

**Oficinas desde 506 m² hasta 893 m² (piso entero).
Implementadas y amobladas, listas para usar.**

DISPONIBILIDAD DE OFICINAS

Piso	Oficina	Área (m ²)	Entrega	Precio x m ²
5	Piso completo	893.50	Implementada	\$13.50
7	Piso completo	893.50	Implementada	\$13.50
8	Piso completo	893.50	Implementada y Amoblada*	\$14.50
9	Piso completo	893.50	Implementada y Amoblada*	\$14.50
15	15-A	506.00	Implementada y Amoblada*	\$14.50

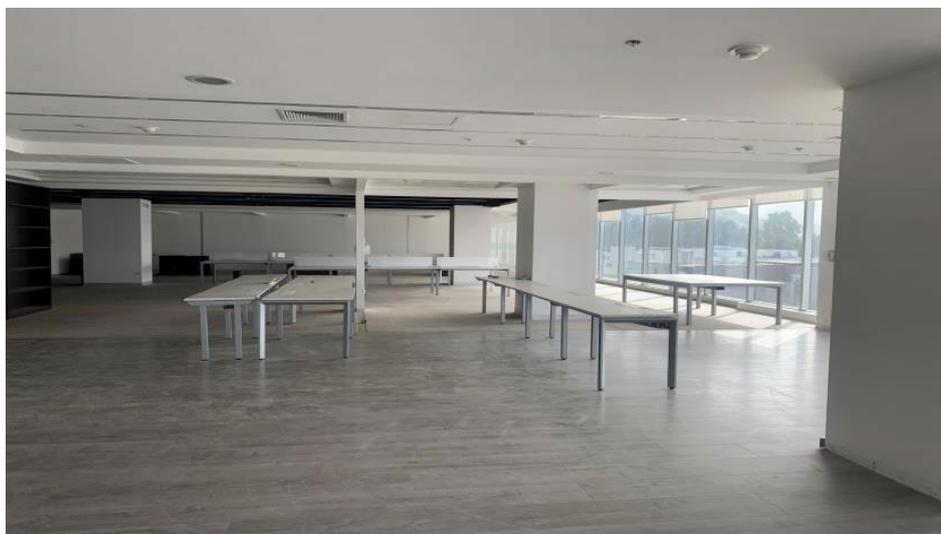
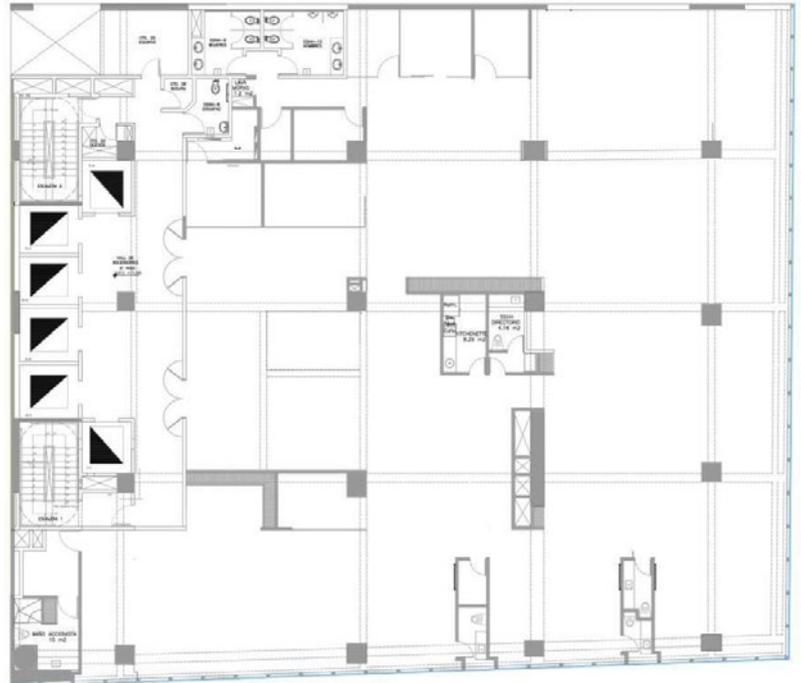
* incluye mobiliario básico (según imágenes de referencia).

