



CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:

- **Oficina disponible:**
Piso 14: Son dos oficinas (157.00 m² y 190.36 m²) que suman un total de 347.36 m².
- **Cocheras:** 04.
- **Distribución:** 01 oficina de Gerencia con baño y recepción privada, 02 salas de reuniones (14 y 06 personas), cuarto de sistemas (IT), oficinas privadas y puestos de trabajo, Kitchenette con barra para 8 personas, 3 baños, recepción.
- **Áreas comunes:** Lobby, directorio, salón de usos múltiples y panorámico comedor, todos recientemente remodelados.
- **Entrega de la oficina:** Totalmente implementada y amoblada (ver imágenes), alfombra de alto tránsito hipoalérgica, 4 equipos de A/C, puntos de red y eléctricos, luminarias.

CONDICIONES COMERCIALES:

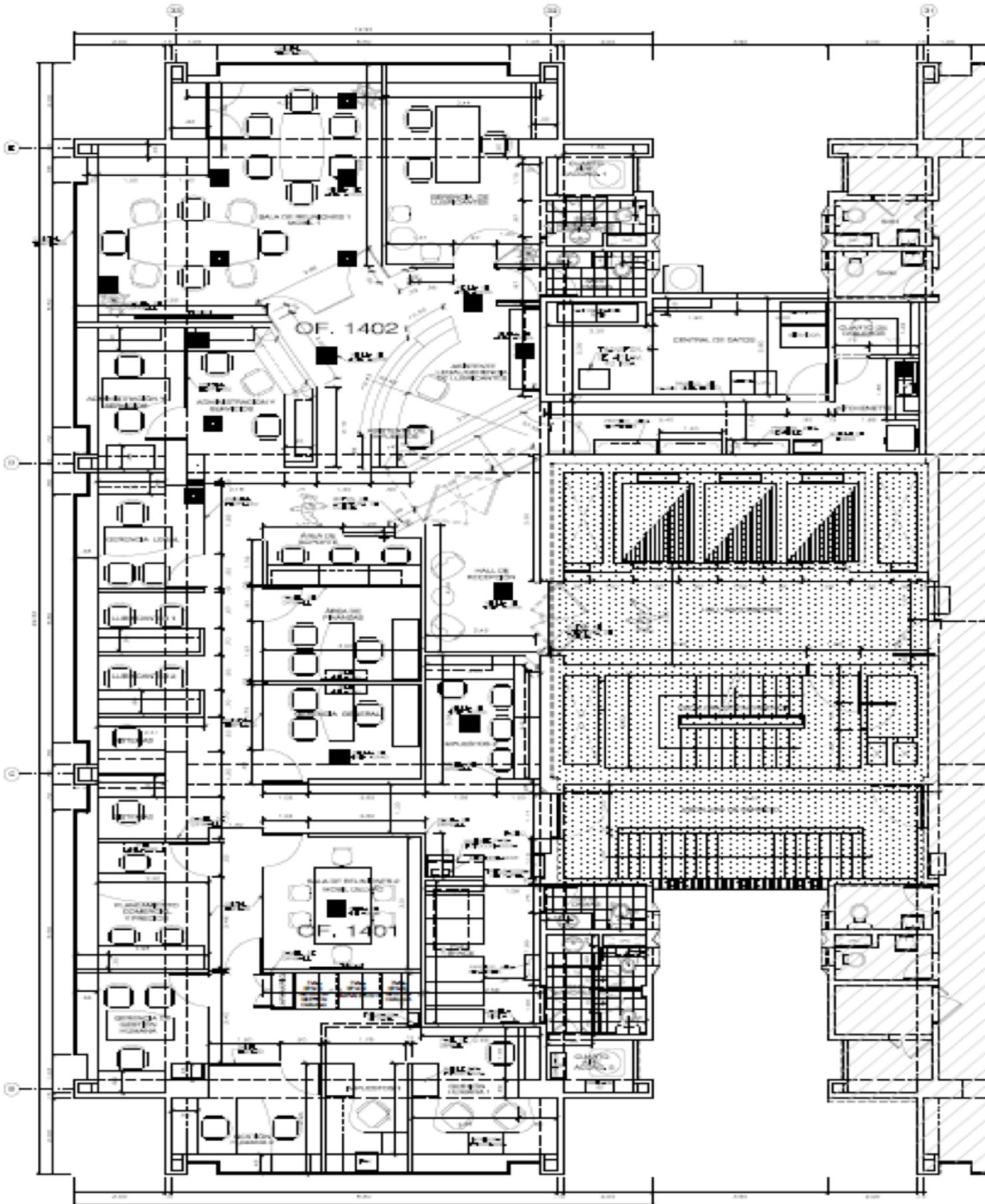
Alquiler oficina x m²:
US\$ 18.00

Alquiler cochera x un:
US\$ 180.00

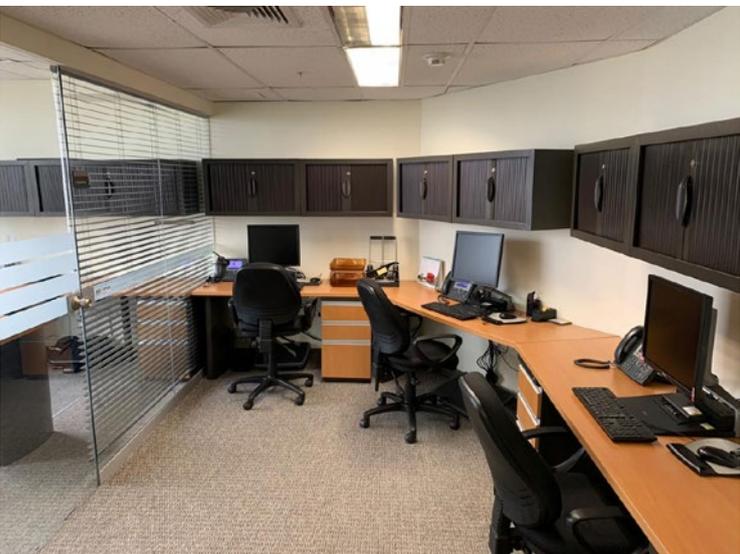
Precio total de venta:
US\$ 860,000.00

Nota: Los precios no incluyen IGV.

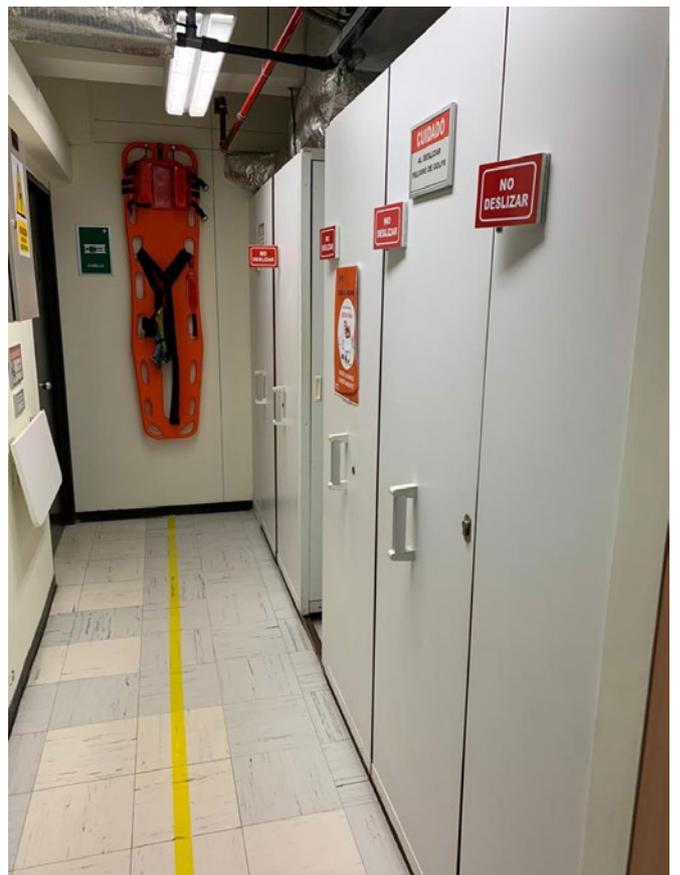
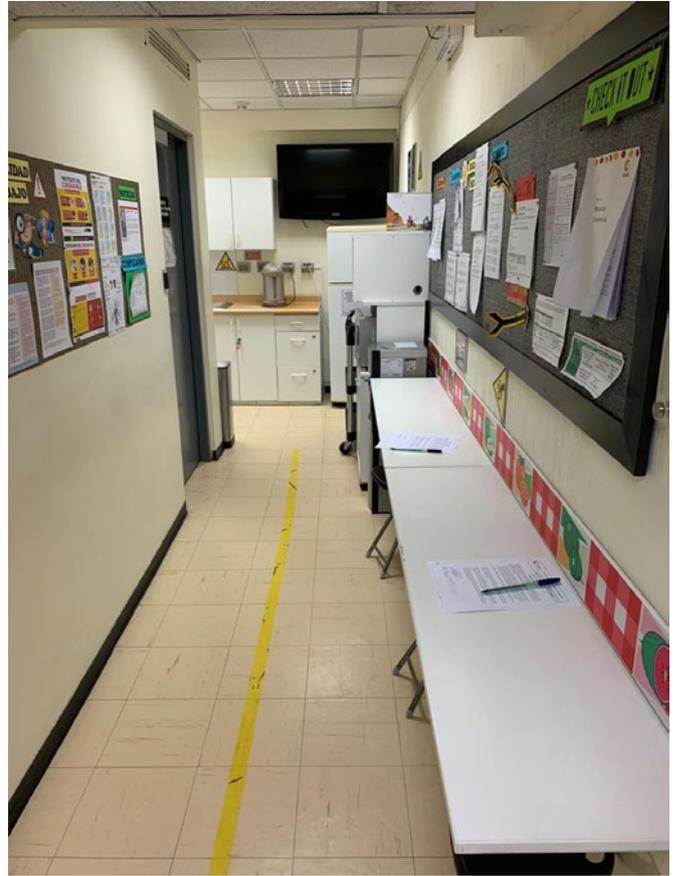
PLANO DE LAS OFICINAS



IMÁGENES DE LAS OFICINAS:



IMÁGENES DE LAS OFICINAS:





Inmuebles

Mayores informes:
Henri van Hasselt
Director Gerente

Cel: (+51) 997.561.022
Email: henri@hvhinmuebles.com
www.hvhinmuebles.com