



Edificio de oficinas corporativas, desarrollado en la zona con más potencial de crecimiento de la ciudad. Plantas de 1,090 m² totalmente flexibles.



CARACTERÍSTICAS:

Pershing Tower es un edificio de oficinas corporativas, desarrollado en la zona con el mayor potencial de crecimiento y desarrollo de la ciudad con excelentes accesos a pocos minutos de la zona residencial y comercial de San Isidro, así como las principales zonas de negocios de la ciudad. Fue pensado en acortar distancias y acercar los principales polos de desarrollo económico; es ideal para empresas vinculadas al sector logístico, exportador, naviero y aeroportuario.

Sus más de 16.000 m² de excelentes, modernas y eficientes oficinas, fueron desarrolladas por un equipo de profesionales de primera y con experiencia en el campo. Cuenta con 16 niveles, de los cuales el piso 1 es para locales comerciales y los 15 restantes de oficinas y áreas comunes. En sus 7 sótanos alberga espacio para 339 estacionamientos, además de los depósitos asignados a cada oficina. A nivel calle cuenta con espacio para 11 estacionamientos adicionales.



UBICACIÓN Y RUTAS DE ACCESO



— Ingreso al proyecto

— Salida del proyecto

AV. PERSHING, EJE PRINCIPAL ENTRE SAN ISIDRO Y ZONA PORTUARIA Y AEROCOMERCIAL DE LIMA. PROXIMIDAD AL REAL PLAZA SALAVERRY Y A IMPORTANTES COMERCIOS ZONALES Y CENTROS FINANCIEROS.

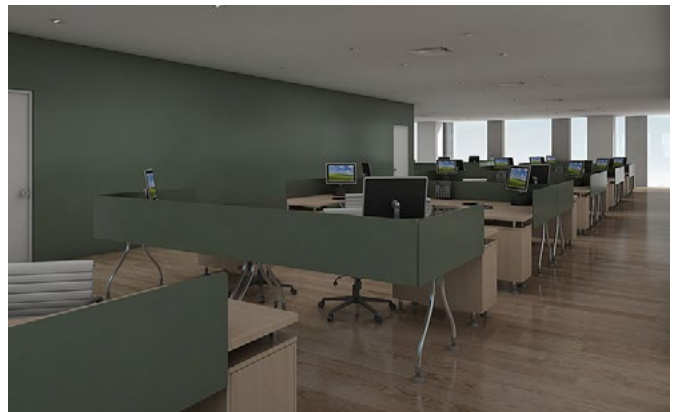
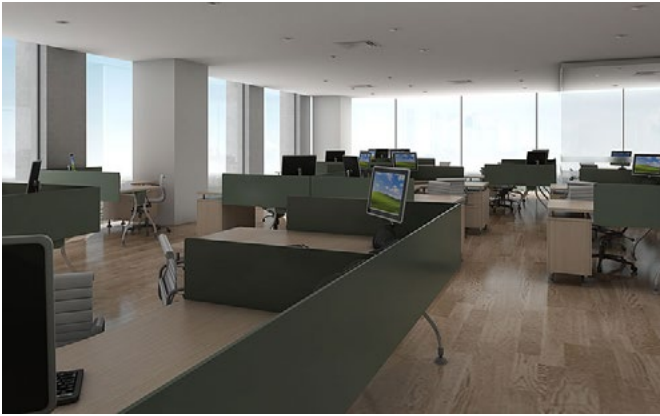
EXCELENTES Y FLUIDOS ACCESOS DESDE PRINCIPALES ZONAS COMERCIALES Y RESIDENCIALES DE LA CAPITAL.



