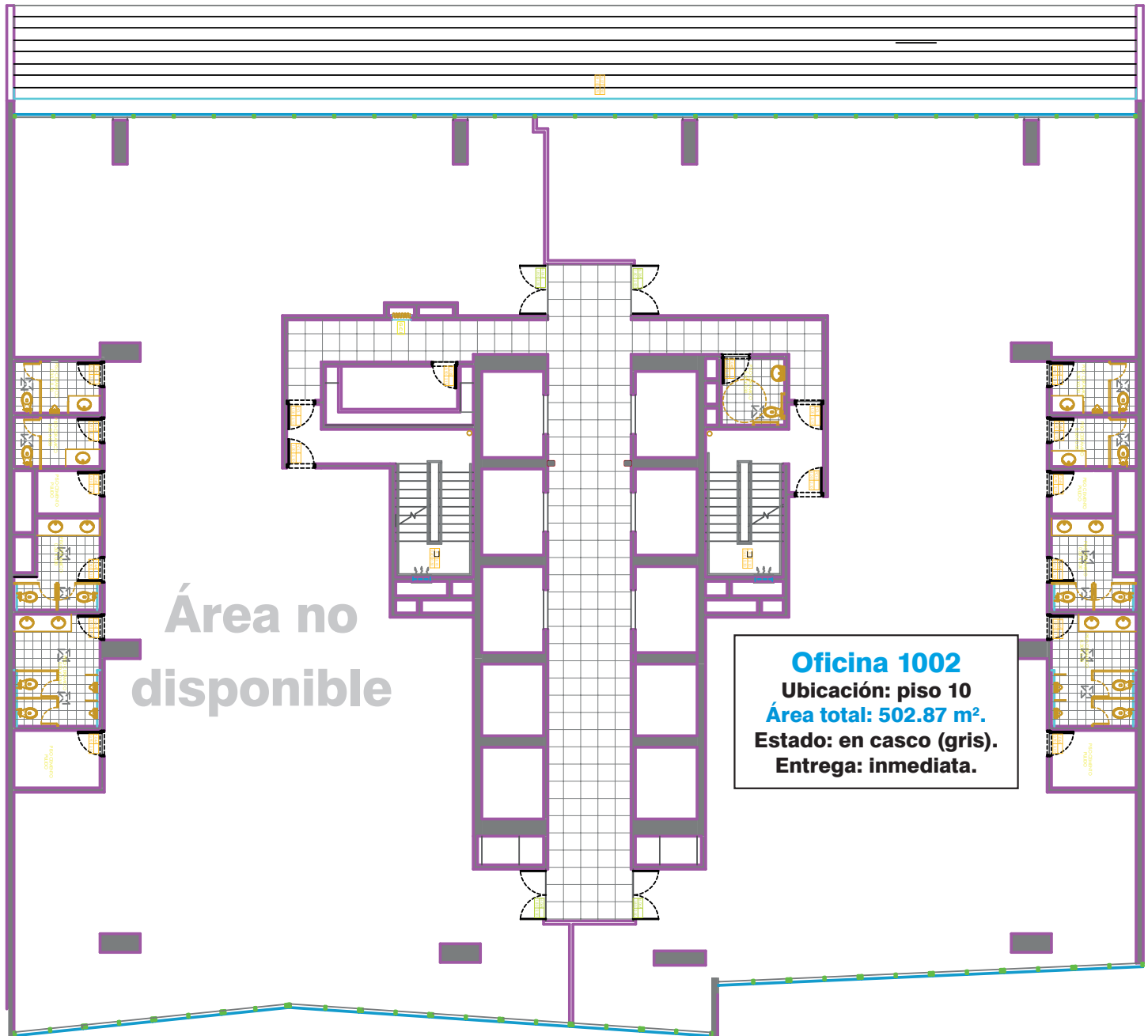


**Tecnología de vanguardia
para negocios consolidados.**

**Oficinas en alquiler en gris,
desde 502 hasta 765 m².
Entrega inmediata.**



OFICINA DISPONIBLE EN ALQUILER:

