

**Oficina de estreno.  
Area arrendable: 178 m<sup>2</sup>**



## CARACTERÍSTICAS:

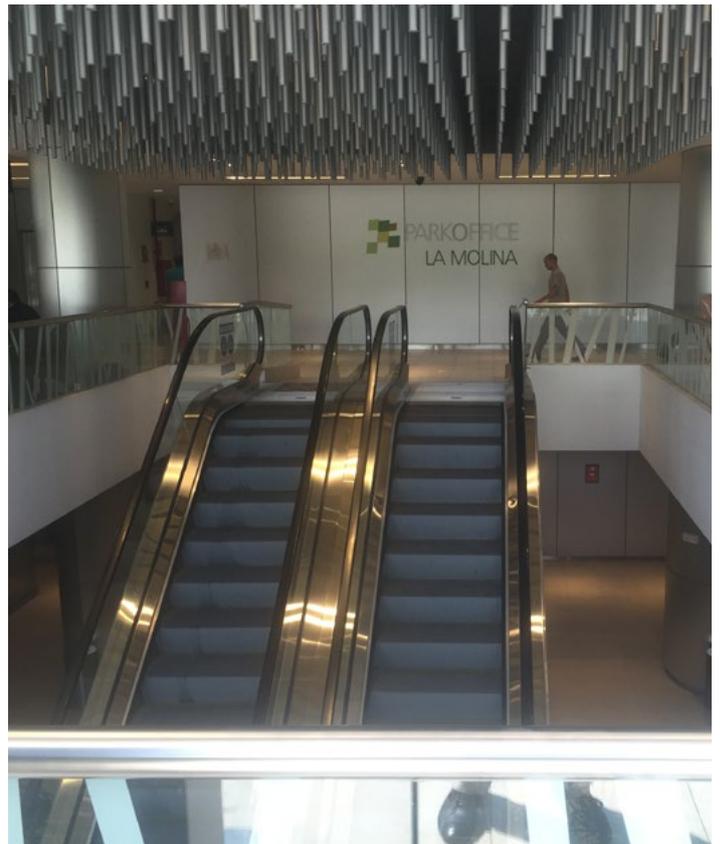
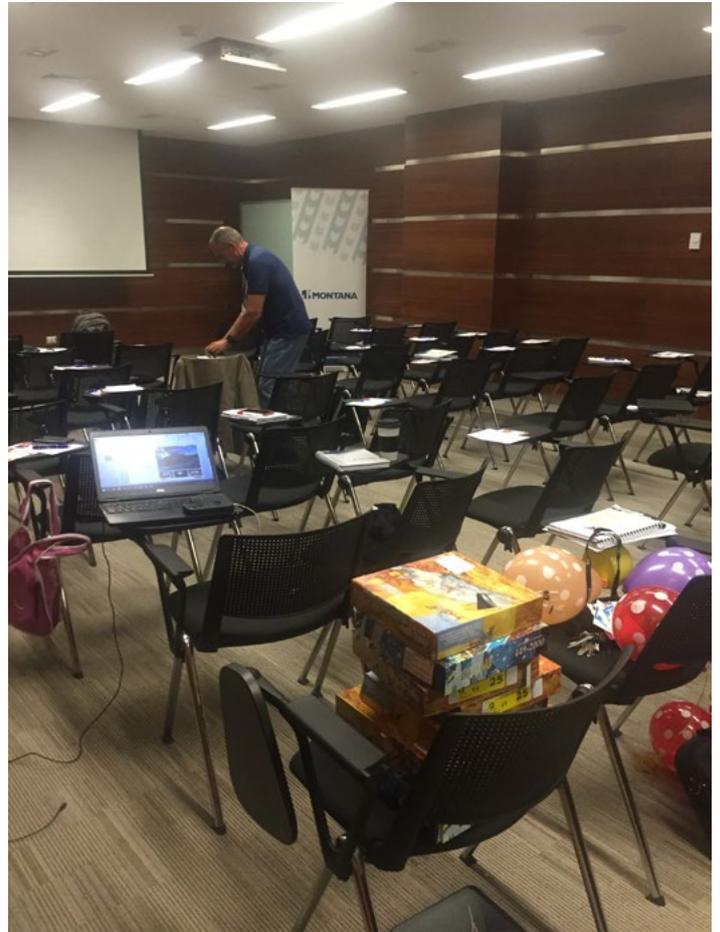
Park Office La Molina se anticipa a la actual demanda del mercado inmobiliario que prioriza los valores de cercanía, modernidad y alta calidad, en un nuevo entorno de oficinas de nivel Premium. Esta privilegiada zona de alto valor creciente, se proyecta como el más importante centro de negocios de La Molina.

El proyecto ha sido concebido bajo los exigentes estándares que recomienda el Consejo Norteamericano de Edificios Verdes para la categoría LEED. Las oficinas se caracterizan por una eficiente optimización del espacio gracias a la geometría ortogonal de la planta pensada para proporcionar flexibilidad modular a la distribución de los ambientes.

La altura de piso a techo ha sido calculada para permitir el tendido de las redes de cableado estructurado, comunicaciones, instalaciones eléctricas y aire acondicionado. Sin duda Park Office La Molina superará las expectativas de los clientes más exigentes en todo sentido, elevando aún más los estándares de calidad y productividad empresarial contemporáneos.



