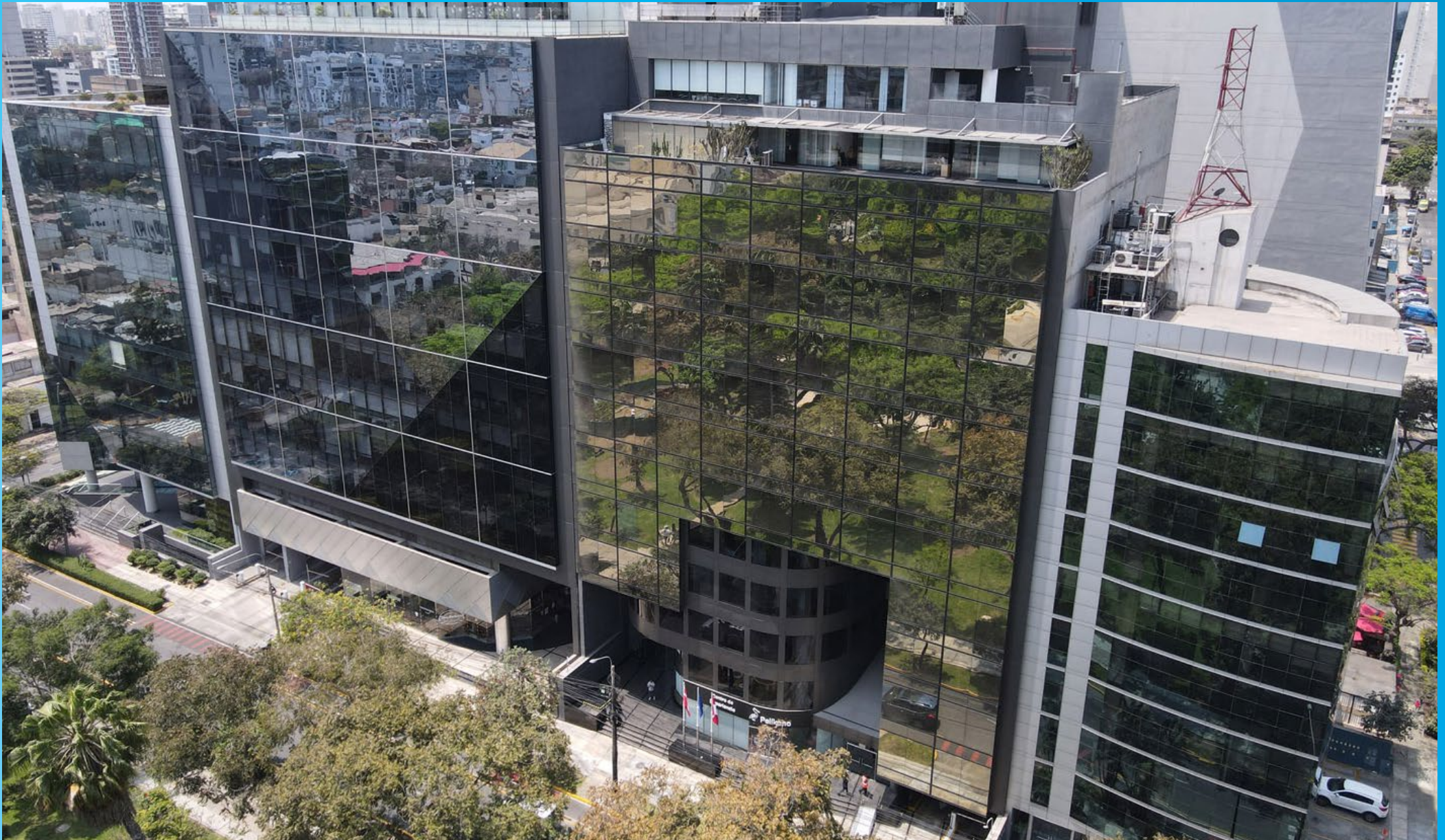


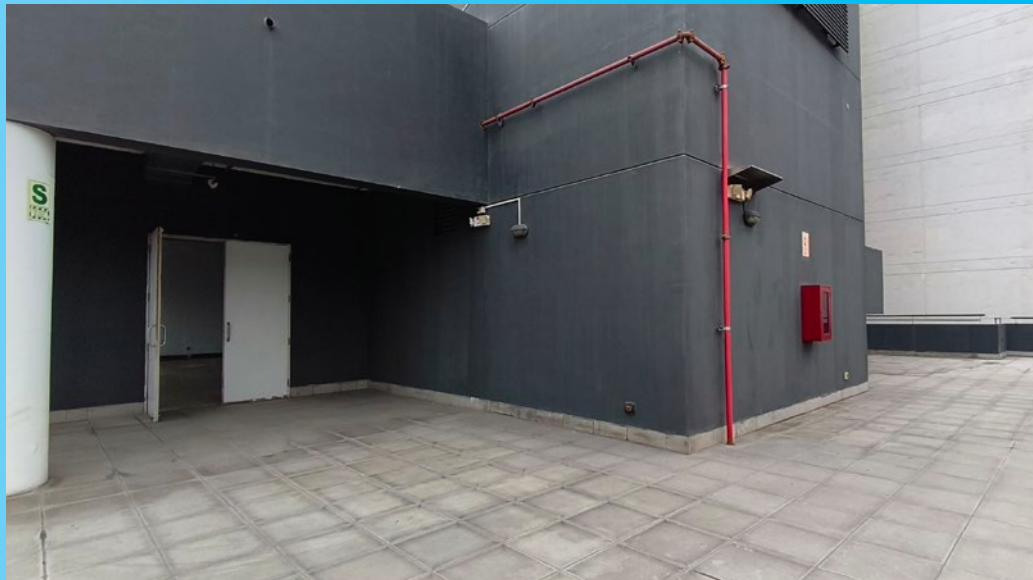


Oficinas semi implementadas | frente a parque | desde 134 m², con terraza.



Características del edificio:

- Ubicación estratégica: cerca a la estación del Metropolitano (Javier Prado / Canaval y Moreyra), frente al parque Abtao y acceso a avenidas principales como Vía Expresa, Javier Prado, Rivera Navarrete.
- Inicio de operaciones: 1999.
- Altura: 14 pisos + 5 sótanos.
- 2 ascensores en torre A y 2 en torre B, con capacidad para 13 personas cada uno.
- Directorio en el piso 13, con capacidad para 16 personas.



Mapa de ubicación de la Torre Prado en San Isidro, Lima. El mapa muestra la intersección de Av. Javier Prado Este y Av. Prol. Iquitos. La Torre Prado, ubicada en la esquina noreste de esta intersección, está marcada con un pin rojo y rodeada por un círculo rojo. El mapa incluye numerosas calles, parques (como Parque Clément Revilla y Parque Combate de Abtao), y edificios comerciales y culturales. Se puede observar la proximidad a la Av. Arequipa y la Av. Juan de Arona.



