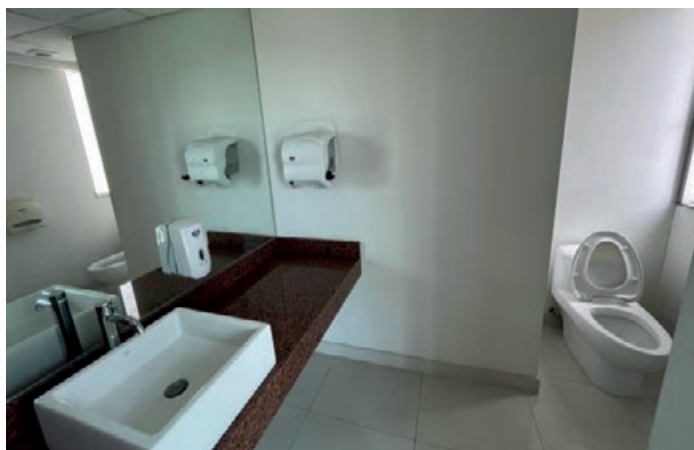
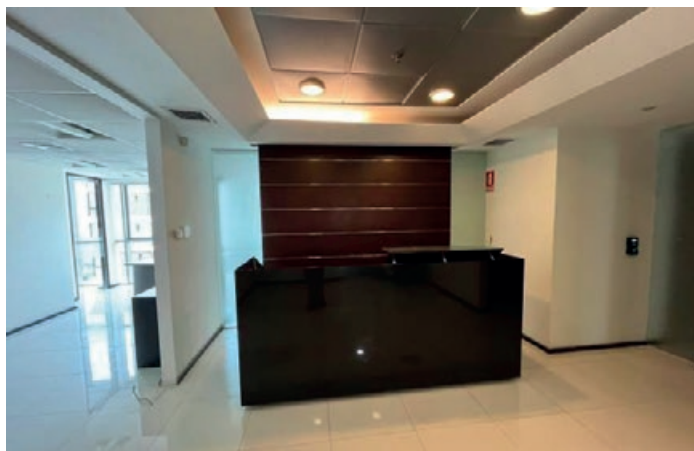
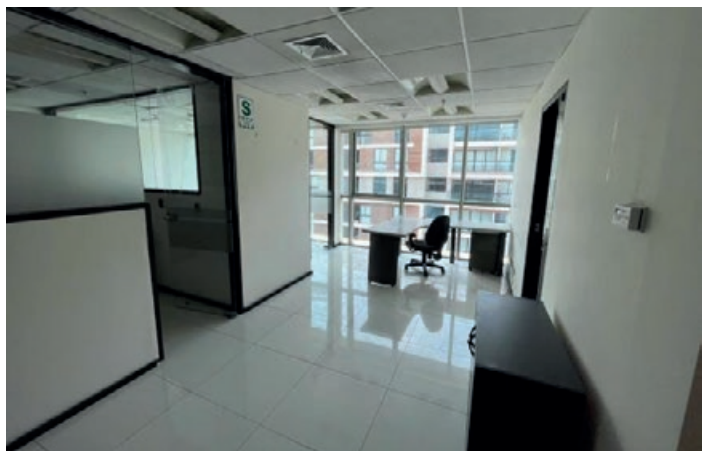