♦ Estacionamientos x unidad: \$150.00
♦ Depósitos x m ² : \$10.00
♦ Costo de mantenimiento x m ² : \$1.50 (aproximado)

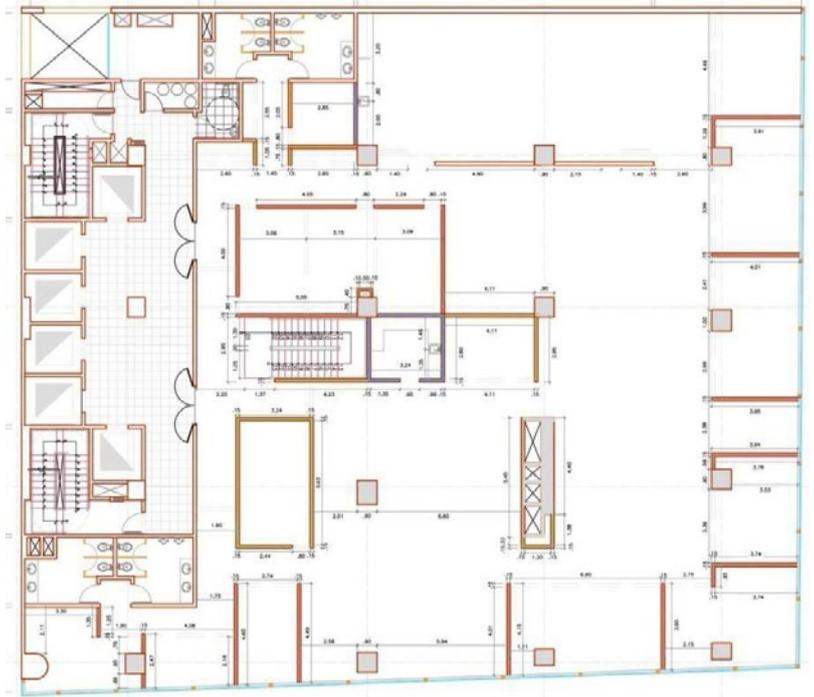
Todos los precios indicados no incluyen el IGV.