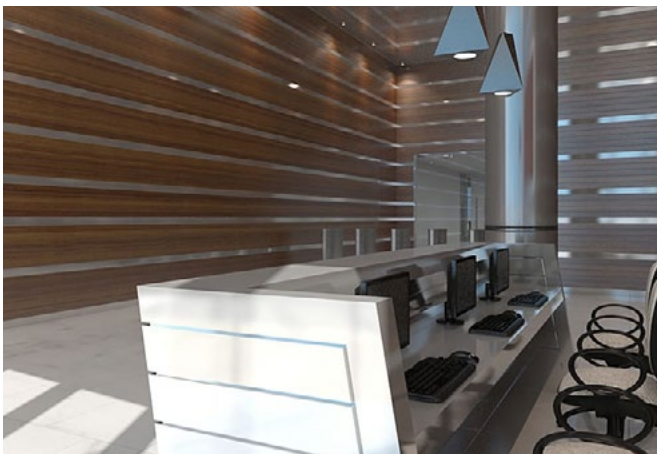
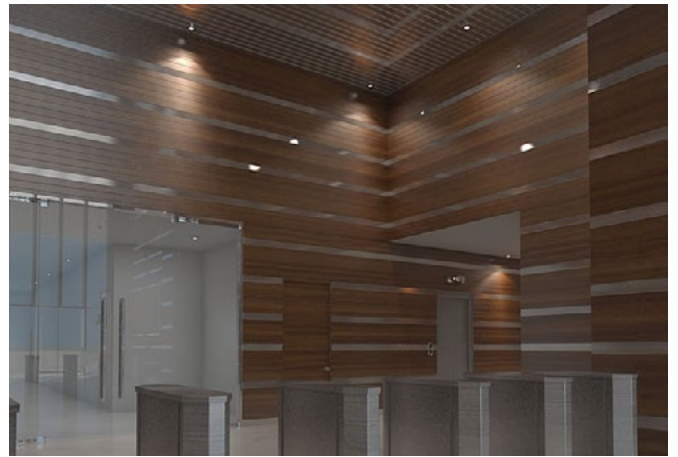
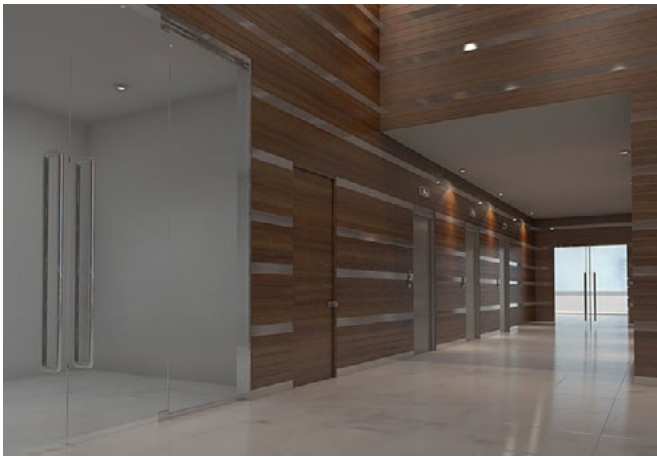
FICHA TÉCNICA:

ÁREA DE TERRENO	1,800 m ²
ÁREA CONSTRUIDA	31,852 m ²
ÁREA ÚTIL PLANTA (OFICINAS)	715 m ² a 1,092 m ²
ÁREA ÚTIL PLANTA (COMERCIO)	1,220 m ² (incluye mezzanine).
PISOS	16 pisos + 7 sótanos
ALTURAS	Piso - piso de 3.80 m. - Interior de 2.80 m.
FRENTES DE LUZ	4 Frentes de luz
FACHADAS	Muro cortina.
ESTACIONAMIENTOS	339 parqueos + depósitos + 11 nivel calle
AIRE ACONDICIONADO	Sistema de A/C descentralizado.
ASCENSORES	6 ascensores de última generación
ESCALERAS DE EMERGENCIA	2
SEGURIDAD	Control de ingresos Sistema contra incendios Monitoreo de cámaras de seguridad.
GRUPO ELECTRÓGENO	Para áreas comunes.
PRESTACIONES COMERCIALES	4 Frentes de luz Lobby de lujo de 7 m de altura Sala de usos múltiples con antesala 2 salas de reunión (SUM) Locales comerciales y mezzanine Área de atención a proveedores

IMÁGENES (ÁREA DE OFICINAS)