**ALQUILER DE OFICINA x m²:****US\$18.00**

(precio no incluye IGV)

ALQUILER DE COCHERAS x unid:**US\$180.00**

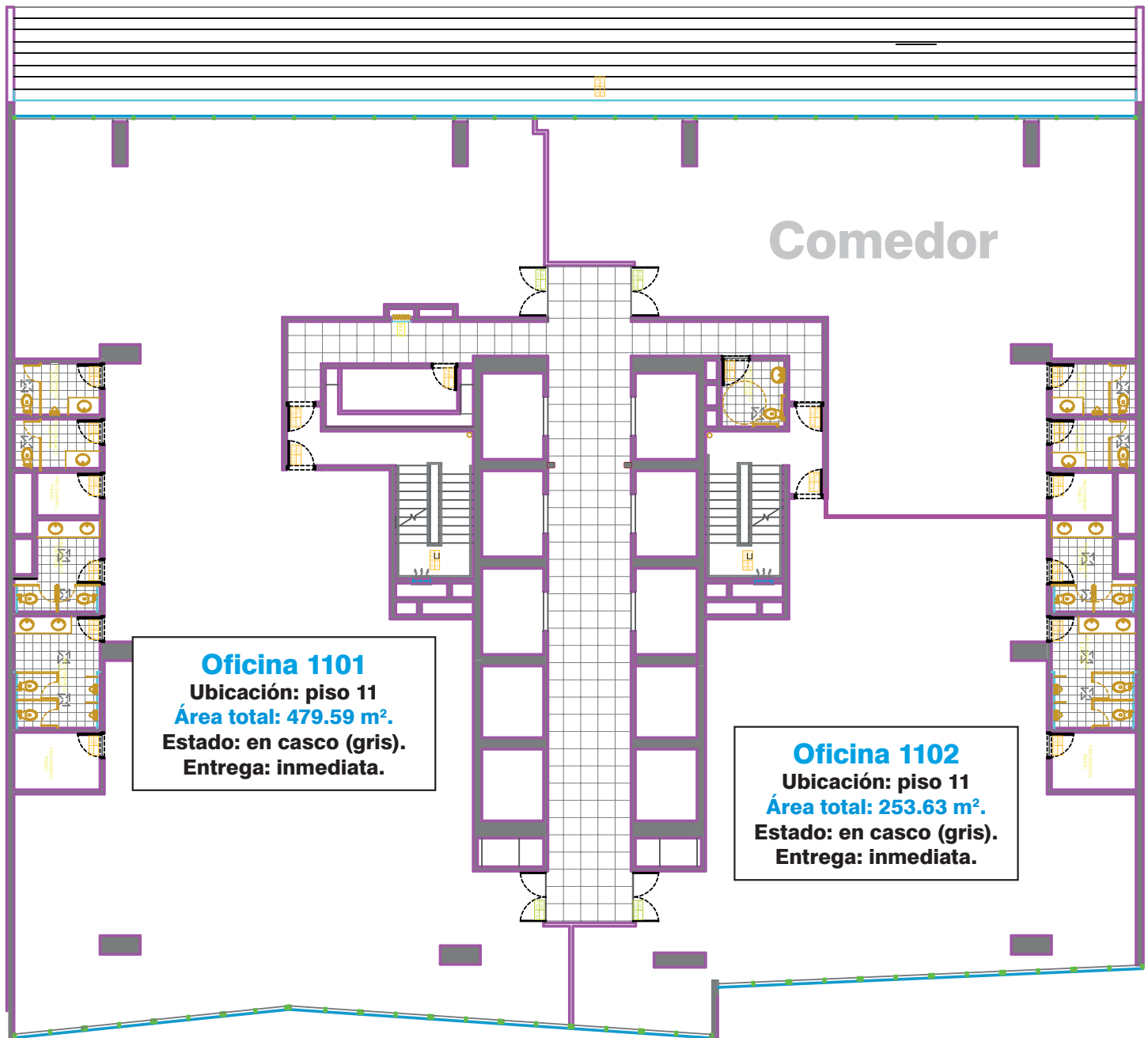
(precio no incluye IGV)

Nota: La oficina se entregan en casco (gris), con las baterías de baños implementadas.
Cantidad final de cocheras: según reglamento municipal (San Isidro: una cochera por cada 40 m² de oficina).