OFICINA PISO 5



OFICINA PISO 7



OFICINA PISO 8

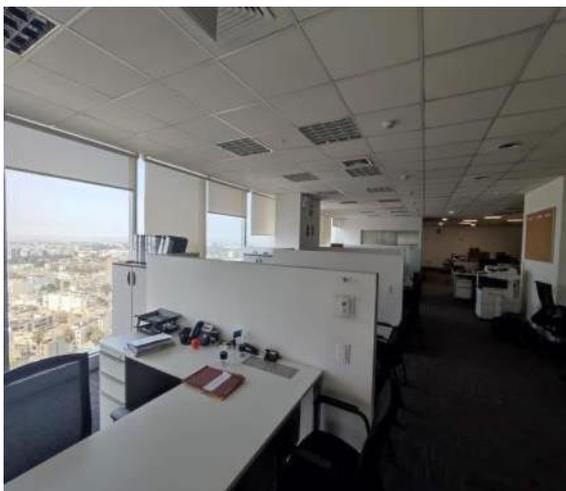
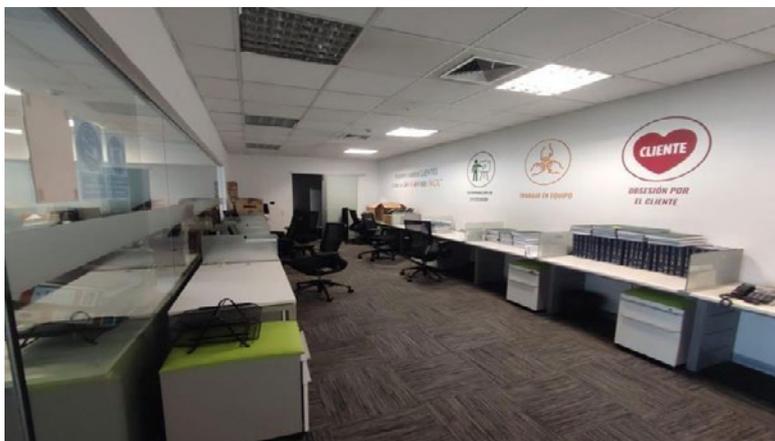
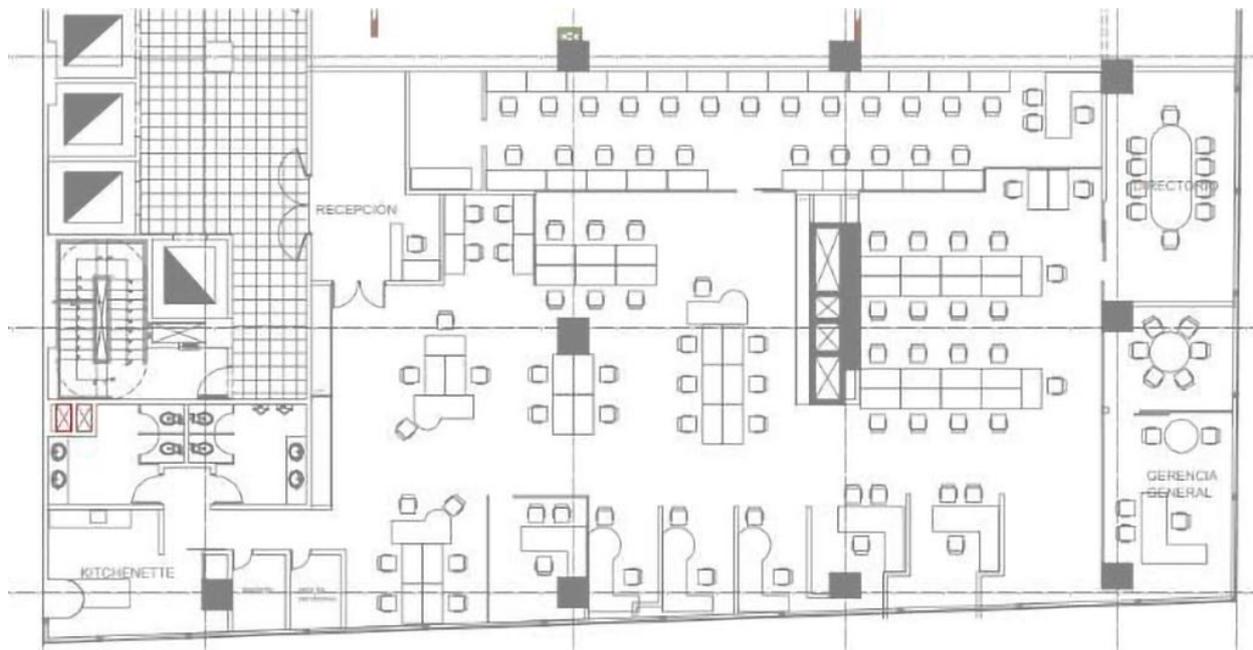


OFICINA PISO 9

(Se conecta con el piso 8 a través de una escalera interna)



OFICINA 15-A



SOBRE EL EDIFICIO:

Moderno edificio ubicado en la Av. El Derby, a la altura del cruce con la Calle Aymaras, en el distrito de Santiago de Surco (Monterrico).

Estratégicamente ubicada en la mejor zona comercial y nuevo Hub Empresarial de Santiago de Surco. Predomina su moderno diseño, exclusivas áreas comunes y gran vista privilegiada de la ciudad. Cuenta con plantas típicas disponibles de 893 m², las cuales se entregan implementadas y con mobiliario (de requerirse).

Cuenta con 8 sótanos en los cuales se reparten sus 448 estacionamientos. El acceso a las oficinas es a través de 6 ascensores positivos y 3 ascensores negativos para las cocheras, que tiene también modernos extractores de CO₂

Las áreas comunes se encuentran ubicadas en el piso 13, y ocupan unos 900 m² de área: salas de directorio, salón de conferencia multiusos, gimnasio con sala de masajes, cafetería, Bar Inglés con salas lounge, Sala de Billar, terraza y áreas de servicios, entre otros.