Oficina 302

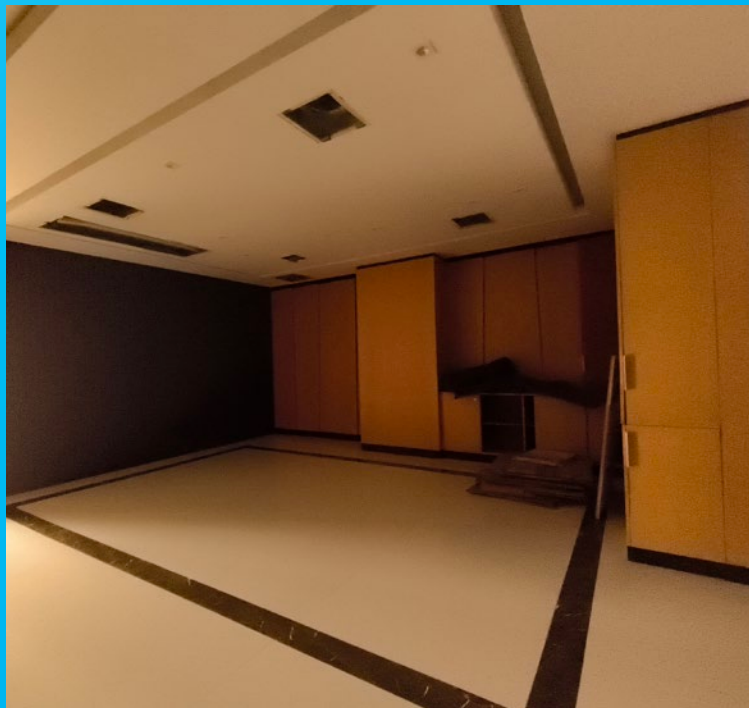
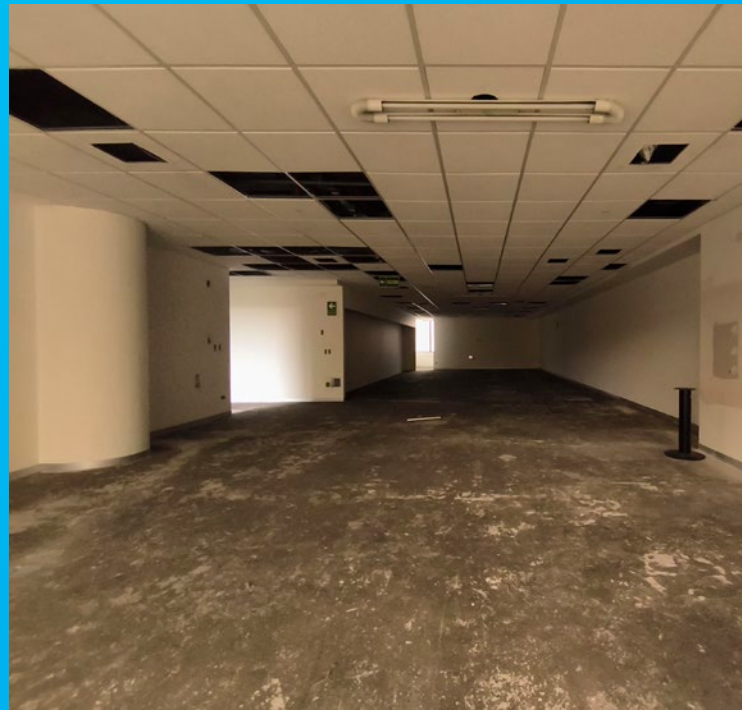
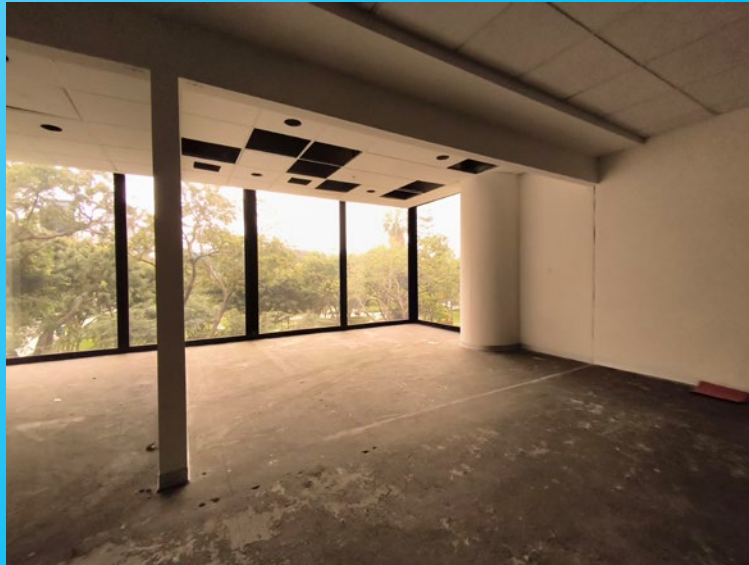
Entrega: en casco.

Área total: 347.08 m²

2 baños | Kitchenette

