

BLU BUILDING 「3」



BIENVENIDO A LA MEJOR INVERSIÓN DE TU VIDA

Urbana, Moderna y Original.

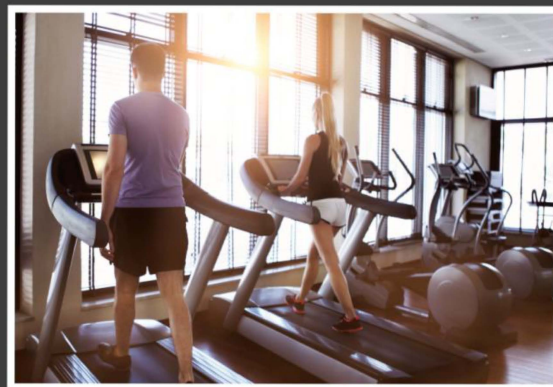
Tu oficina en BLU BUILDING III.
Un espacio para tu crecimiento
profesional y personal,
en el sector con MAYOR PLUSVALÍA
de Santiago de Surco.
Bienvenido a tu Futuro.



LA UBICACIÓN ES TODO

Una ubicación estratégica es esencial para el éxito de cualquier emprendimiento. Debe asegurar excelente conectividad, fácil acceso y cercanía a todos los servicios relevantes de una metrópolis; restaurantes, bancos, malls, tiendas especializadas, gimnasios, hoteles, clínicas, entre otras.

Invierte hoy en Blu Building III, un proyecto innovador ubicado en el corazón Corporativo-Comercial de Santiago de Surco.







TECNOLOGÍA, ARQUITECTURA E INGENIERÍA AL SERVICIO DE TUS OBJETIVOS Y ASPIRACIONES



Para pensar, actuar, crear y triunfar.

Espacios versátiles que maximizan la productividad
con personalidad y carácter.