**Rápida conexión a los distritos de Lima Este.
Alquiler de oficinas implementadas y semi amobladas.**

OFICINA #1203



Área arrendable
141.36 m²

Ubicación
Piso 12

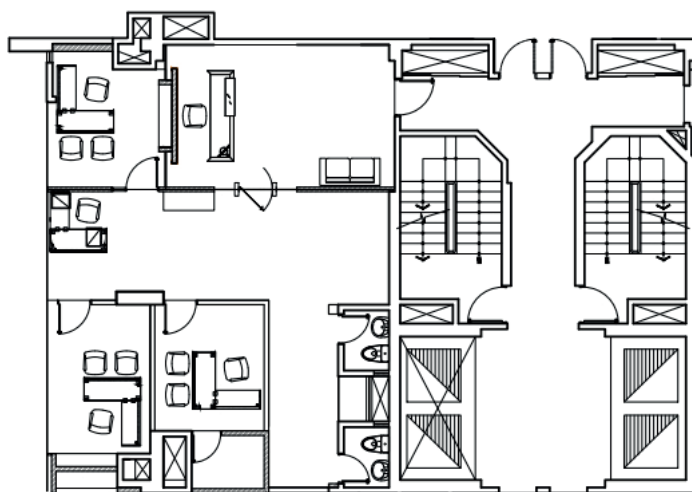
Estacionamientos
02

Características:

Oficinas implementadas con lo siguiente:

- Techo, falso cielo raso con luminarias.
- Piso de porcelanato
- Pulsador de alarma.
- Aspersores.
- Luces de emergencia.

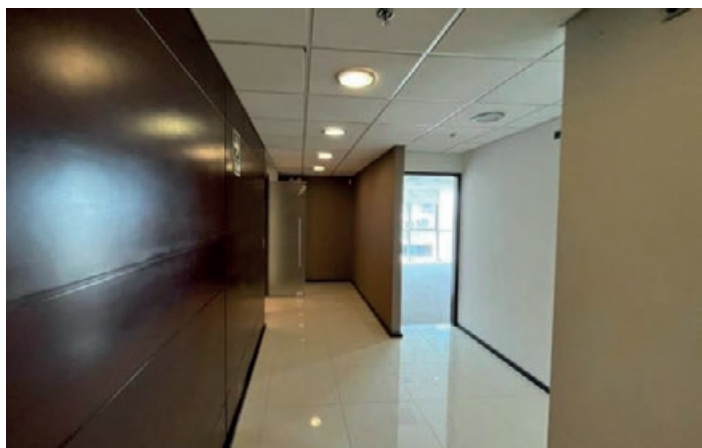
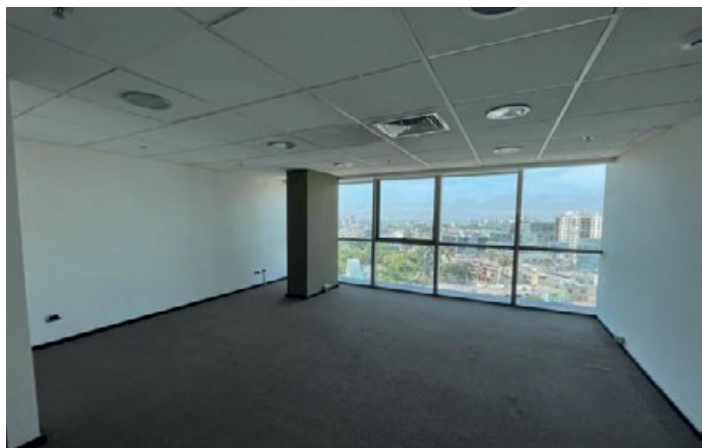
Se entrega con algunos muebles de oficina.



Renta de oficina x m²
US\$ 14.00
(+ IGV)

Renta de cocheras (un):
US\$ 140.00
(+ IGV)

OFICINA #1204



Área arrendable
141.36 m²

Ubicación
Piso 12

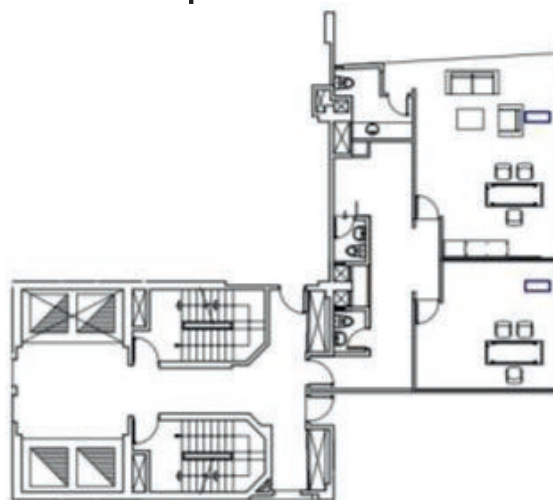
Estacionamientos
02

Características:

Oficinas implementadas con lo siguiente:

- Techo, falso cielo raso con luminarias.
- Piso de porcelanato y alfombrado.
- Pulsador de alarma.
- Aspersores.
- Luces de emergencia.

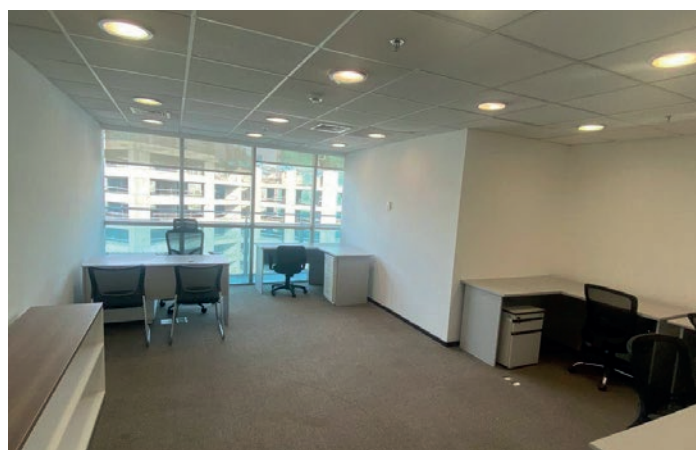
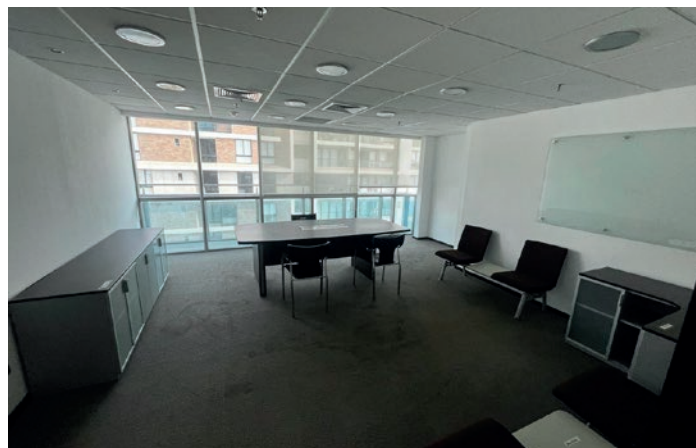
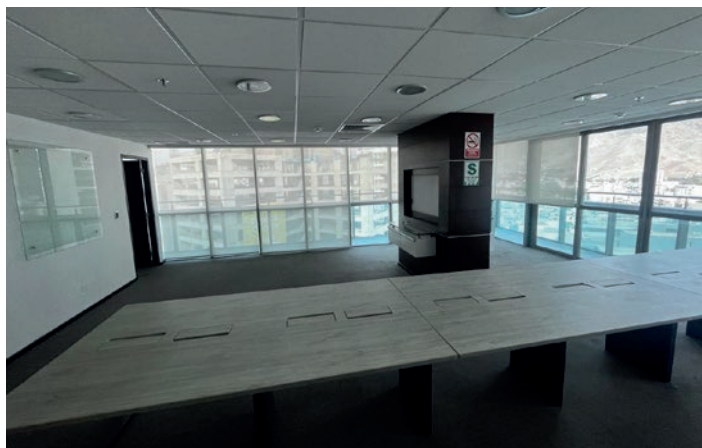
Se entrega sin muebles, sólo implementado.



