



"TORRE A"					"TORRE B"					"TORRE C"	
Piso 10	1001 806.85m2 ARRENDADO				802 557.97m2 ARRENDADO		803 264.76 ARRENDADO				
Piso 9	901B 358.84m2 ARRENDADO		901A 436.97 ARRENDADO		702 550.09m2 IMPLEMENTADO		703 274.40m2		704 354m2 ARRENDADO		
Piso 8	801 795.67m2 ARRENDADO				602 A 360.00m2 CASCO GRIS		602 B 196.03m2 CASCO GRIS		603 274.40m2 ARRENDADO		
Piso 7	701 A 190.45m2 ARRENDADO	701 B 142.85 m2 ARRENDADO	701 C 230.00m2 ARRENDADO	701 D 175.29m2 CASCO GRIS	502 550.09m2 ARRENDADO		503 274.40m2 ARRENDADO		604-605 791.28m2 IMPLEMENTADO		
Piso 6	601 795.67m2 ARRENDADO				402 552.00m2 ARRENDADO		403 267.59m2 ARRENDADO		504 352.43m2 ARRENDADO		
Piso 5	501 799.18m2 ARRENDADO				302 543.25m2 ARRENDADO		303 264.76m2 ARRENDADO		505 438.85m2 ARRENDADO		
Piso 4	401 799.18m2 ARRENDADO				201 794.20m2 ARRENDADO		202 311.06m2 ARRENDADO		404 354.38m2 ARRENDADO		
Piso 3	301 793.22m2 ARRENDADO				Local Comercial 576.75m2 ARRENDADO		203 443.20m2 ARRENDADO		405 438.85m2 ARRENDADO		
Piso 2	201 794.20m2 ARRENDADO				SUM		INGRESO PRINCIPAL		304 354.48m2 IMPLEMENTADO		
Piso 1	Local Comercial 01 773.5 m2 66.33 m2 Terraza ARRENDADO								305 443.15m2 ARRENDADO		

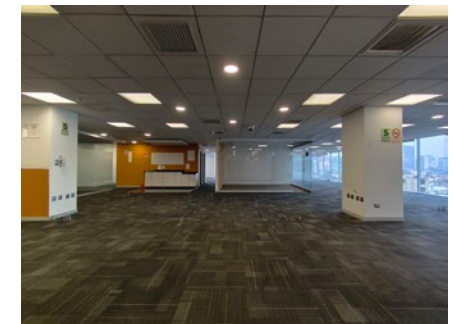
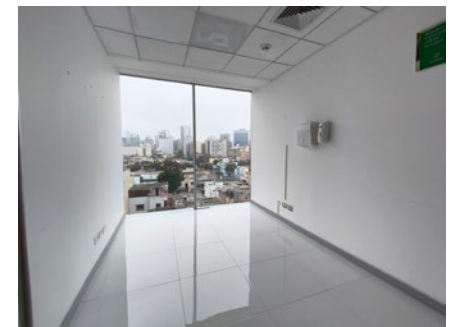
Alquiler de oficinas implementadas x m²: \$17.00

