



**Exclusivo edificio con certificación LEED Platinum.
Últimas oficinas disponibles en alquiler.**

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

Ubicado a sólo 1 cuadra de la Av. Arequipa y a 4 de la Vía Expresa, el Centro Empresarial Santa Cruz se alza como uno de los primeros edificios de oficinas de la zona de Santa Cruz en contar con certificación LEED Platinum, la más alta para edificaciones sostenibles. Su imponente arquitectura, acabados de primera en todos sus ambientes, flexibilidad de espacios (con plantas de hasta 2,000 m²), y ubicación privilegiada, hacen del Centro Empresarial Santa Cruz la mejor elección para toda gran empresa en expansión.



CERTIFICACION LEED PLATINUM:

- 490 m² de áreas verdes, que equivalen al 28% del área del terreno.
- 40% de ahorro de agua potable.
- 22% de ahorro energético en un año de operación.
- El 75% de los residuos de construcción serán reutilizados y/o reciclados.
- El 75% de las oficinas recibirán luz natural por 3 frentes, y tendrán vista al exterior.



El edificio cuenta con:

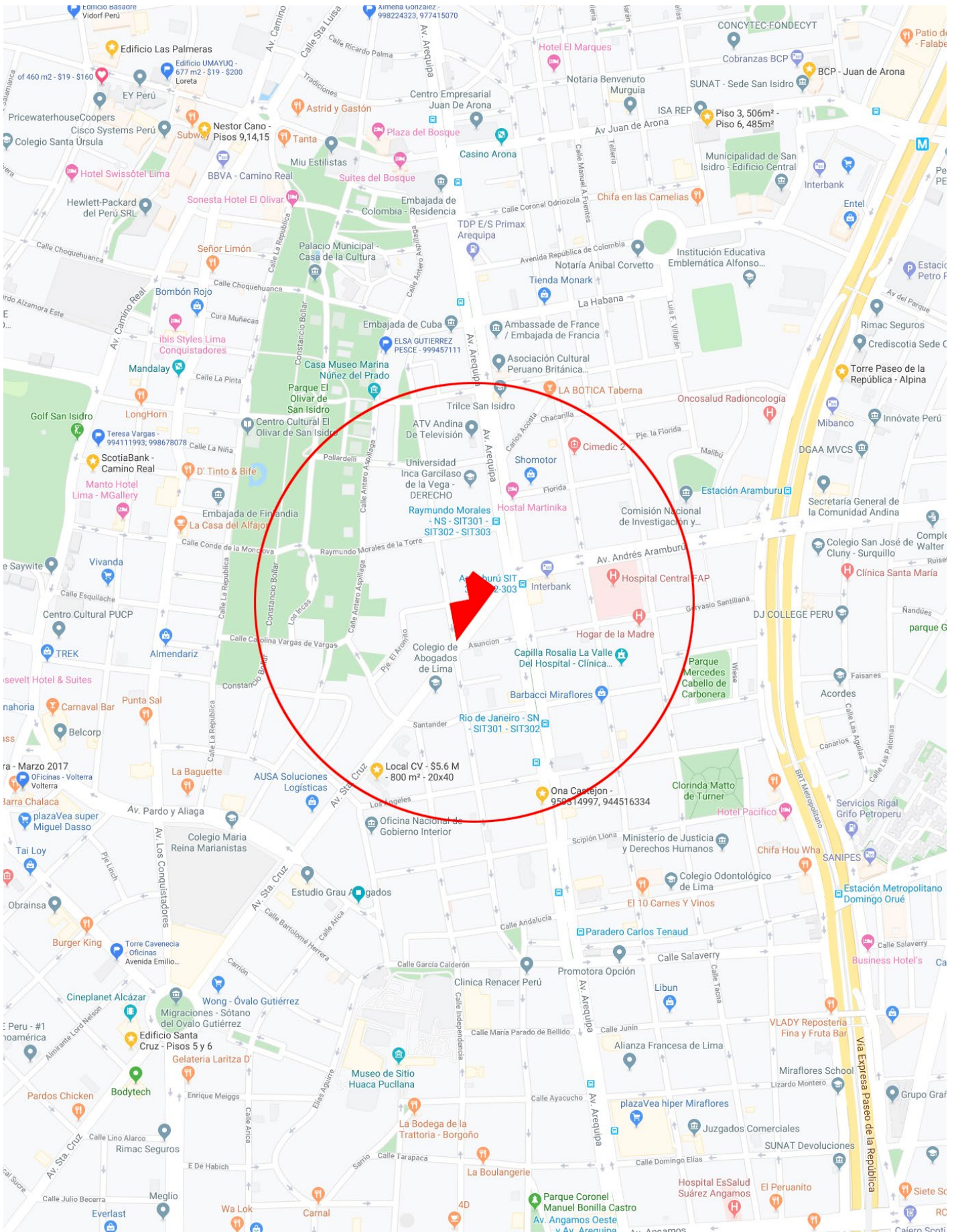
- 2 Lobbies de recepción climatizados.
- Bahía vehicular para descarga de pasajeros.
- 8 ascensores (4 por cada torre).
- Control de accesos y CCTV.
- Áreas comunes: comedor para empleados, salas de uso múltiple, 2 azoteas en desnivel, 4 sótanos para los estacionamientos.



