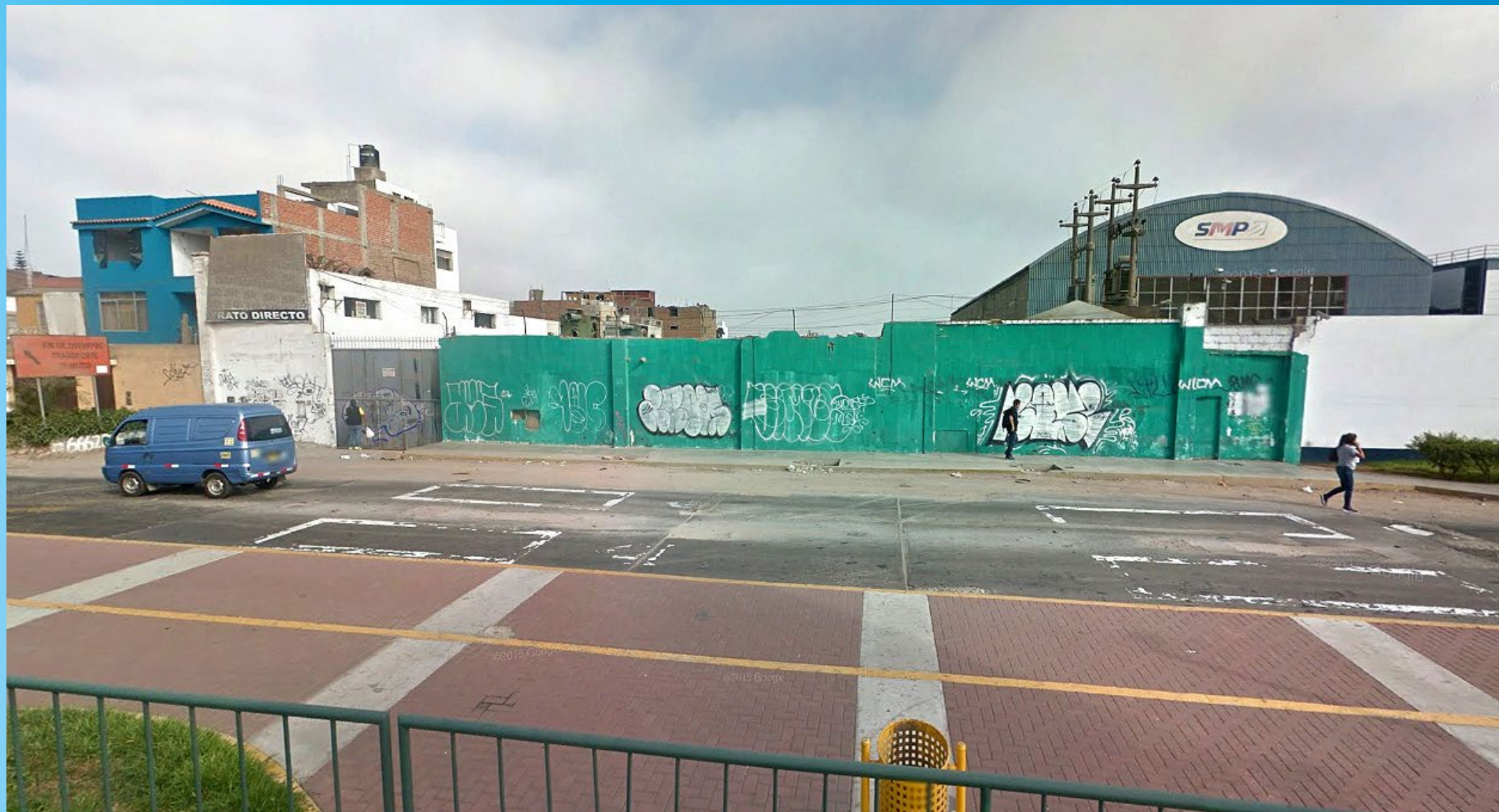




**Ubicado cerca al Mall Aventura Plaza Bellavista y Av. Elmer Faucett.
Área de terreno: 3,540 m² | Frente: 35.4 m | Fondo: 100 m**



CARACTERÍSTICAS:

Este Terreno comercial se encuentra ubicado en la cdra. 41 de la Av. Oscar R. Benavides (Av. Colonial), en una zona de gran crecimiento comercial en los últimos años.

El terreno está a escasos metros del Mall Aventura Plaza Bellavista y a la Av. Elmer Faucett (intercambio vial), lo que le permite un tránsito fluido hacia las diferentes zonas de Lima.

El área total del terreno es de 3,540 m², con 35.40 mL de frente y 100 mL de fondo, es un terreno de delimitaciones rectangulares y topografía plana. Está inscrita en los RR.PP. con el número de ficha 70094603

Precio de venta por m²:

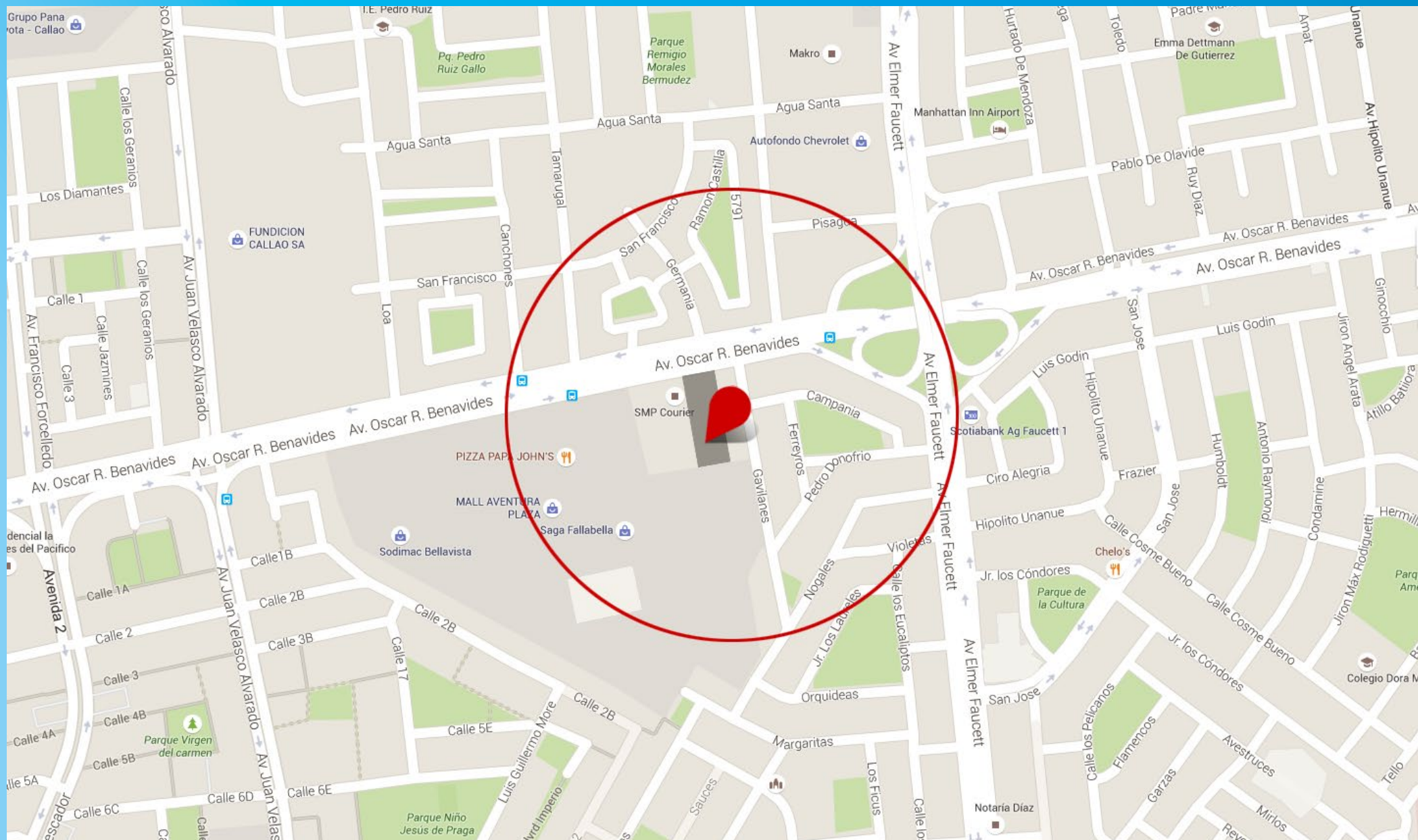
US\$ 1,500
(negociable)

VISTA HACIA EL OESTE (Mall Aventura Plaza)



VISTA HACIA EL ESTE (Av. Elmer Faucett)

PLANO DE UBICACION



CERTIFICADO DE PARAMETROS



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BELLAVISTA
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
DIVISION DE OBRAS PRIVADAS

CERTIFICADO DE PARÁMETROS URBANÍSTICOS Y EDIFICATORIOS

N° 294-2012-DDU-DOP

EL JEFE DE LA DIVISION DE OBRAS PRIVADAS DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO:

CERTIFICA

QUE A REQUERIMIENTO DEL (LA) SR (a): CARMEL O NUÑEZ PAUL ANGEL

DEL PREDIO UBICADO EN LA AV. OSCAR R. BENAVIDES N° 4170 BELLAVISTA CALLAO

LE CORRESPONDE LOS PARAMETROS URBANISTICOS Y EDIFICATORIOS SIGUIENTES:

CUADRO DE PARAMETROS URBANÍSTICOS REGLAMENTARIOS

-Área territorial u otra establecida o por establecer	UTPP, CALLAO SUR
-Área de Estructuración Urbana	III
-Zonificación.	C 7 C 9
-Usos Permisibles.	COMERCIO
-Densidad neta máxima	SEGUN PROYECTO
-Área de Lote normativo	SEGUN PROYECTO
-Coeficientes máximos de edificación	7.0
-Alineamiento de Fachada.	
-Porcentaje mínimo de Área libre.	SEGUN PROYECTO
-Altura máxima	1.5 (a-r) Altura Máxima 12 PISOS
-Retiro frontal	SEGUN PROYECTO
-Índice de Espacios de estacionamiento.	SEGUN PROYECTO
-Otros Particulares.	
-Fecha de Término de vigencia.	05-12-2015

REF. EXP. 15458-2012

(*) Porcentajes menores hasta un 25% siempre y cuando se resuelva adecuadamente la iluminación y ventilación.

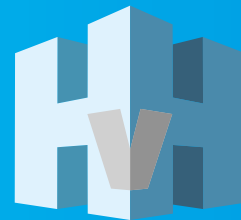
Por lo tanto:

Se expide el presente Certificado en cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 63 D.S. 608-2009 MTC, y a solicitud de la parte interesada para los fines que estime convenientes.

Bellavista; 05 de Diciembre del 2012.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BELLAVISTA
Gerencia de Desarrollo Urbano
ARIEL...
C.A.P. 5635
GERENTE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BELLAVISTA
Gerencia de Desarrollo Urbano
SAMUEL ABANTO RIOS
GERENTE



Inmuebles

Mayores informes:
Henri van Hasselt
Asesor Inmobiliario

Cel: 997-561-022
Email: henri@hvhinmuebles.com
www.hvhinmuebles.com