Alquiler de estacionamientos x unidad: \$170.00

Costo de mantenimiento: \$2.83 x m² (aprox).
Condiciones: 2x1

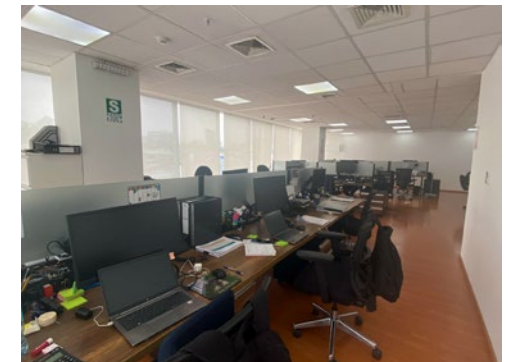
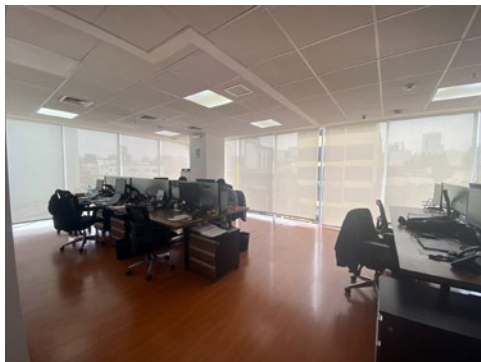
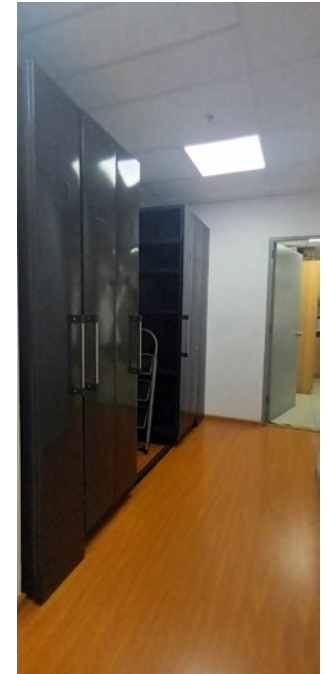
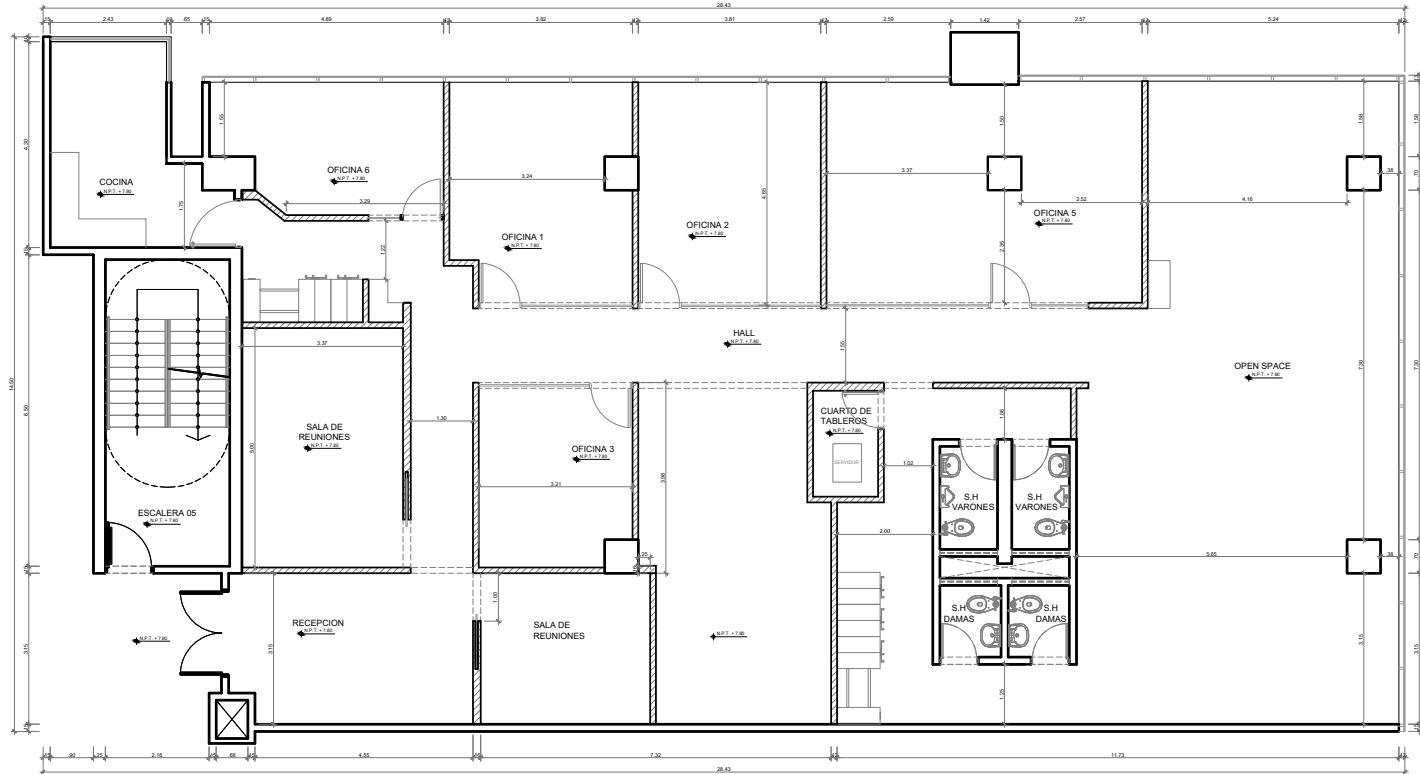
Torre "C" - Oficinas 604+605

Status (entrega): implementada, sin mobiliario.



