



Torre 28

Av. 28 de Julio 1044
Miraflores





Ubicación | [Av. 28 de Julio 1044, Miraflores](#)

Características

- Edificio de 10 pisos de oficinas.
- 4 ascensores para 13 personas c/u
- 5 sótanos
- Grupo electrógeno.
- Sistema de aire acondicionado chiller.
- 1 oficina por piso.
- Zona comercial consolidada.



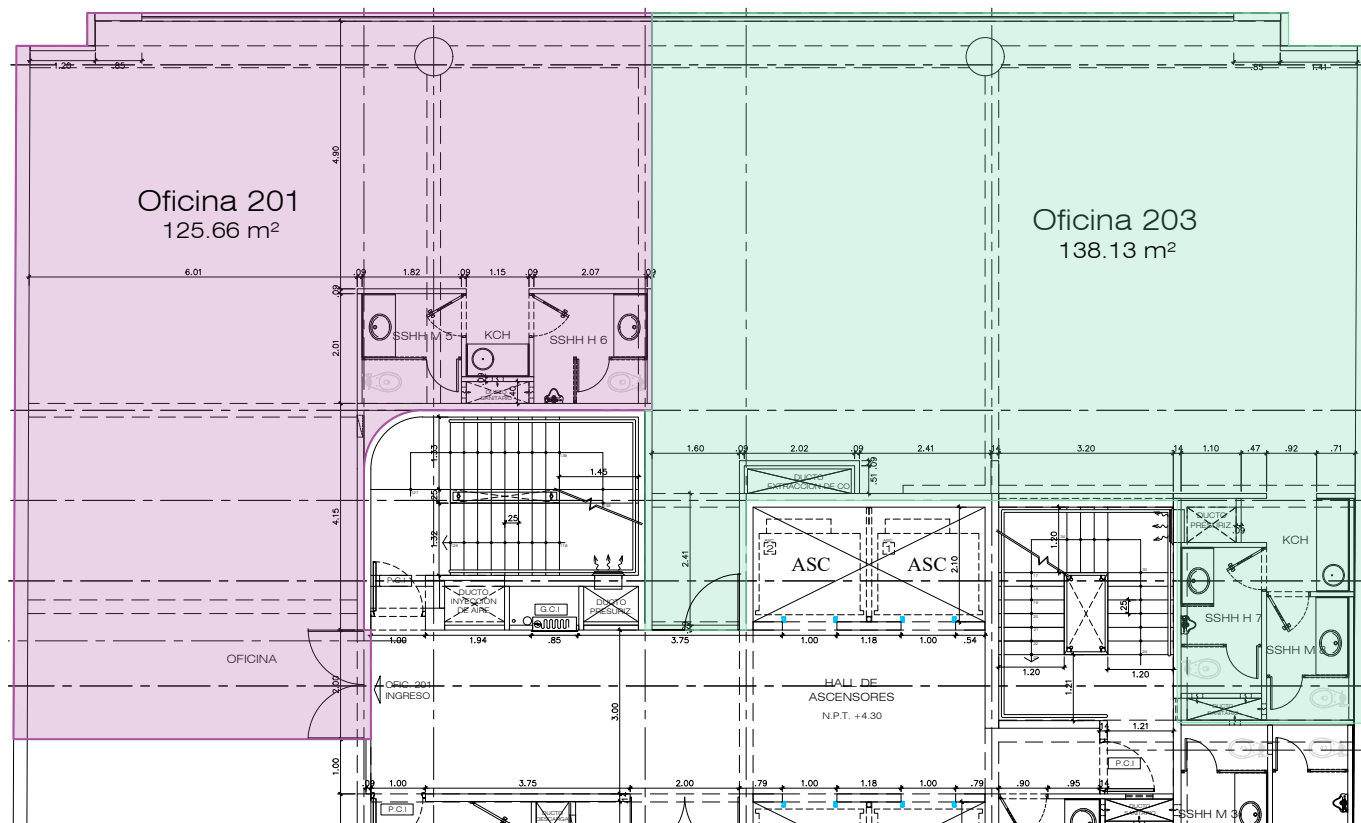


Vista | Recepción



Vista | [Hall de ascensores](#)