Disponibilidad: inmediata.

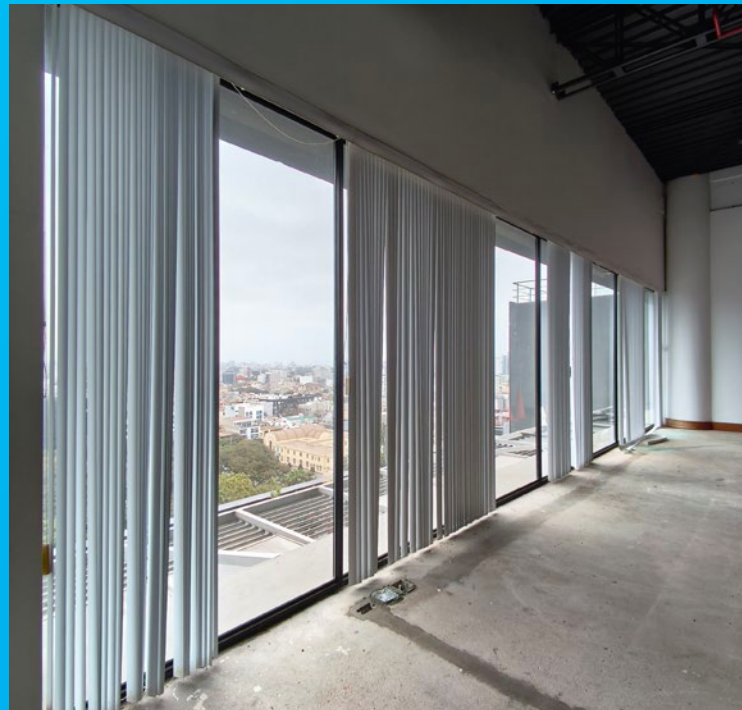




Oficina 401

Entrega: semi implementada.
Área total: 796.44 m²
4 baños | acceso por ambas torres
Disponibilidad: inmediata.