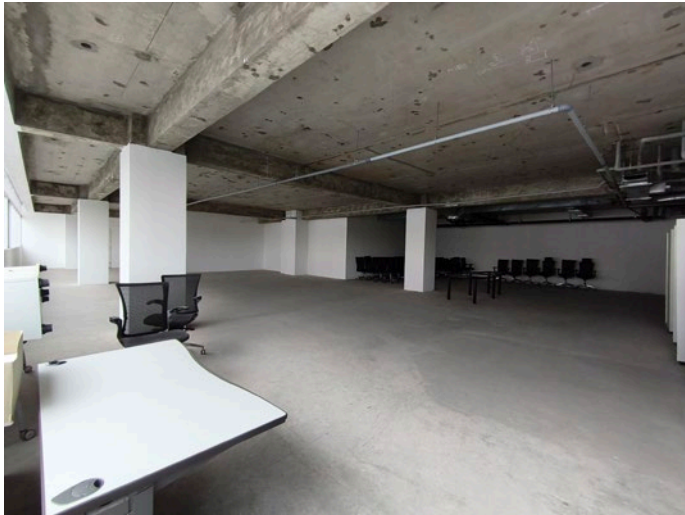
Torre "C" - Oficina 304

Status (entrega): implementada, sin mobiliario.



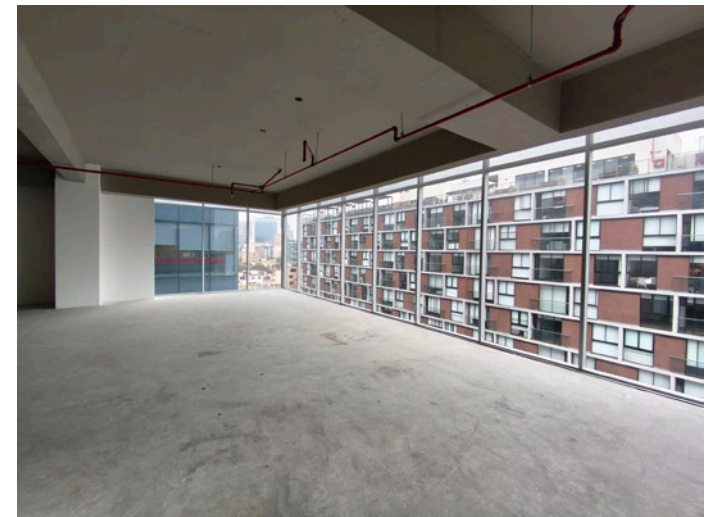
Torre "B" - Oficina 602A

Status (entrega): en casco (Gris)



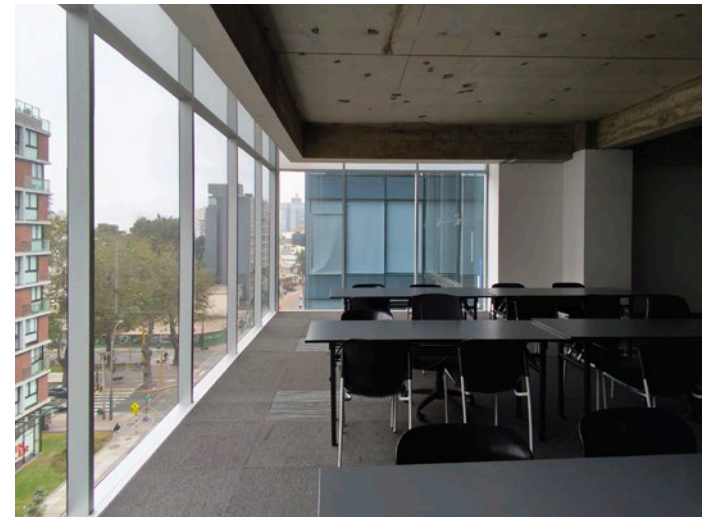
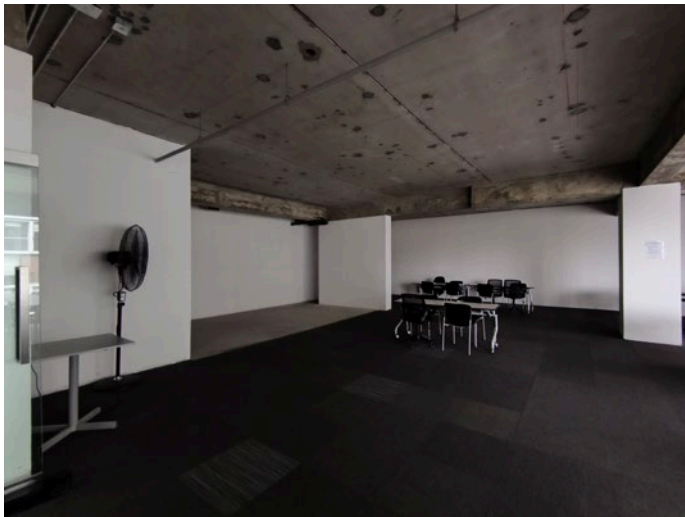
Torre "B" - Oficina 602B