MANTENIMIENTO: S/6.09 x m²

Costo aproximado, variable.

OFICINA DISPONIBLE EN ALQUILER:



ALQUILER DE OFICINA x m²:

US\$18.00

(precio no incluye IGV)

ALQUILER DE COCHERAS x unid:

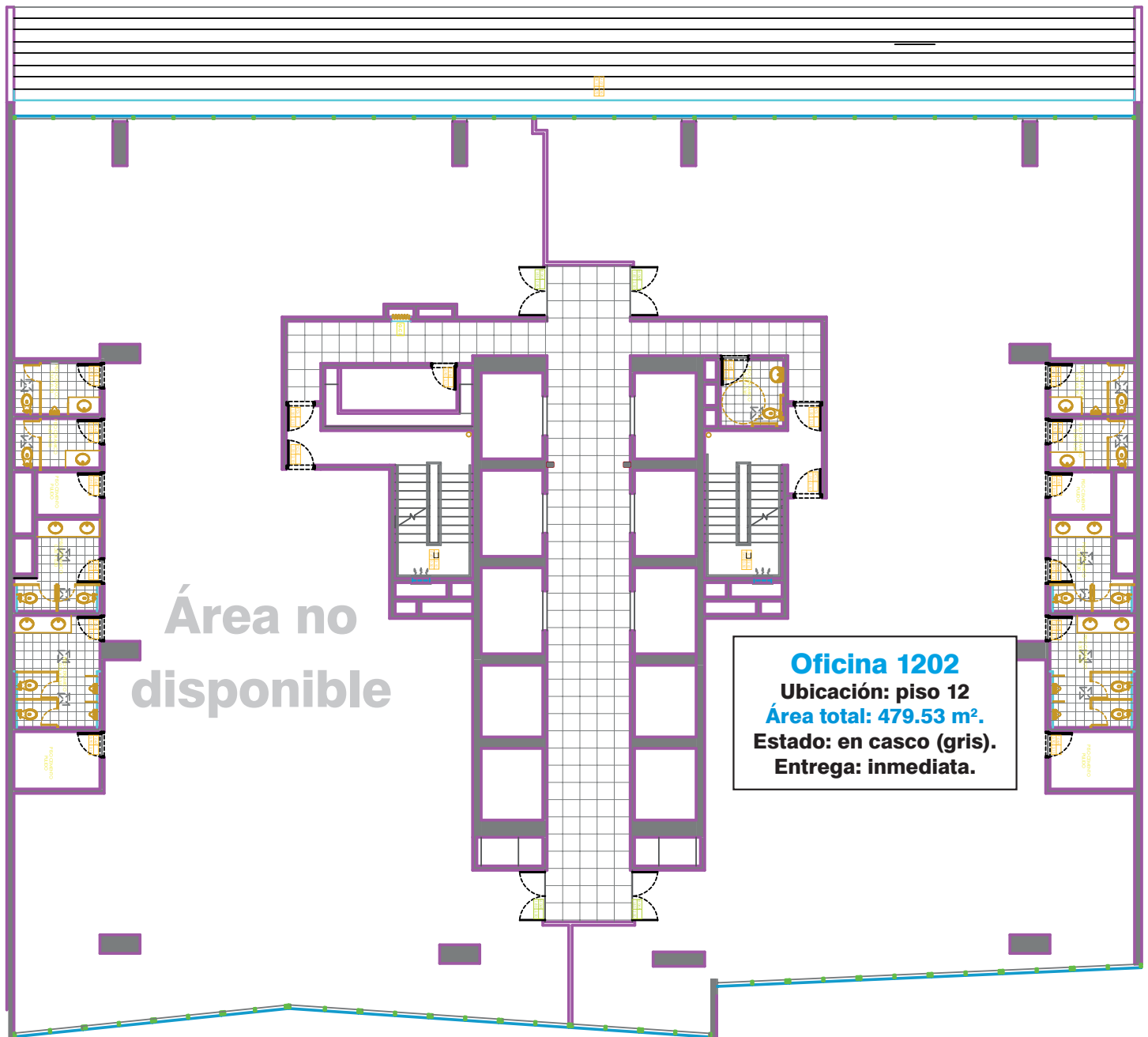
US\$180.00

(precio no incluye IGV)

Nota: La oficina se entregan en casco (gris), con las baterías de baños implementadas.
Cantidad final de cocheras: según reglamento municipal (San Isidro: una cochera por cada 40 m² de oficina).

MANTENIMIENTO: S/6.09 x m²

Costo aproximado, variable.