Renta de oficina x m²
US\$ 14.00
(+ IGV)

Renta de cocheras (un):
US\$ 140.00
(+ IGV)

OFICINA #1202



Área arrendable
141.36 m²

Ubicación
Piso 12

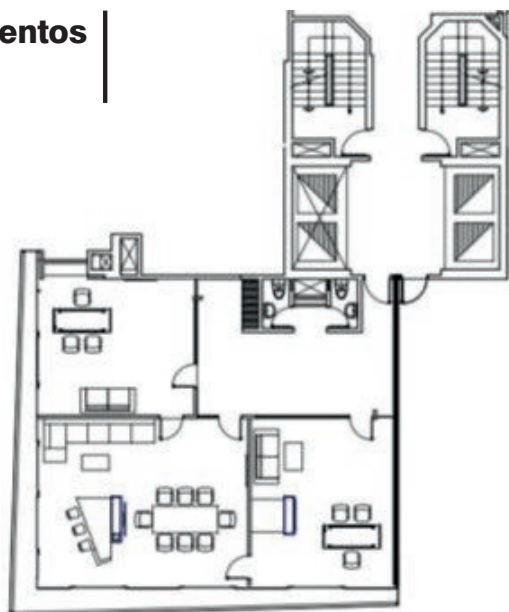
Estacionamientos
04

Características:

Oficinas implementadas con lo siguiente:

- Techo, falso cielo raso con luminarias.
- Piso de porcelanato y alfombrado.
- Pulsador de alarma.
- Aspersores.
- Luces de emergencia.

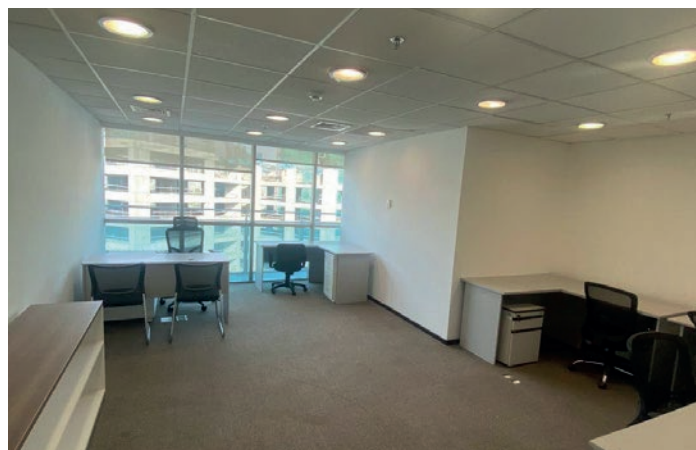
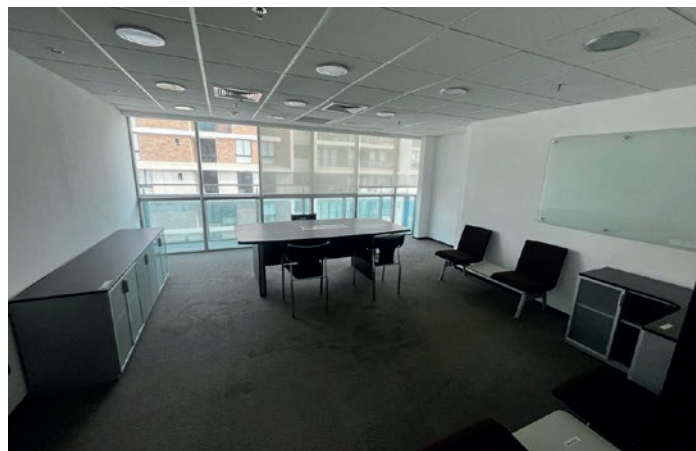
Se entrega con algunos muebles.