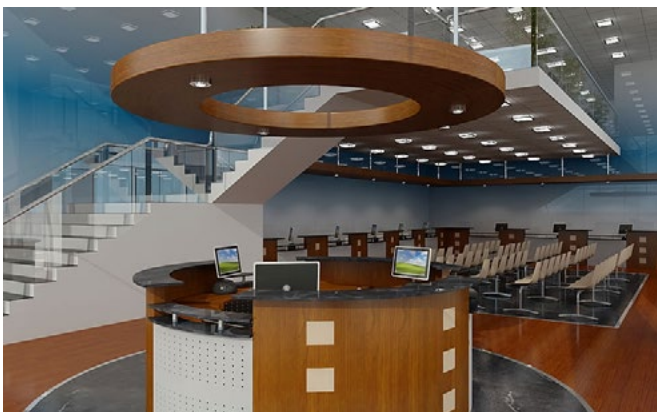
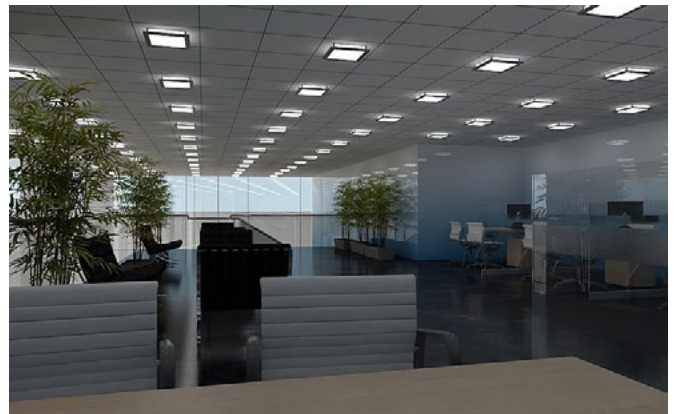
IMÁGENES (INGRESO / LOBBY)



IMÁGENES (TERRAZAS)