OFICINA DISPONIBLE EN ALQUILER:**ALQUILER DE OFICINA x m²:****US\$18.00**

(precio no incluye IGV)

ALQUILER DE COCHERAS x unid:**US\$180.00**

(precio no incluye IGV)

Nota: La oficina se entregan en casco (gris), con las baterías de baños implementadas.
Cantidad final de cocheras: según reglamento municipal (San Isidro: una cochera por cada 40 m² de oficina).

MANTENIMIENTO: S/6.09 x m²

Costo aproximado, variable.

IMÁGENES DE LAS OFICINAS (REFERENCIAL)



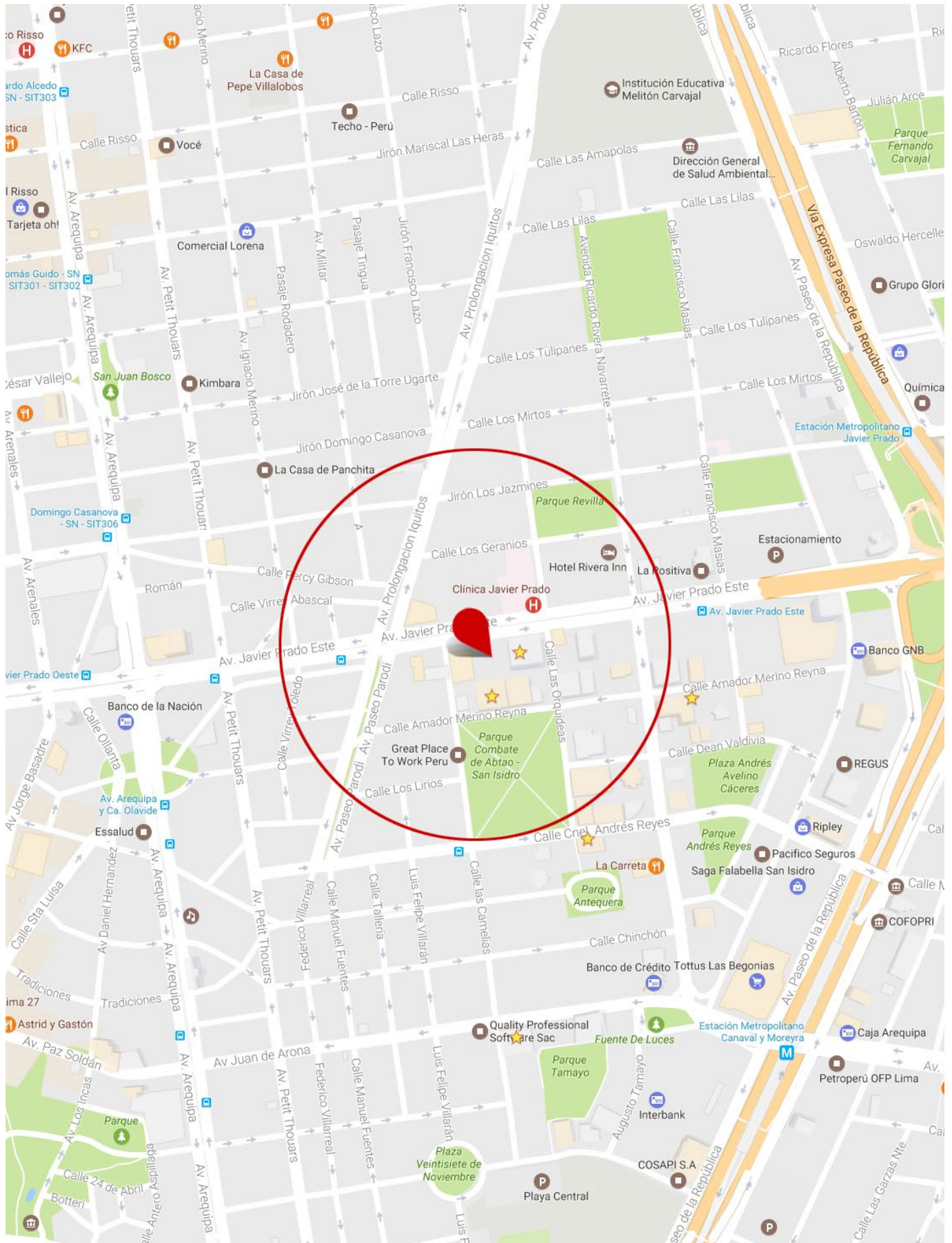
IMÁGENES DE LAS OFICINAS (REFERENCIAL)