ÁREAS COMUNES NADA DE COMUNES

Trabajar con estilo y comodidad;
Tu mejor negocio.
Equipadas y amobladas

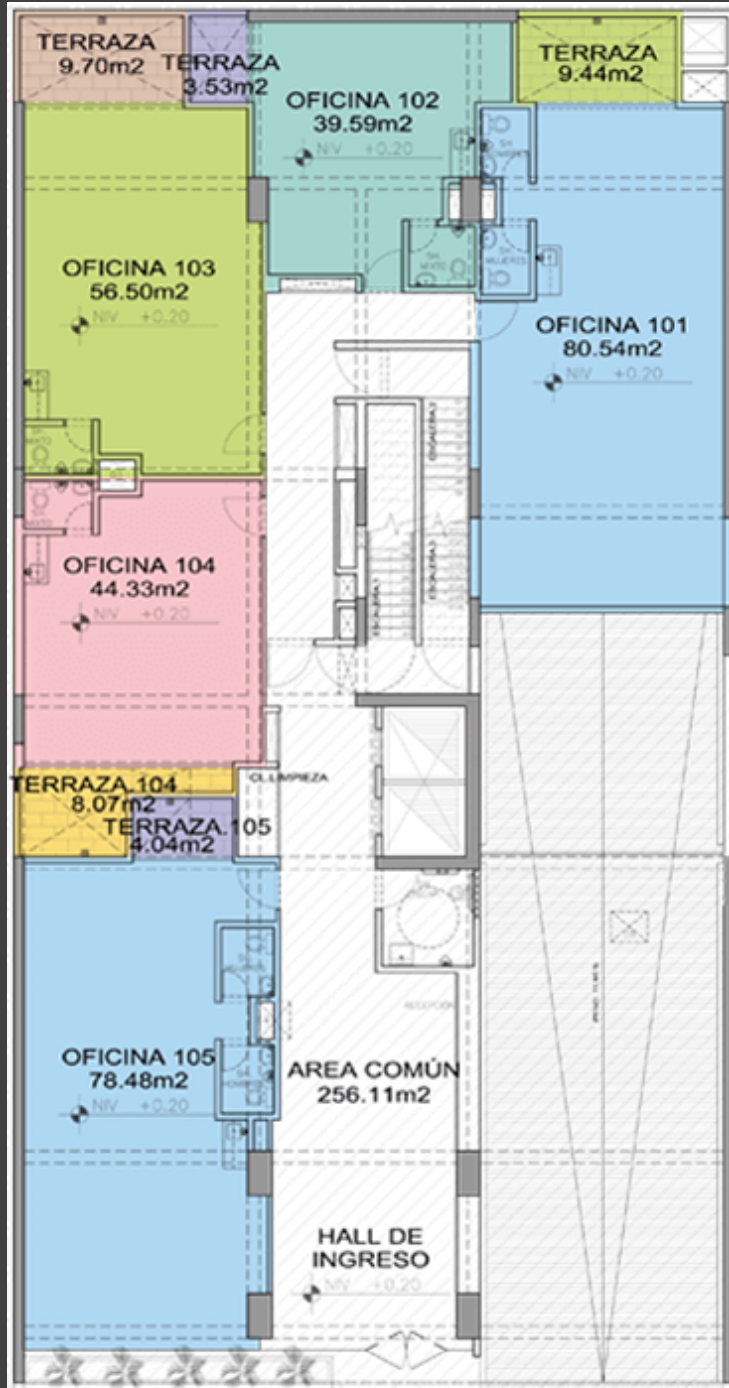


Hall de Ingreso

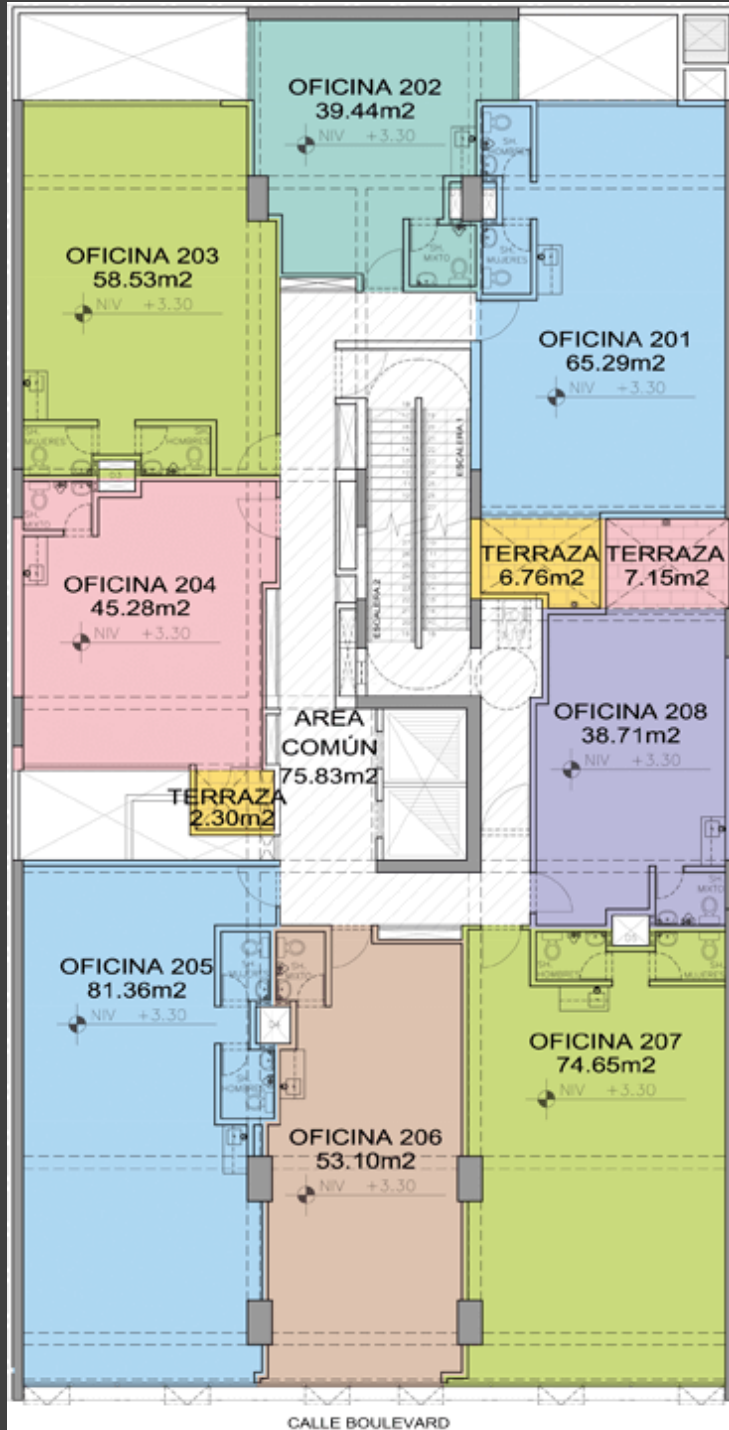


UBICACIÓN:	Calle El Boulevard 141, Urb. Polo Hunt Lima, Santiago de Surco	
ARQUITECTO:	José Orrego	
OFICINAS:	Desde 38 m2 hasta 108 m2	
ÁREAS Y PERIMETROS:	Área de Terreno:	702 m2
	Área Construida:	10,317 m2
	Estacionamientos:	119