Status (entrega): en casco (Gris)



Torre "A" - Oficina 701D

Status (entrega): en casco (Gris)



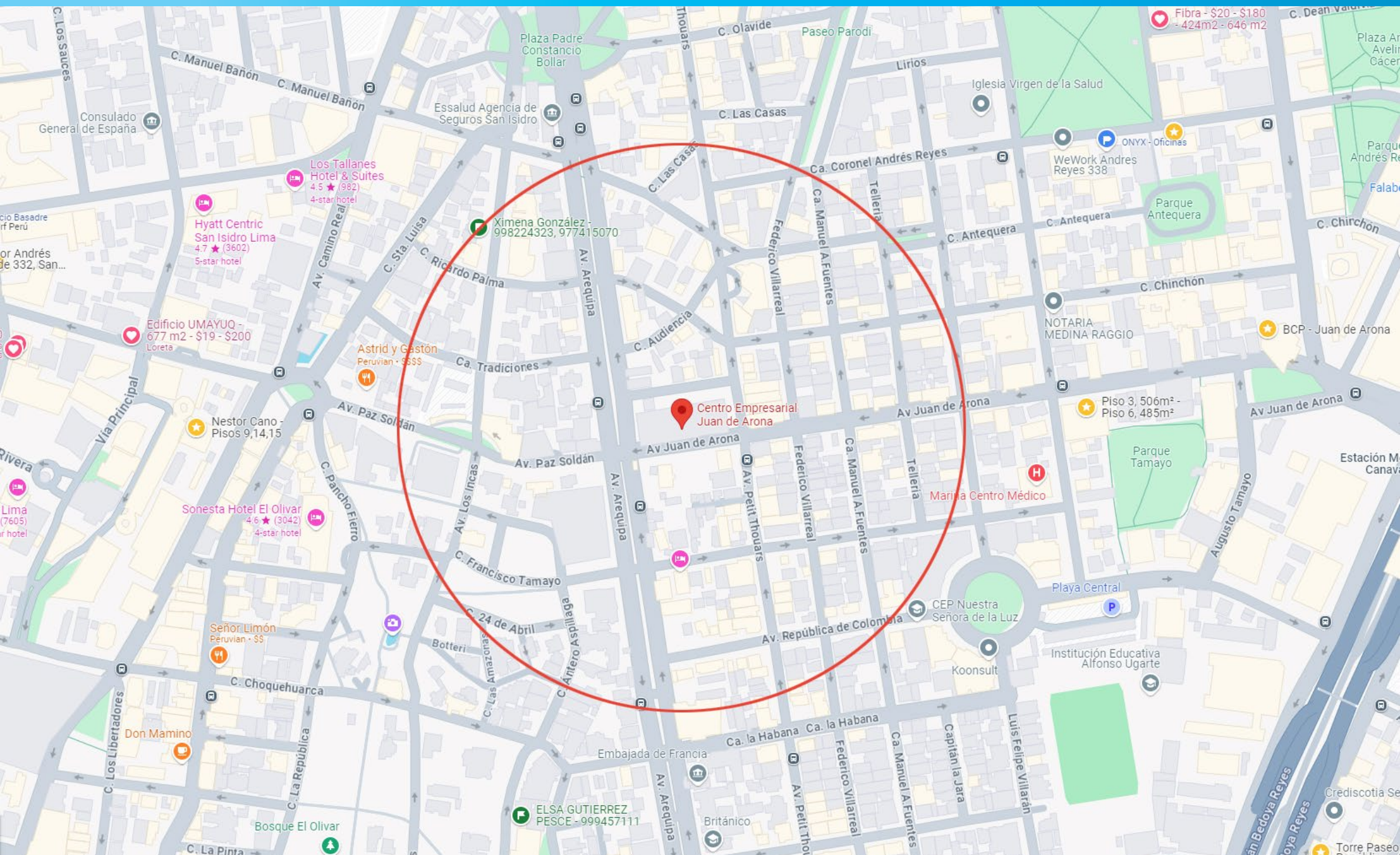
EL CENTRO EMPRESARIAL JUAN DE ARONA está conformado por tres torres de oficinas Prime y ha sido desarrollado sobre un terreno de 4,450 m².