IMÁGENES DE LAS OFICINAS (REFERENCIAL)



PLANO DE UBICACION



SOBRE EL EDIFICIO:

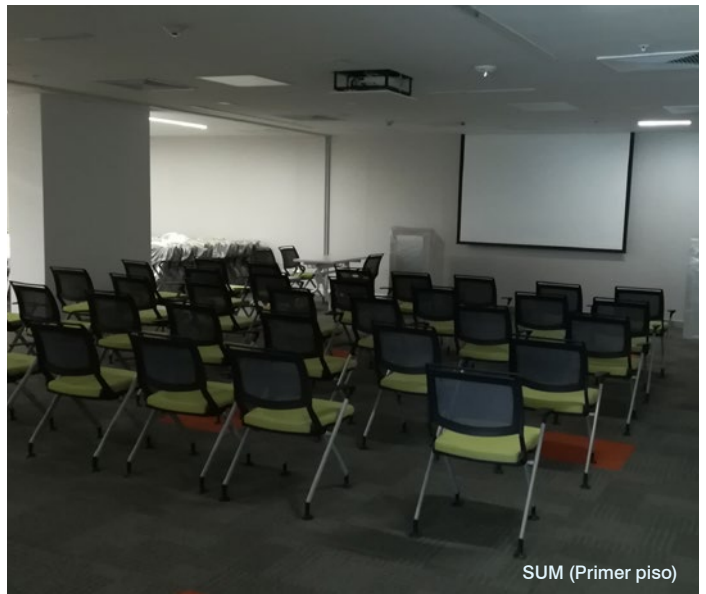
La Torre Corporativa Javier Prado es un moderno edificio de oficinas diseñado bajo los más altos estándares de calidad.

Sus principales características son:

- 27 pisos de altura, con oficinas que van desde los 294 m² hasta plantas completas de 1,125 m².
- Amplio Lobby de Recepción, totalmente climatizado.
- Zona de embarque de pasajeros.
- 5 directorios de 12 personas, y 1 directorio especial con capacidad de 16 personas.
- Sala de Conferencia (SUM) con capacidad de hasta 28 invitados.
- Pequeña cafetería equipada con sala Lounge.
- 2 Comedores (pisos 1 y 11) con concesionario, con capacidad total hasta para 150 personas.
- 10 Ascensores positivos (oficinas) y 02 Negativos (estacionamientos).
- Zona dedicada a atención de proveedores.
- Doble rampa de ingreso vehicular con identificación en sótano.
- Certificación LEED (Leadership in Energy & Environmental Design)