	Pisos:	11
	Sótanos:	6
	Estacionamientos de Discapacitados / Visita:	2
ÁREAS COMUNES: (Se entregan equipadas)	Hall de Ingreso, Lobby y Recepción	
	2 Salas de Directorio	
VARIOS:	1 Comedor con Terrazas y Techo Sol y Sombra	
	2 Ascensores de última generación	
	Moderno Control de Acceso Vehicular	
	Estación de Control de CCTV y Seguridad	
	Central de Alarma Contraincendios	
	Sistema Contraincendios	
	Estructura Sismoresistente	
	Contómetros de Agua para cada Oficina	
	Medidores de Luz independientes para cada Oficina	
	Implementación de Oficina	
OPCIONAL:	(Piso - Falso Cielo - Sistema Contraincendios - Sistema de Climatización)	
	Kitchenette	

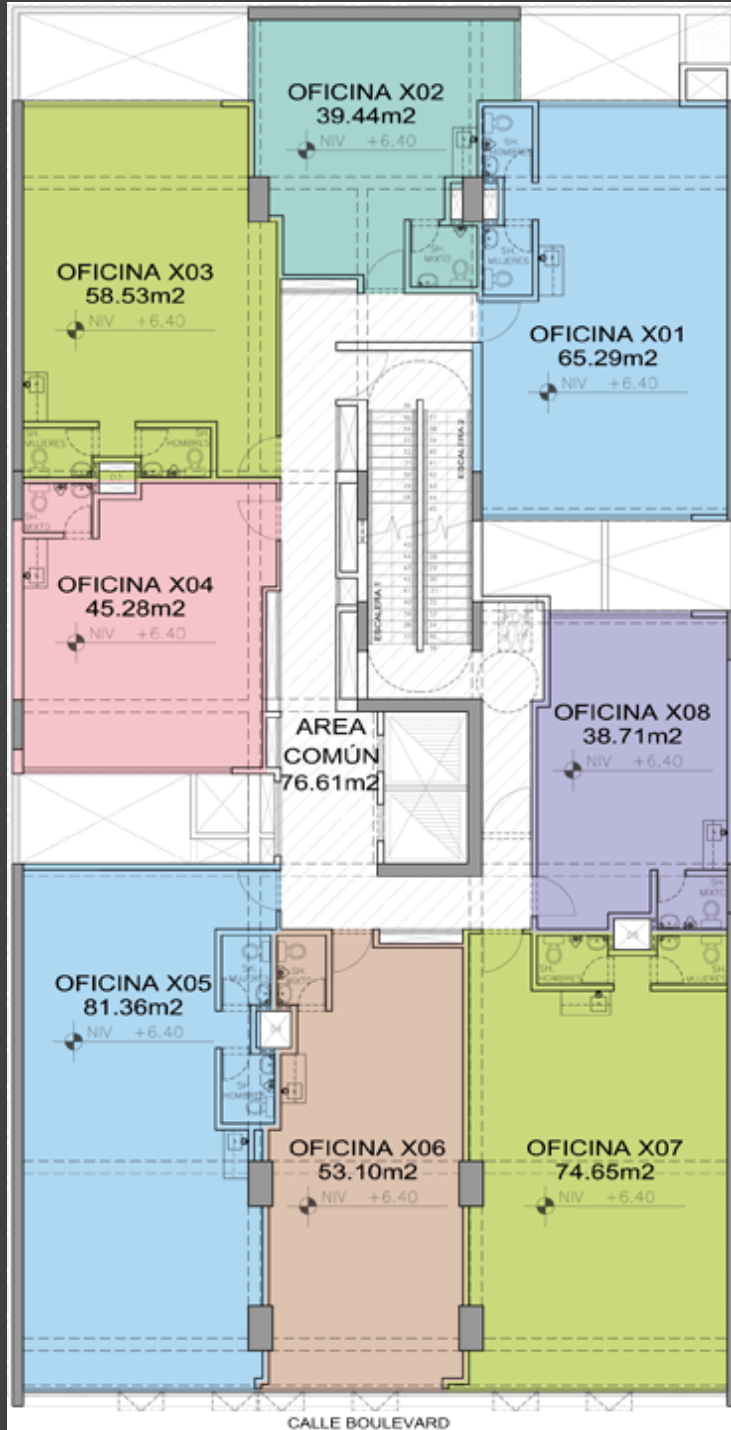
Las imágenes y textos publicados son referenciales y las ambientaciones son sólo ilustrativas.
El diseño es referencial y puede ser modificado por la empresa sin previo aviso.