Además de sus múltiples accesos, este proyecto cuenta con detalles exclusivos que permiten ser una excelente opción para su empresa.



ÁREAS COMUNES DEL EDIFICIO



Recepción de doble altura - Control de Accesos



Sala de Usos Múltiples - Capacidad: hasta 70 personas

ÁREAS COMUNES DEL EDIFICIO

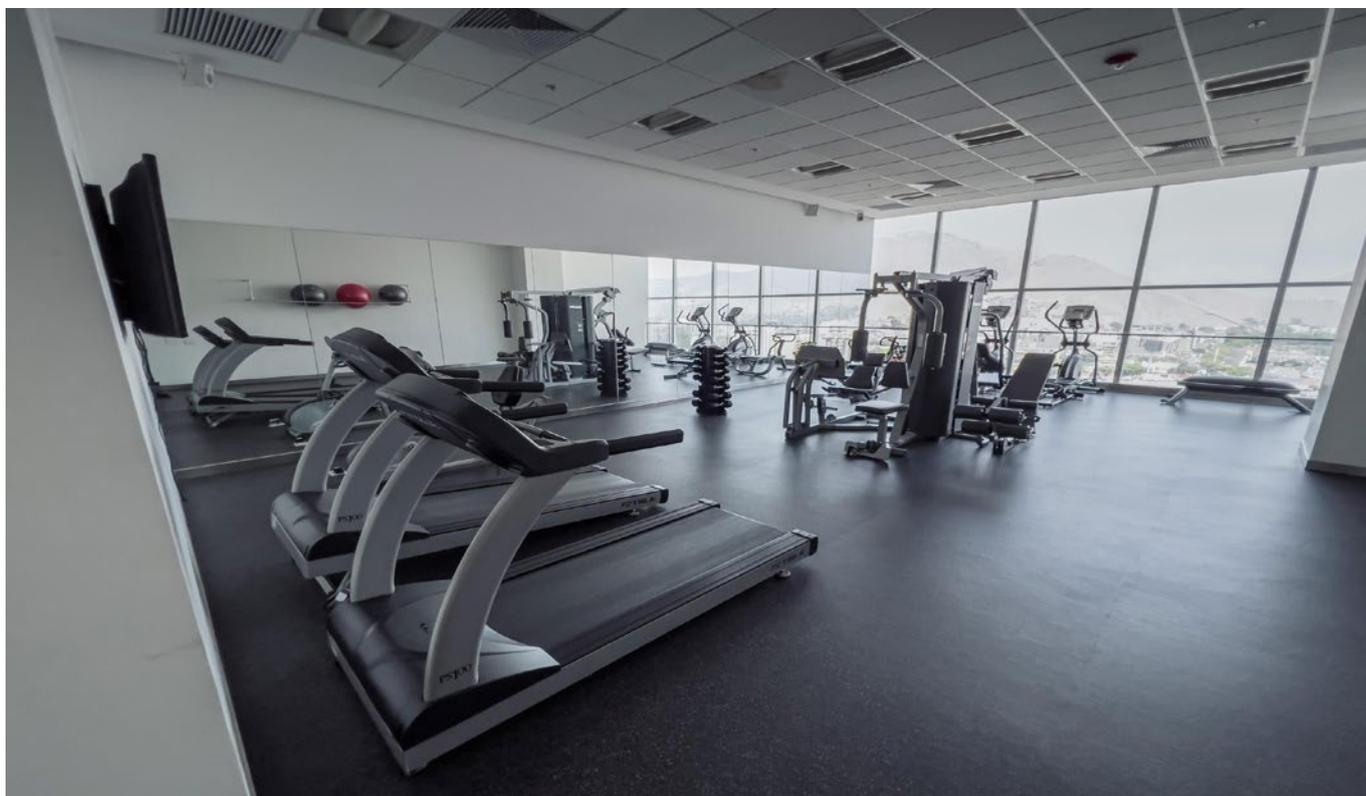