Lobby de recepción



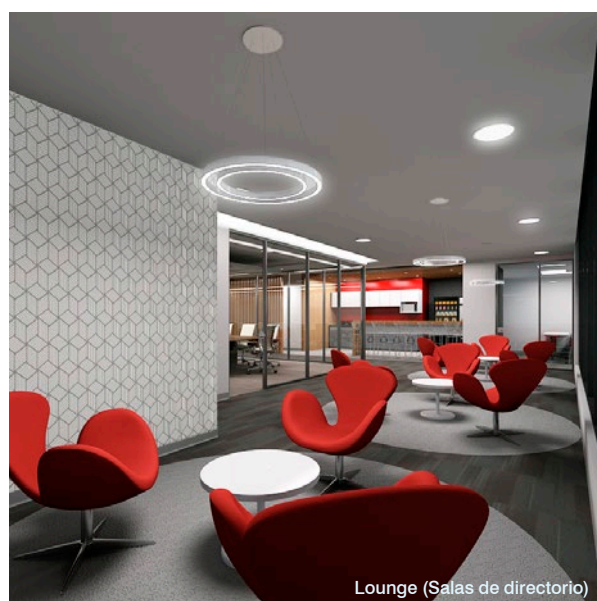
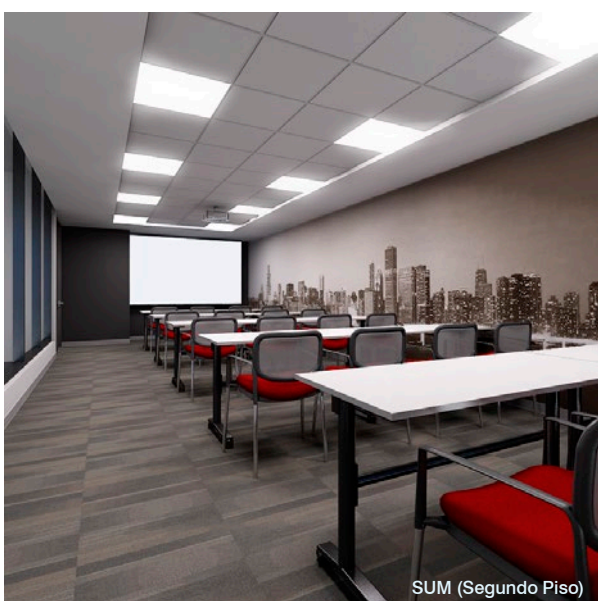
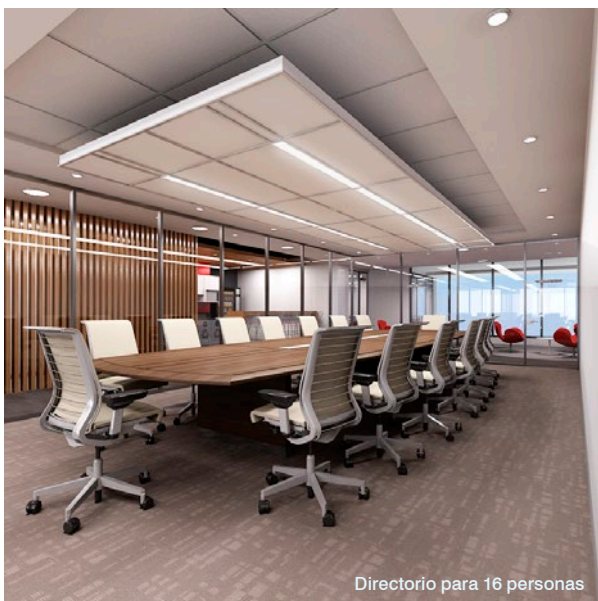
SUM (Primer piso)



Bahía de ingreso vehicular



Comedor (piso 1)





Inmuebles

Mayores informes:
Henri van Hasselt
Director Gerente

Cel: 997-561-022
Email: henri@hvhinmuebles.com
www.hvhinmuebles.com