



**Oficinas en alquiler en el corazón de Miraflores.
Implementadas. Edificio remodelado.**

DISPONIBILIDAD DE OFICINAS:



Piso	Oficina	Área (m²)	Estado	Total m² disponibles
3	Oficina 301	185.30	En gris	516.00
	Oficina 302	176.70	Semi implementada*	
	Oficina 303	154.00	En gris	

* Cuenta sólo con alfombrado de alto tránsito, del anterior inquilino.

Alquiler de oficina x m²:
US\$ 14.00
 (+ IGV)

Alquiler de cocheras (unid.):
US\$ 150.00
 (+ IGV)

Depósitos: US\$ 50 | Consultar Disponibilidad.

La cantidad de cocheras por oficina se fija según reglamento municipal.

Imágenes: piso 3



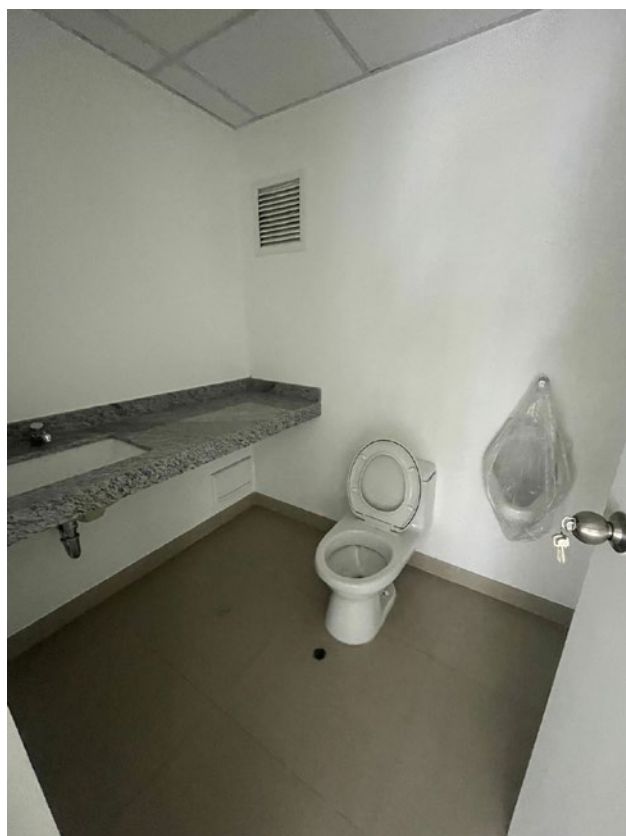
* imágenes referenciales, la entrega final puede variar.

Imágenes: piso 3



* imágenes referenciales, la entrega final puede variar.

Imágenes: piso 3



* imágenes referenciales, la entrega final puede variar.

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

Ubicado en el distrito de Miraflores, en la cdra 5 de José Pardo (esquina con Calle Recavarren).

Recientemente reacondicionado por Bauer Arquitectos y el estudio Enrique & Concha Co.

Edificio de 11 pisos, con un moderno lobby de recepción acondicionado a doble altura y con espacio para la espera.

3 ascensores para el flujo vertical de los usuarios.

Acceso a estacionamientos por Calle Recavarren.

Áreas comunes en el piso 11: Comedor para 58 personas, sala de estar/co-working, Directorio para 12 personas.

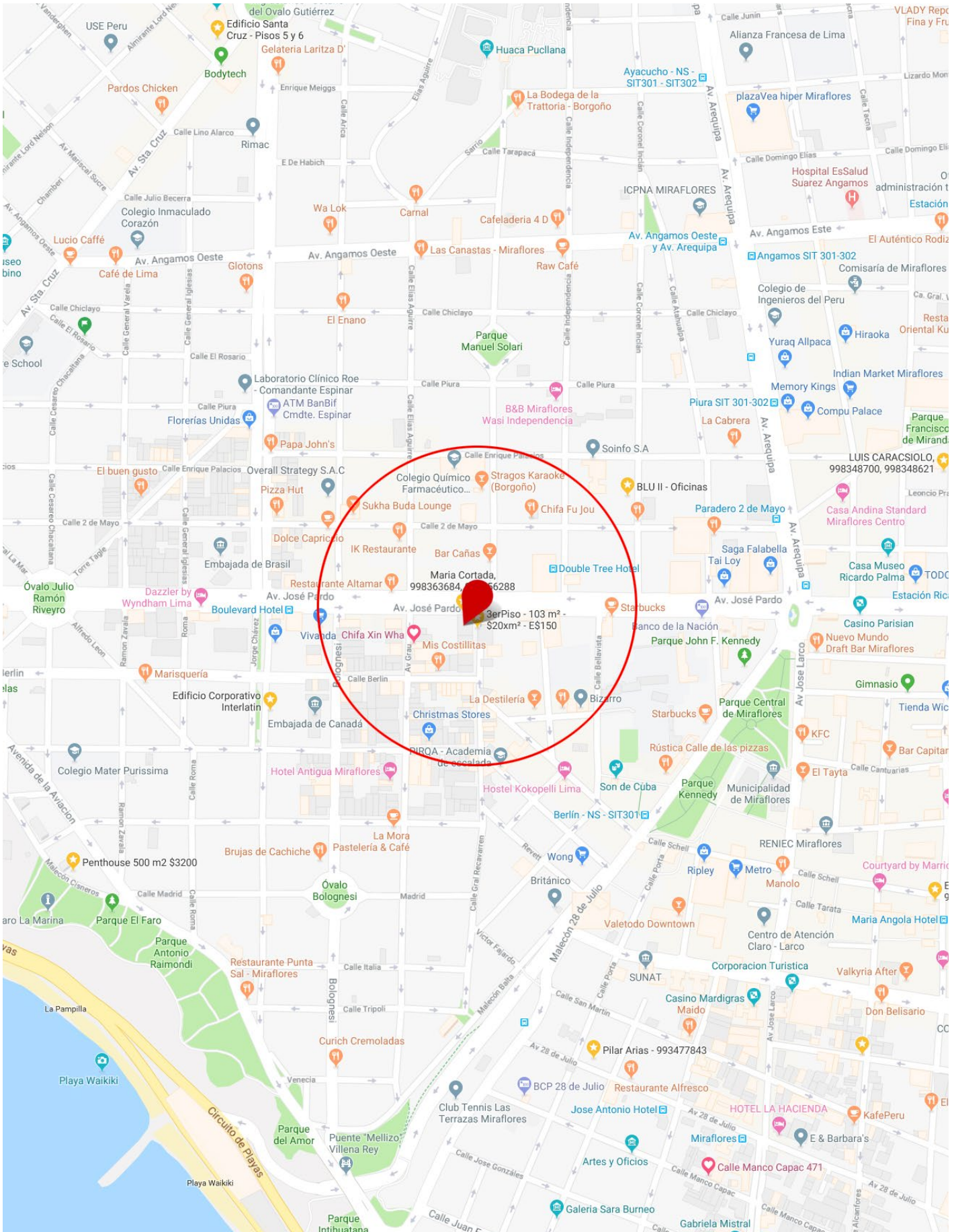








PLANO DE UBICACIÓN





Inmuebles

Mayores informes:
Henri van Hasselt
Director Gerente

Cel: 997-561-022
Email: henri@hvhinmuebles.com
www.hvhinmuebles.com