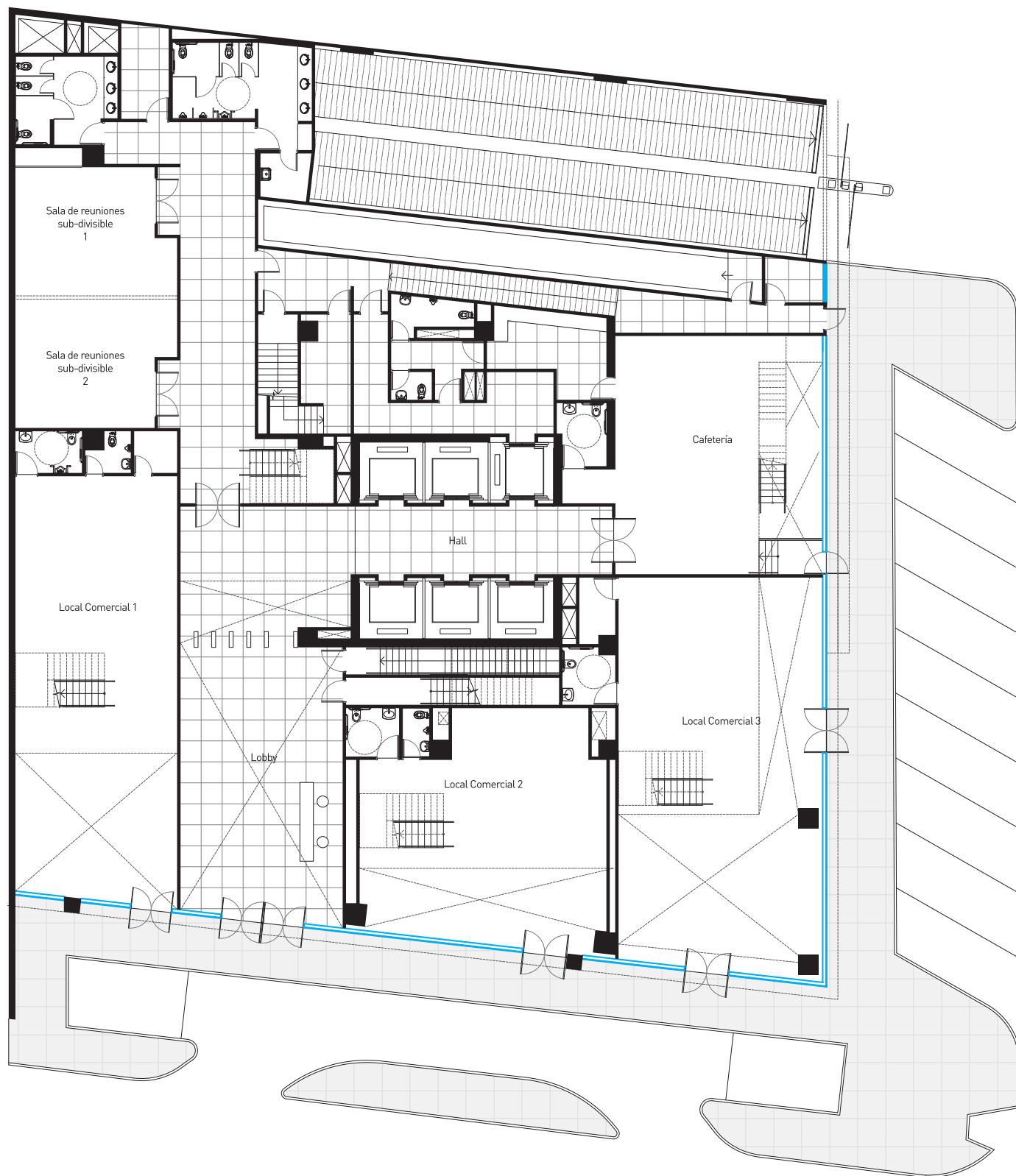


IMÁGENES (LOCAL COMERCIAL)