Cuenta con un diseño arquitectónico moderno y elegante, concebido para brindar funcionalidad, confort, seguridad y amplios espacios para la comodidad de nuestros clientes.

Localizado en el corredor empresarial más importante de Lima, donde se ubican edificios de oficinas empresariales, entidades públicas, zonas de retail y oficinas de los principales bancos del país.

Dispone de gran conectividad con el transporte público: Estación Metropolitano Canaval y Moreyra, Corredor Azul, Corredor Morado, Corredor Rojo, entre otros. Y está situado cerca de importantes y amplias avenidas que le permiten gozar de una vasta interconexión vehicular tales como la Av. Javier Prado, Av. Juan de Arona, Av. Arequipa, Av. Canaval y Moreyra, Av. Aramburú y Av. Paseo de la República.





Servicios Generales:

Tiene 2 Salas de Usos Múltiples, foyer y amplia terraza.

Área de trámite documentario, para atención y pago a proveedores, recepción de facturas.

Cafetería.

Estacionamiento para bicicletas y motos.

Centro de control y monitoreo de CCTV..

Administración con Kitchenette y baño.



Lobby y Control:

El Lobby Principal se ubica en el primer piso de la Torre Central, hacia la Av. Juan de Arona, cuenta con doble altura, otorgándole así gran prestancia y elegancia a todo el Centro Empresarial.

Desde el lobby principal se ingresa al Lobby de Oficinas, desde el cual se distribuyen los accesos a los dos hall de ascensores.

Control de accesos: Tarjetas magnéticas.

Ascensores:

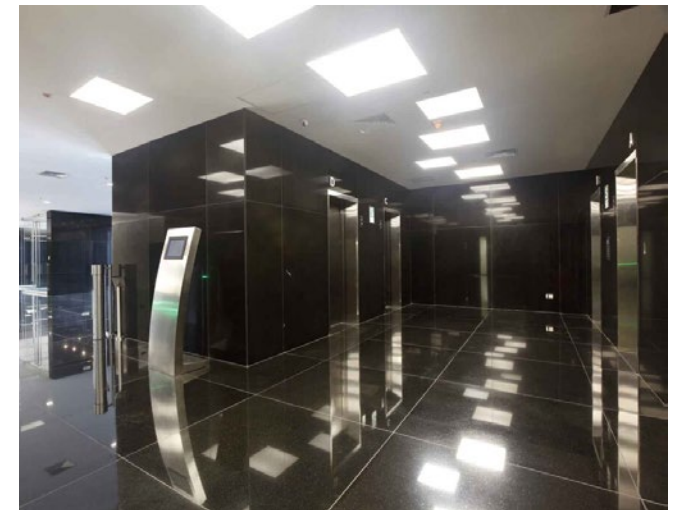
Cada hall cuenta con 4 ascensores, que recorren los pisos de oficinas y los niveles de sótanos.

Sistema de llamada anticipada permitiendo un mejor servicio a los usuarios, ahorrando tiempo y energía en horas punta.

Ascensores: 8

Capacidad de personas por ascensor: 15

Acceso directo a sótanos.





Inmuebles

Mayores informes:
Henri van Hasselt
Director Gerente

Cel: 997-561-022
Email: henri@hvhinmuebles.com
www.hvhinmuebles.com