2 Directorios implementados - Capacidad: 11 personas cada uno.

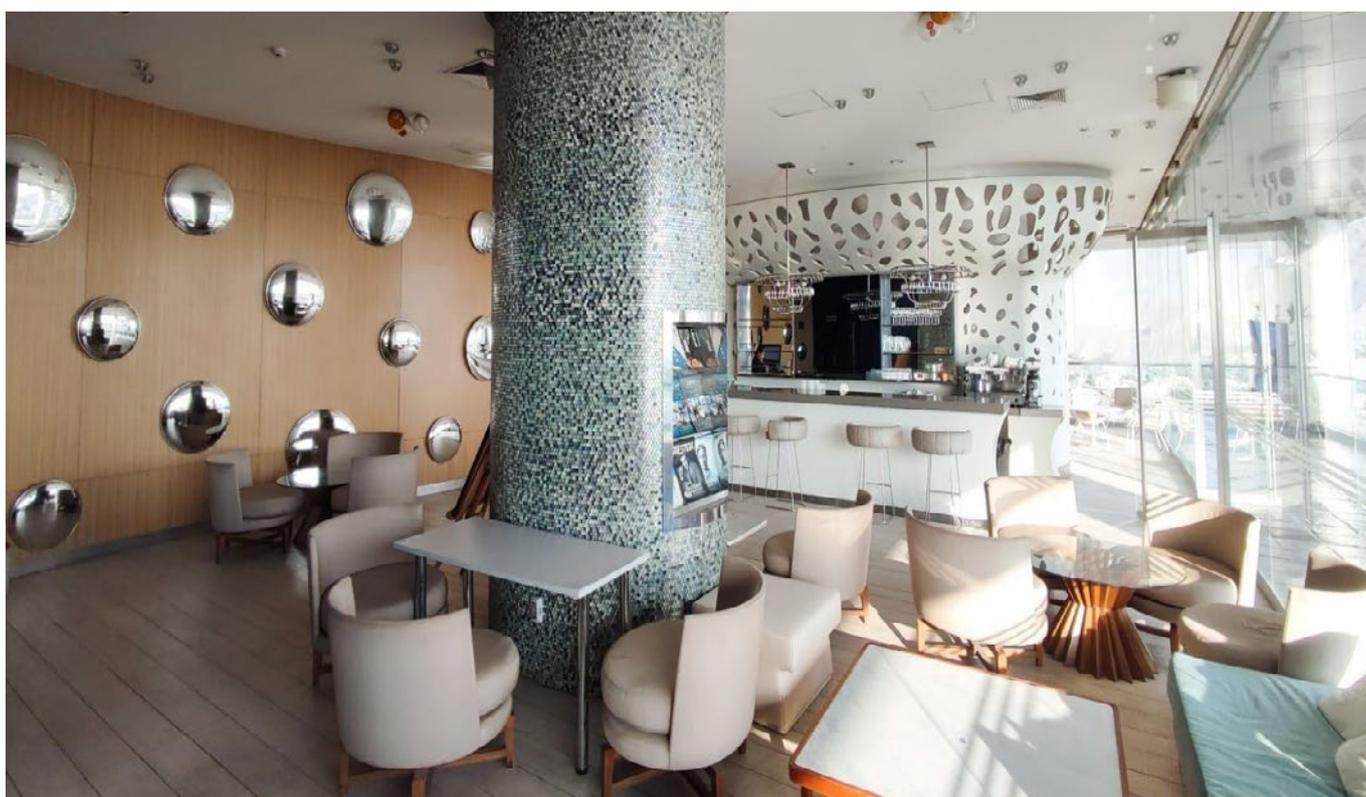


Terraza panorámica - Piso 13

ÁREAS COMUNES DEL EDIFICIO



Gimnasio implementado (piso 13) - Vista panorámica



Cafetería (piso 13)



Inmuebles

Mayores informes:
Henri van Hasselt
Director Gerente

Cel: 997-561-022
Email: henri@hvhinmuebles.com
www.hvhinmuebles.com