Oficina | Piso 2 | #201 y #203



Oficina #201

Área total: 125.66 m²

Baños: 02

Kitchenette: 1

Status: implementada

Oficina #202

Área total: 138.13 m²

Baños: 02

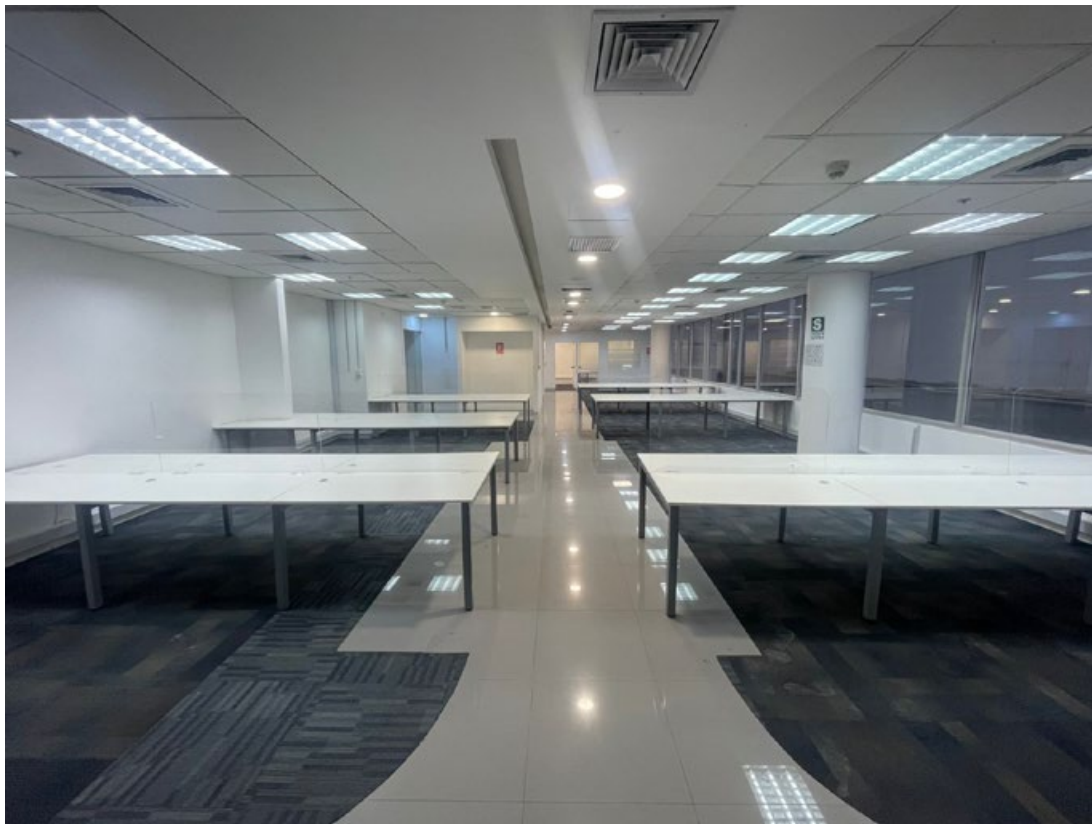
Kitchenette: 1

Status: implementada

Incluye el mobiliario
presente en las
imágenes de referencia.
Se pueden arrendar juntas
(ambas suman 263.79 m²)



Vistas | #201 y #203



Vistas | #201 y #203



Vistas | #201 y #203

Architectural floor plan of a building with a green roof. The plan shows a large central hall with a staircase, a kitchen area with a sink and stove, and a bathroom. Dimensions are provided for various sections. A red triangle points to the entrance area labeled "INGRESSO".

Key features and dimensions:

- Entrance:** Marked with a red triangle and labeled "INGRESSO".
- Staircase:** Located in the center, with a width of 1.45m and a landing area of 1.32m.
- Kitchen:** Located on the right side, featuring a sink (LAVABO) and a stove (CUCINA).
- Bathroom:** Located on the left side, featuring a toilet (TOILET) and a bathtub (BATH).
- Dimensions:**
 - Overall width: 2.00m
 - Overall length: 3.75m
 - Staircase width: 1.45m
 - Staircase landing width: 1.32m
 - Staircase landing depth: 1.32m
 - Staircase landing width: 1.32m
 - Staircase landing depth: 1.32m
 - Staircase landing width: 1.32m
 - Staircase landing depth: 1.32m
 - Staircase landing width: 1.32m
 - Staircase landing depth: 1.32m

Status: implementada

Cuenta con algunos muebles de oficina, según las imágenes de referencia.



Vistas | #801-A



Vistas | #801-A



Vistas | #801-A

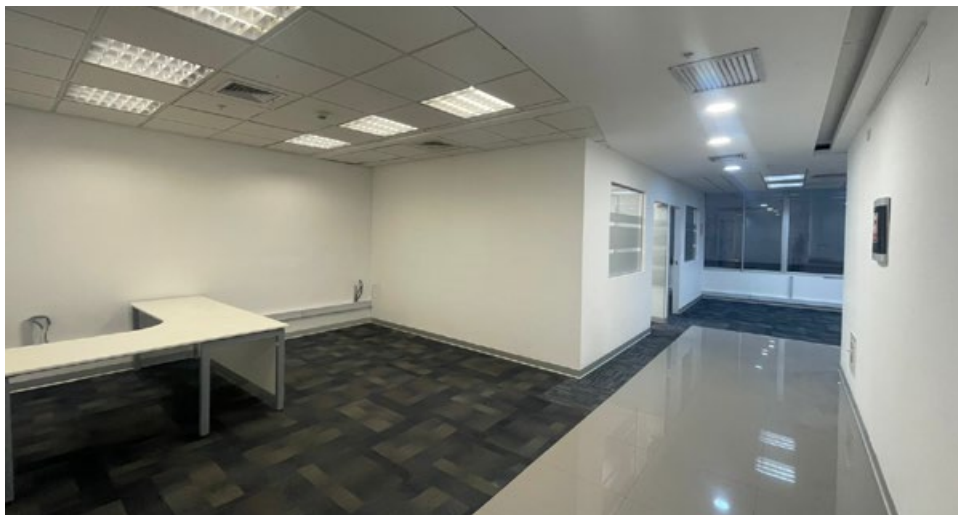
Condiciones comerciales

Alquiler de oficina x m²: US\$ 15.00 + IGV.

Alquiler de cocheras x unidad: US\$150.00 + IGV.

Costo de mantenimiento x m² arrendado: US\$4.15 + IGV.

Garantías: 2 rentas | Adelanto: 1 renta.





Inmuebles

Mayores informes:

Henri van Hasselt

Director Gerente

Cel: 997-561-022

Email: henri@hvhinmuebles.com

www.hvhinmuebles.com