## FOTOS DEL EDIFICIO





### **SOBRE LA OFICINA:**

La oficina, de 178 m<sup>2</sup>, tiene los siguientes acabados:

- Losa frotachada, paredes y columnas pintadas
- Techo solaqueado sin pintar con salida para aire acondicionado.
- Tuberías de agua contra-incendio.
- 1 baño de mujeres que consta de 2 inodoros y 2 lavaderos.
- 1 baño de hombres con 2 inodoros que consta de 2 lavaderos y 2 urinarios.

La Oficina se alquila sin implementar. Se concede un periodo de gracia de 1 mes para la implementación.

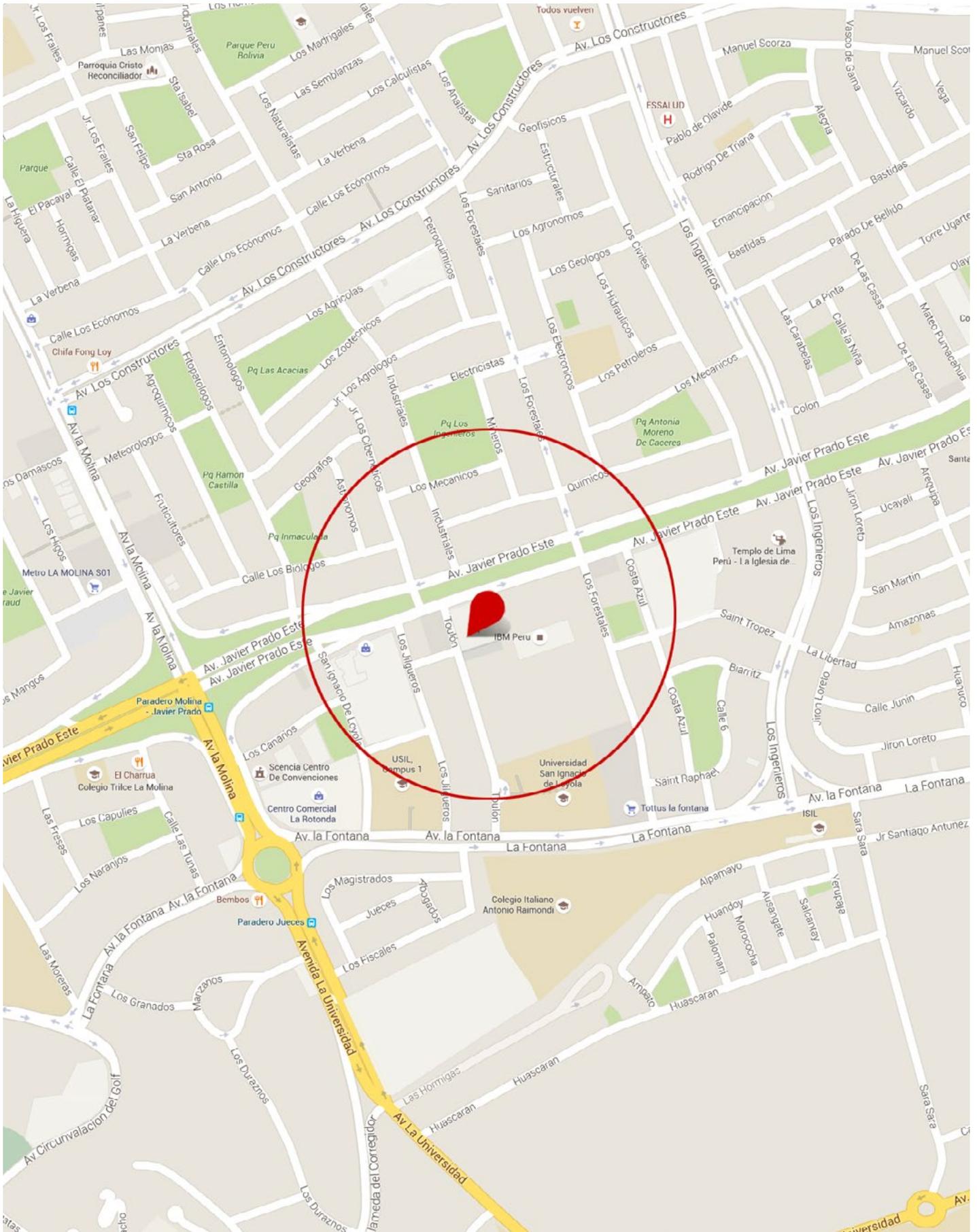
Cuenta además con 5 estacionamientos disponibles (1 simple y 2 dobles) y un depósito de 12.85 m<sup>2</sup> ubicado en el sótano.



**PRECIO DE ALQUILER**  
**US\$16 x m<sup>2</sup>**

**ESTACIONAMIENTOS**  
**US\$180 c/u**

**PLANO DE UBICACION**





Inmuebles

Mayores informes:  
**Henri van Hasselt**  
Asesor Inmobiliario

---

Cel: 997-561-022  
Email: [henri@hvhinmuebles.com](mailto:henri@hvhinmuebles.com)  
[www.hvhinmuebles.com](http://www.hvhinmuebles.com)