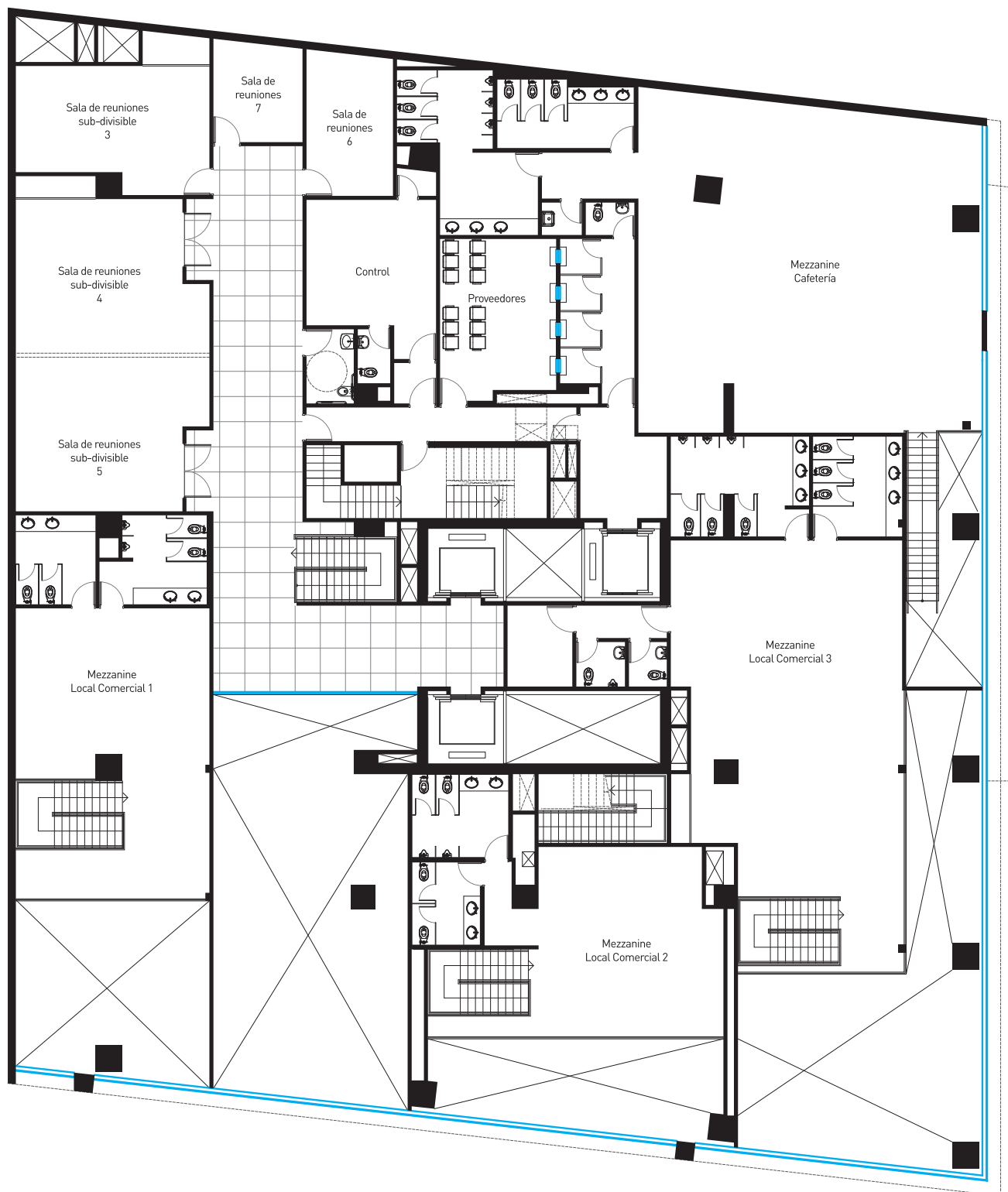
PLANOS DEL EDIFICIO: PISO 1

Área de Locales Comerciales: 1,220 m²



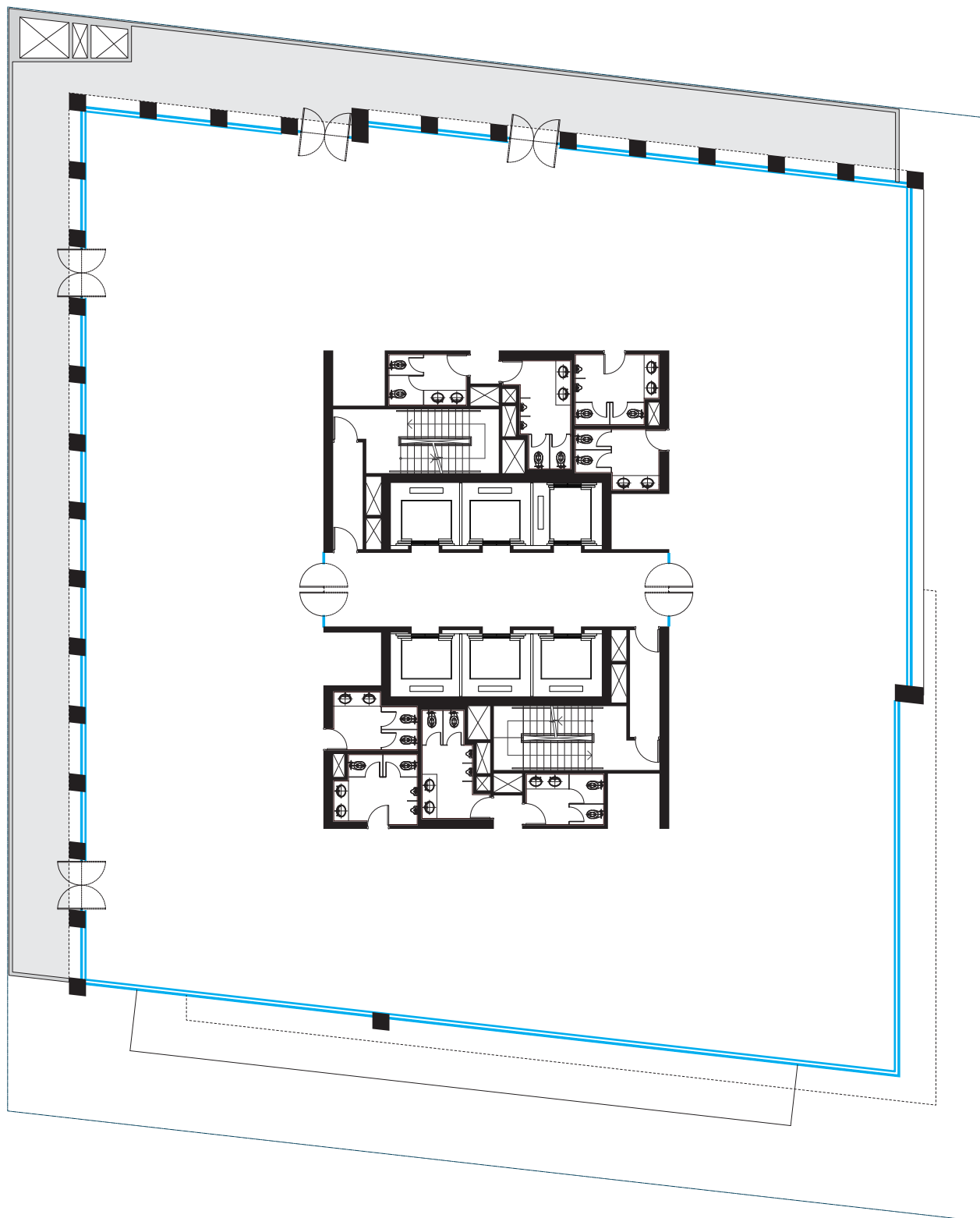