Renta de oficina x m²
US\$ 14.00
(+ IGV)

Renta de cocheras (un):
US\$ 140.00
(+ IGV)

OFICINA #1103



Área arrendable
110.50 m²

Ubicación
Piso 11

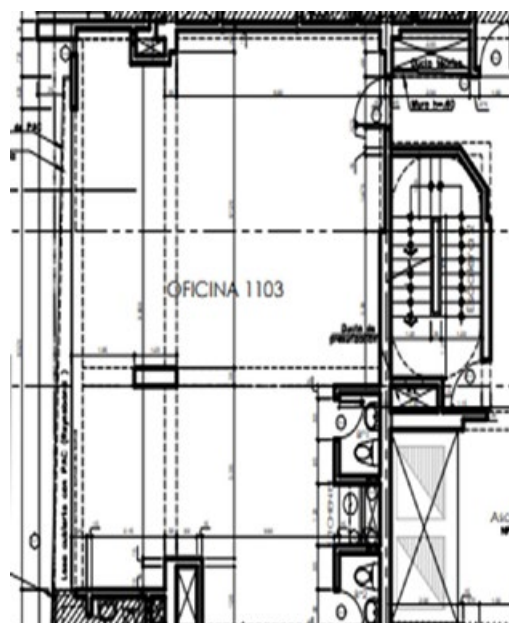
Estacionamientos
02

Características:

Oficinas implementadas con lo siguiente:

- Techo, falso cielo raso con luminarias.
- Piso de porcelanato y alfombrado.
- Pulsador de alarma.
- Aspersores.
- Luces de emergencia.

Se entrega implementada y con algunos muebles.



Renta de oficina x m²
US\$ 14.00
(+ IGV)

Renta de cocheras (un):
US\$ 140.00
(+ IGV)