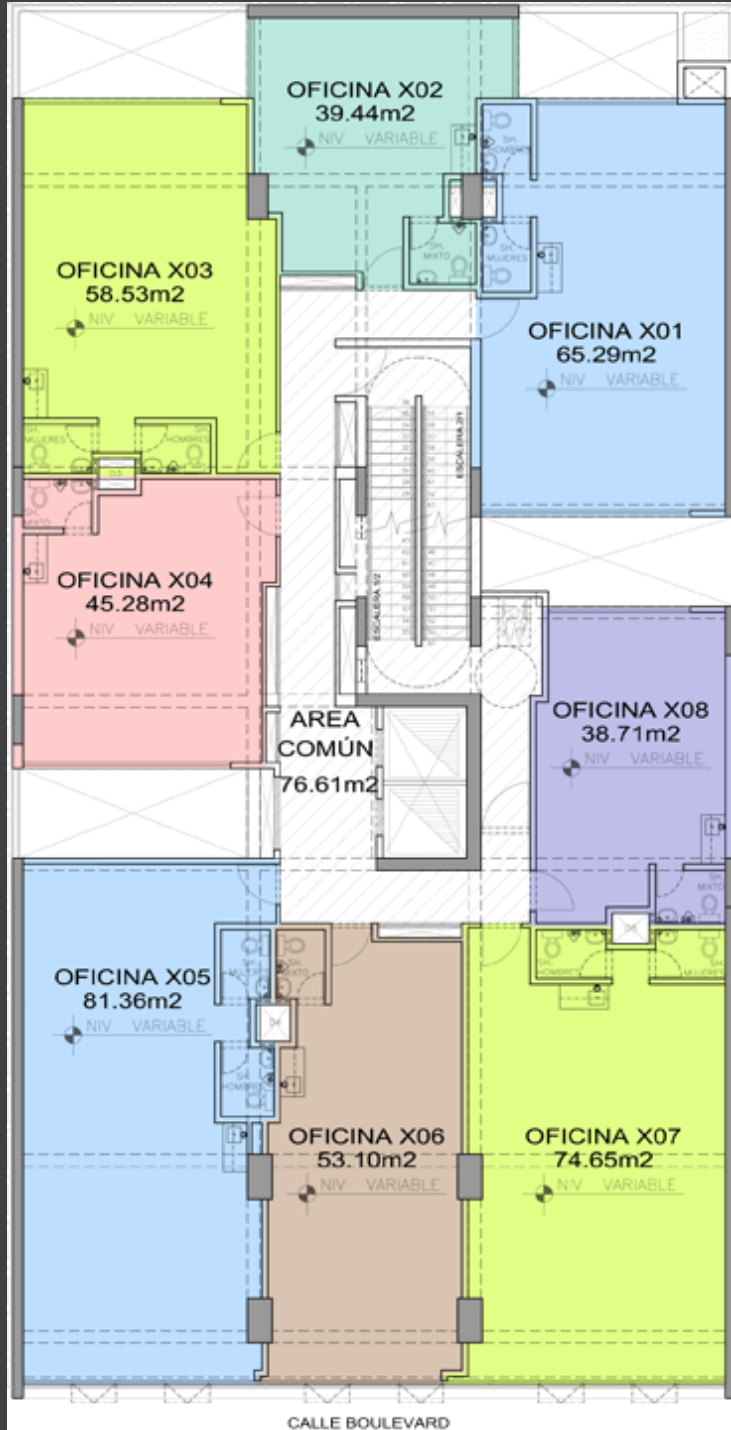
PLANTA 1° NIVEL



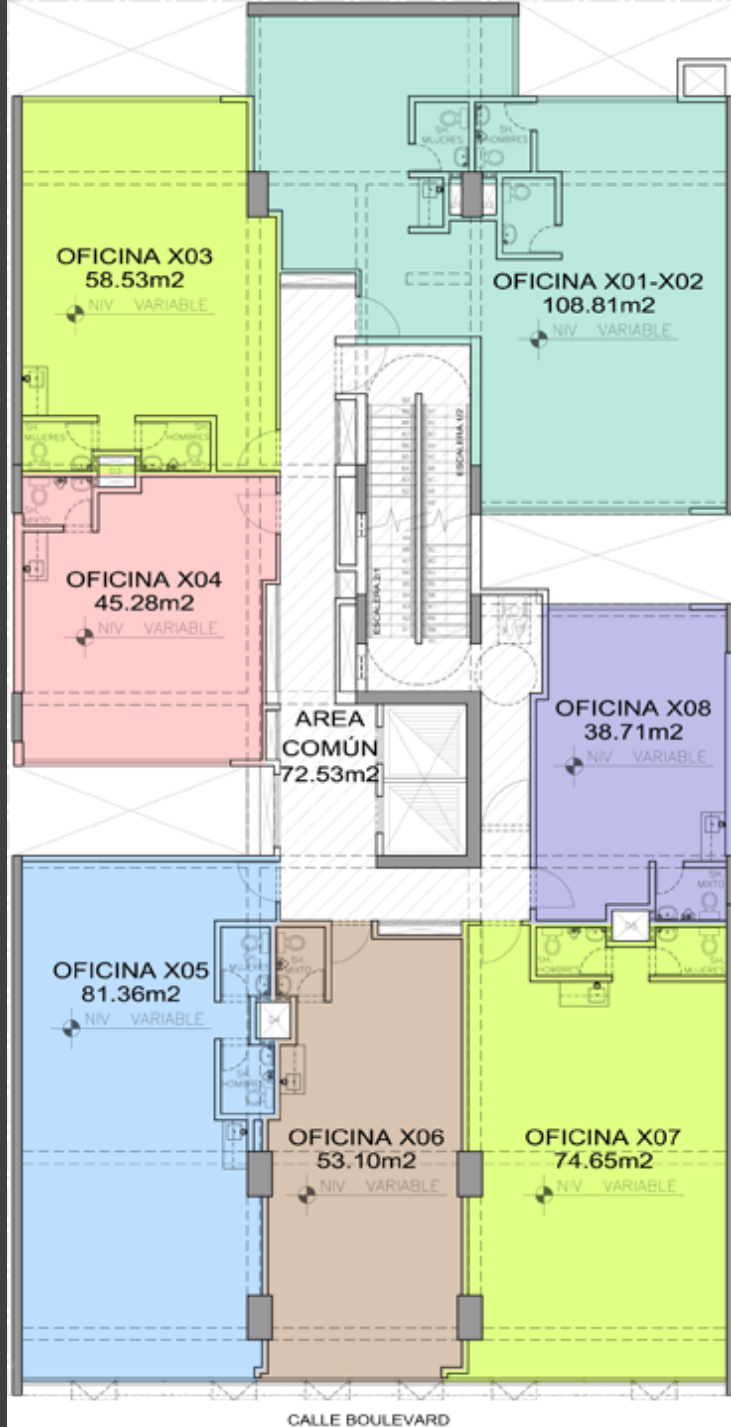
PLANTA 2° NIVEL



PLANTA 3° NIVEL



PLANTAS 4° Y 5° NIVEL



PLANTAS DEL 6° AL 11 ° NIVEL

LISTA DE PRECIOS

1. Los precios incluyen el IGV.
2. Los estacionamientos no están incluidos en los precios de las oficinas
3. Separación: USD \$5,000.00
4. Cuota Inicial: 30% del valor total, a la firma del Contrato Compra Venta.
5. Saldo: Cronograma de pagos hasta la fecha de entrega de la oficina.