PLANOS DEL EDIFICIO: MEZZANINE

Áreas comunes y Locales Comerciales



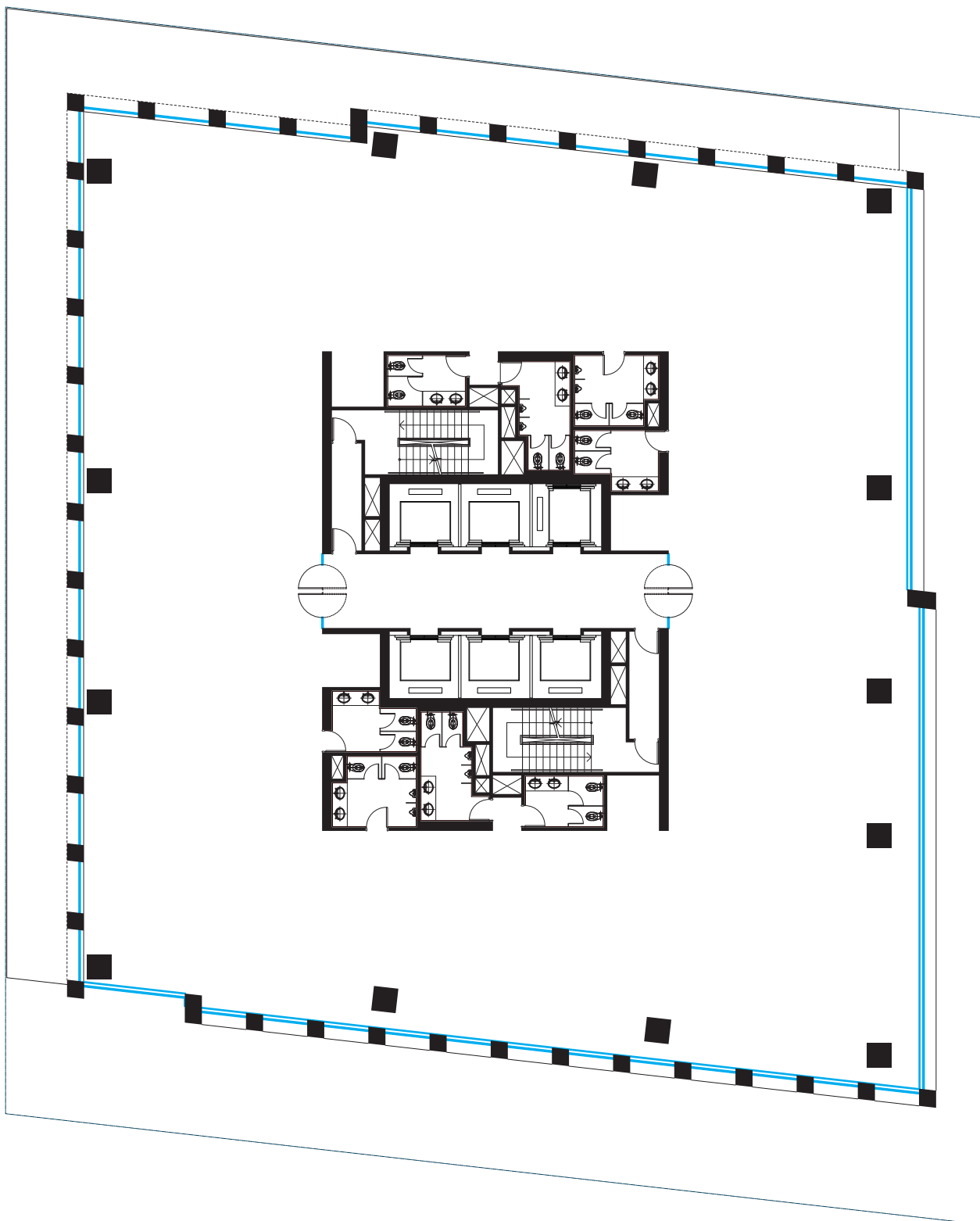
PLANOS DEL EDIFICIO: PISO 2

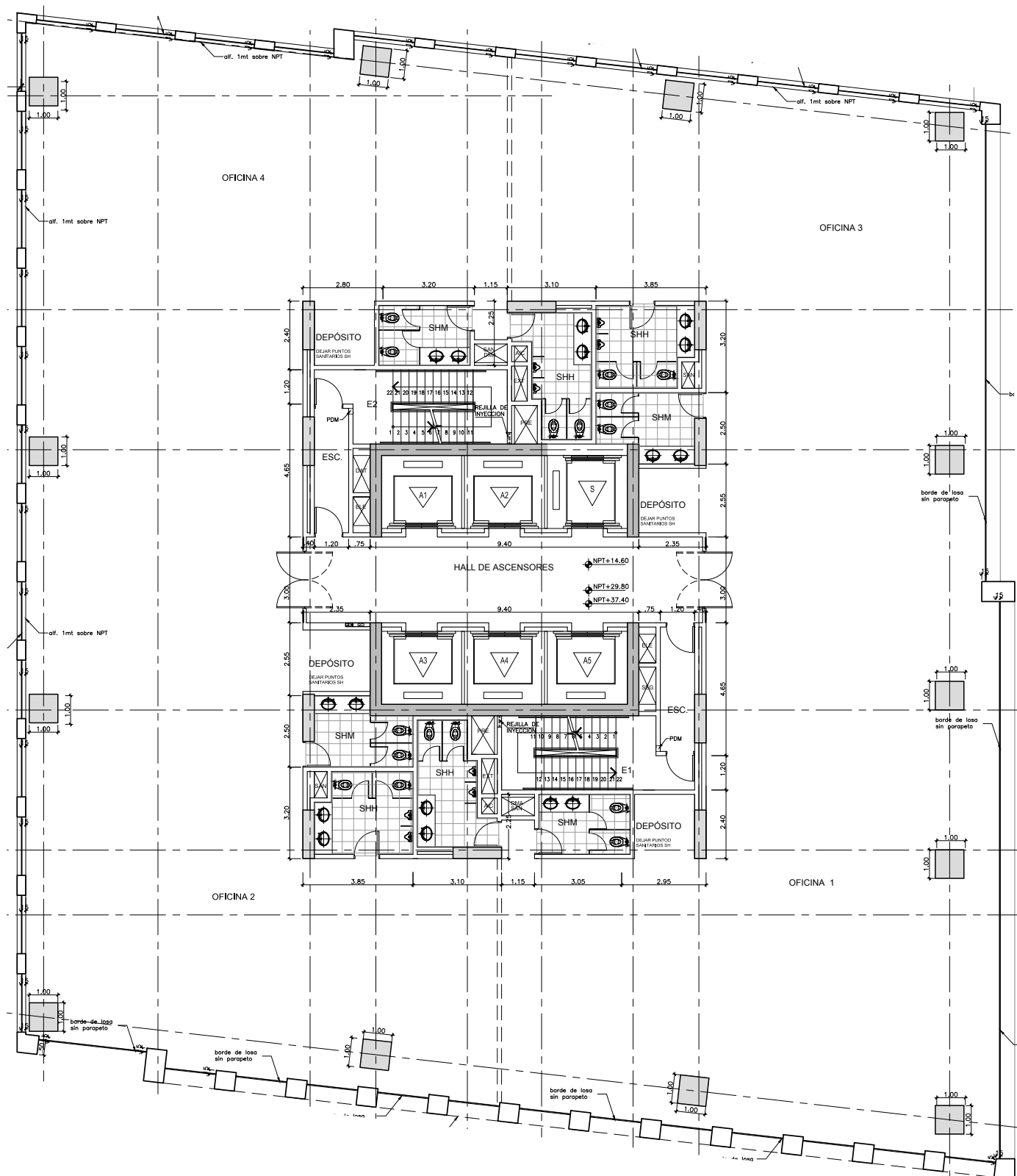