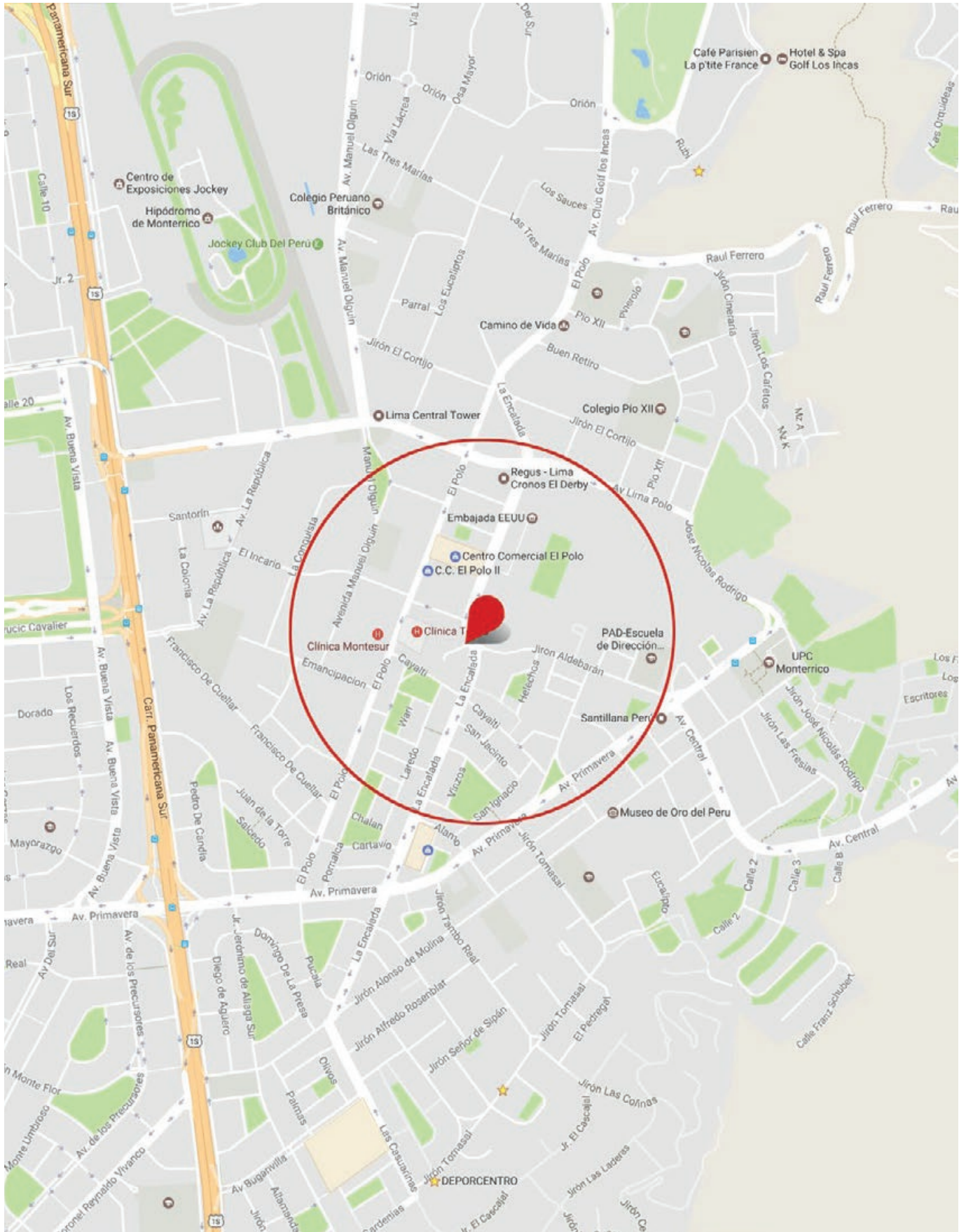


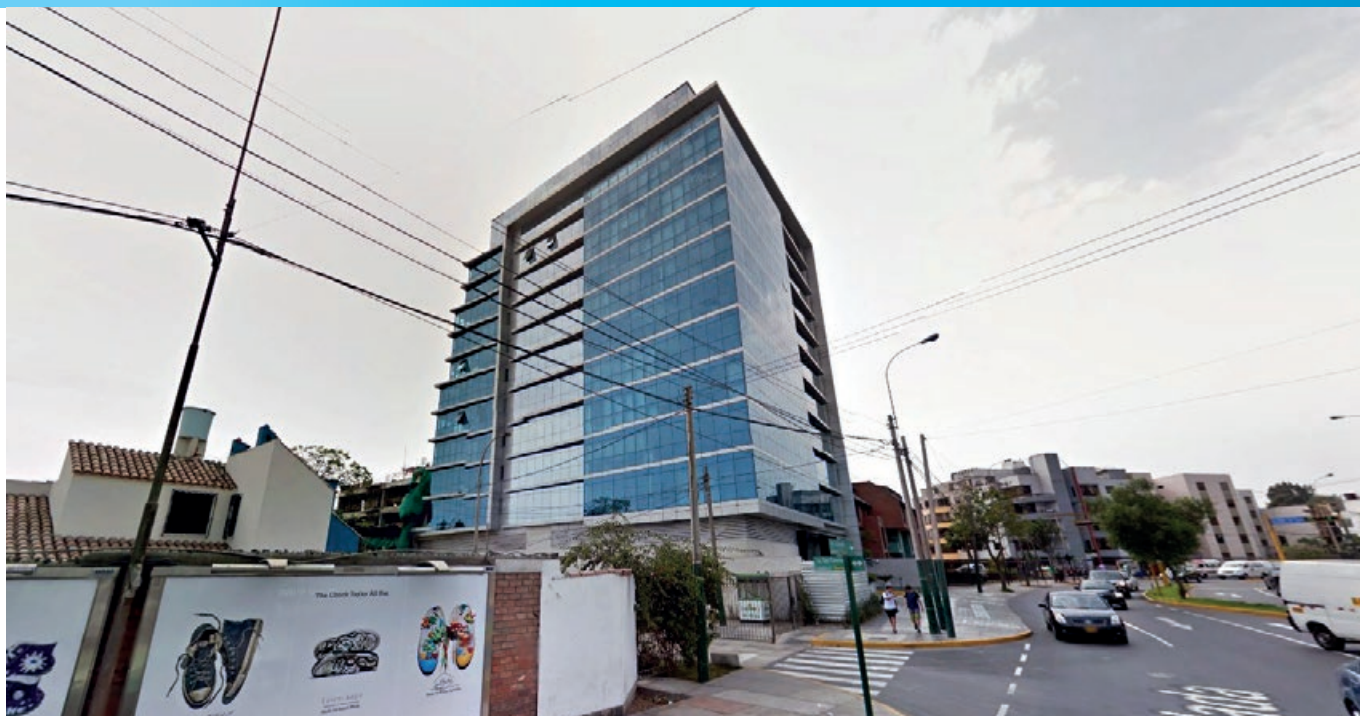
Inmuebles

EDIFICIO LA ENCALADA

Av. La Encalada 1257 | Santiago de Surco

PLANO DE UBICACIÓN



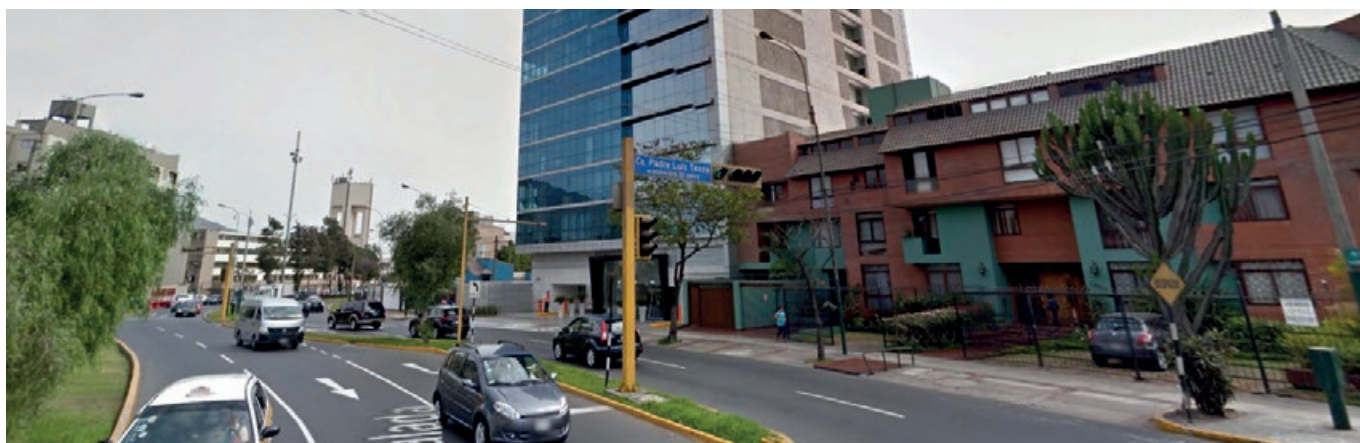


CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

Rápida conexión a los distritos de La Molina, Surco, Surquillo, San Borja y el cono sur de Lima. Ubicado en Av. La Encalada 1257, Santiago de Surco.

- 14 pisos.
- Lobby de ingreso a doble altura.
- 04 Ascensores con tarjetas electromagnéticas.
- Zona de proveedores.
- Cuarto de control con sistema de seguridad y CCTV.
- Grupo electrógeno para áreas comunes.
- Aire acondicionado centralizado.

Cerca a diferentes servicios, como restaurantes, farmacias, entidades bancarias, centros comerciales, hoteles, hospitales, entre otros. La embajada de Estados Unidos se encuentra a sólo 150 m de distancia. El Jockey Plaza se ubica a sólo 5 minutos de distancia en auto.





Inmuebles

Mayores informes:
Henri van Hasselt
Director Gerente

Cel: 997-561-022
Email: henri@hvhinmuebles.com
www.hvhinmuebles.com