PISO	OFICINA	ÁREAS m ²	VISTA	PRECIO DE LANZAMIENTO USD	DESCUENTO FRIENDS & FAMILY USD	PRECIO FRIENDS & FAMILY USD
Piso 1	101	80.56	Interior	\$172,000.00	\$8,500.00	\$163,500.00
	Terraza	9.32				
	102	40.13	Interior	\$95,000.00	\$5,000.00	\$90,000.00
	Terraza	3.49				
	103	56.36	Interior	\$128,000.00	\$6,500.00	\$121,500.00
	Terraza	9.58				
	104	44.05	Interior	\$107,000.00	\$5,500.00	\$101,500.00
	Terraza	8.08				
	105	77.47	Calle	\$175,000.00	\$9,000.00	\$166,000.00
	Terraza	4.05				
Piso 2	201	65.28	Interior	\$145,000.00	\$7,500.00	\$137,500.00
	Terraza	5.93				
	202	39.92	Interior	\$92,000.00	\$4,500.00	\$87,500.00
	203	58.46				
	204	45.28	Interior	\$107,000.00	\$5,500.00	\$101,500.00
	Terraza	2.88				
	205	81.88	Calle	\$180,000.00	\$9,000.00	\$171,000.00
	206	53.56				
	207	75.01	Calle	\$166,000.00	\$8,500.00	\$157,500.00
	208	38.72				
	Terraza	6.65	Interior	\$94,000.00	\$5,000.00	\$89,000.00
Pisos 3,4,5	301/401/ 501	65.28	Interior	\$141,000.00	\$7,000.00	\$134,000.00
	302/ 402/ 502	39.92	Interior	\$93,000.00	\$4,500.00	\$88,500.00
	303/403/ 503	58.46	Interior	\$127,000.00	\$6,500.00	\$120,500.00
	304/ 404/ 504	45.28	Interior	\$105,000.00	\$5,500.00	\$99,500.00
	305/405/505	81.88	Calle	\$180,000.00	\$9,000.00	\$171,000.00
	306/406/506	53.56	Calle	\$123,000.00	\$6,000.00	\$117,000.00
	307/407/ 507	75.01	Calle	\$166,000.00	\$8,500.00	\$157,500.00
	308/408/508	38.72	Interior	\$90,000.00	\$4,500.00	\$85,500.00
Pisos 6 al 11	X01- X02	108.69	Interior	\$213,000.00	\$11,000.00	\$202,000.00
	X03	58.46	Interior	\$127,000.00	\$6,500.00	\$120,500.00
	X04	45.28	Interior	\$105,000.00	\$5,500.00	\$99,500.00
	X05	81.88	Calle	\$180,000.00	\$9,000.00	\$171,000.00
	X06	53.56	Calle	\$123,000.00	\$6,000.00	\$117,000.00
	X07	75.01	Calle	\$166,000.00	\$8,500.00	\$157,500.00
	X08	38.72	Interior	\$90,000.00	\$4,500.00	\$85,500.00



Estacionamientos por Oficina BLU III

DERECHO A ADQUIRIR ESTACIONAMIENTOS		
OFICINA	SIMPLE	DOBLE
208/308/408/508/608/708/808/908/1008/1108	1	0
202/ 302/402/502	1	0
102	1	0
104	1	0
204/304/ 404/504/604/704/804/904/1004/1104	1	0
206/306/406/506/606/706/806/906/1006/1106	1	0
103	1	0
203/303/403/503/603/703/803/903/1003/1103		1
201/301/401/501		1
207/307/407/507/607/707/807/907/1007/1107		1
105		1
101		1
205		1
305/405/505/605/705/805/905/1005/1105		1
601/701/801/901/1001/1101		1



PRECIOS DE ESTACIONAMIENTOS								
UBICACIÓN	SIMPLE Standard USD	SIMPLE Standard c/ clóset USD	SIMPLE VIP USD	SIMPLE VIP c/ clóset USD	DOBLE Standard USD	DOBLE Standard c/ clóset USD	DOBLE VIP c/ clóset USD	DOBLE Premium c/ clóset USD
Sótano 1	\$18,500	-	\$19,500	-	-	\$29,300	\$30,000	\$31,500
Sótano 2	\$17,300	\$18,300	\$18,300	\$19,000	-	\$27,300	\$28,000	\$29,500
Sótano 3	\$16,100	\$17,100	\$17,100	\$17,800	-	\$25,300	\$26,000	\$27,500
Sótano 4	\$14,900	\$15,900	\$15,900	\$16,600	-	\$23,300	\$24,000	\$25,500
Sótano 5	\$13,700	\$14,700	\$14,700	\$15,400	-	\$21,300	\$22,000	\$23,500
Sótano 6	\$12,500	\$13,500	\$13,500	\$14,200	\$19,000	\$19,300	\$20,000	\$21,500



Inmuebles

Mayores informes:
Henri van Hasselt
Director Gerente

Cel: 997-561-022 | Telf: 625-9706
Email: henri@hvhinmuebles.com
www.hvhinmuebles.com