Área útil: 1,092 m² | Terraza: 175 m²



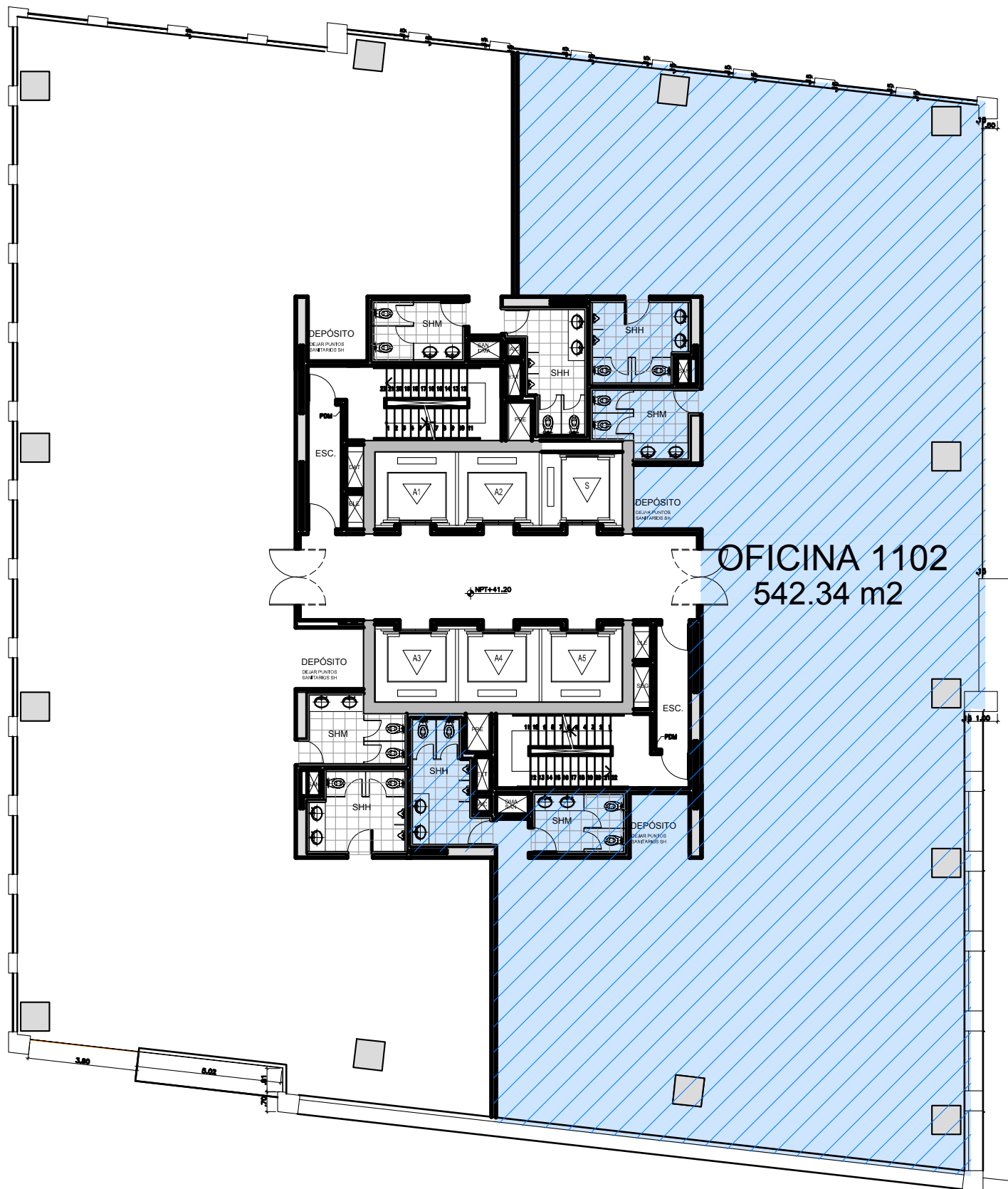
PLANOS DEL EDIFICIO: PISOS 3 AL 13

Área útil: 1,092 m²





PLANO: OFICINA #1102 (MEDIO PISO)





Inmuebles

Mayores informes:
Henri van Hasselt
Director Gerente

Cel: 997-561-022 | Telf: 625-9706
Email: henri@hvhinmuebles.com
www.hvhinmuebles.com