Oficina 1301

Entrega: semi implementada.

Área total: 134.05 m²

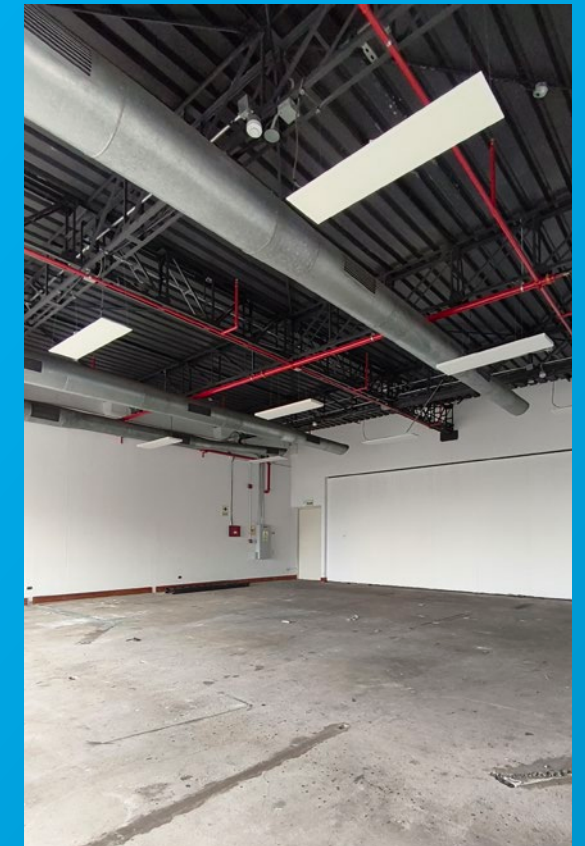
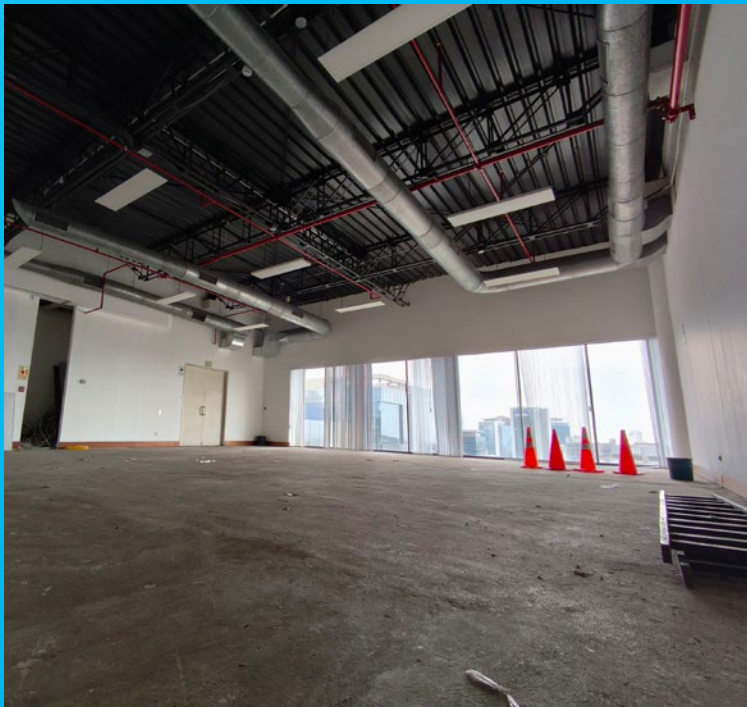
Terraza: 113.86 m²

Disponibilidad: inmediata.

Oficina con baños compartidos (área común).

Techo con implementación tipo industrial.

Terraza: Alquiler x m² a \$8.00 + IGV





Inmuebles

Mayores informes:
Henri van Hasselt
Director Gerente

Cel: 997-561-022
Email: henri@hvhinmuebles.com
www.hvhinmuebles.com