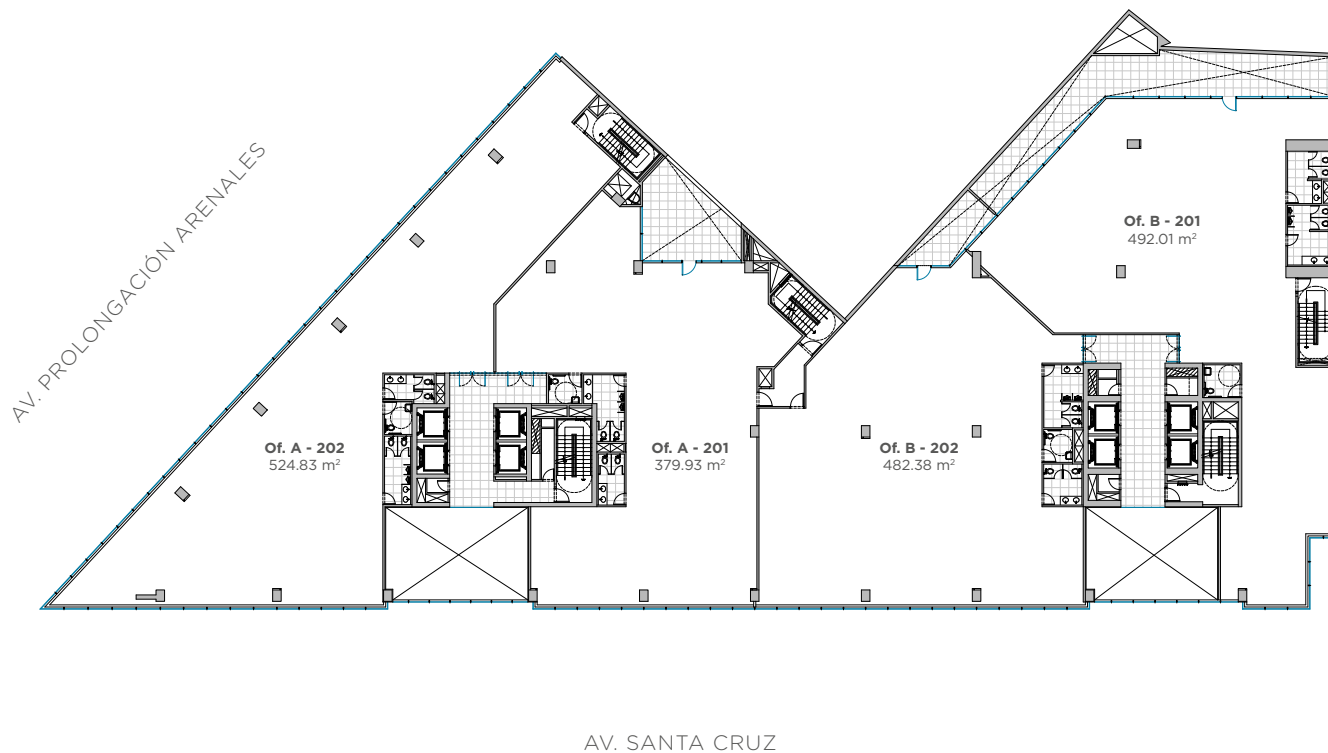




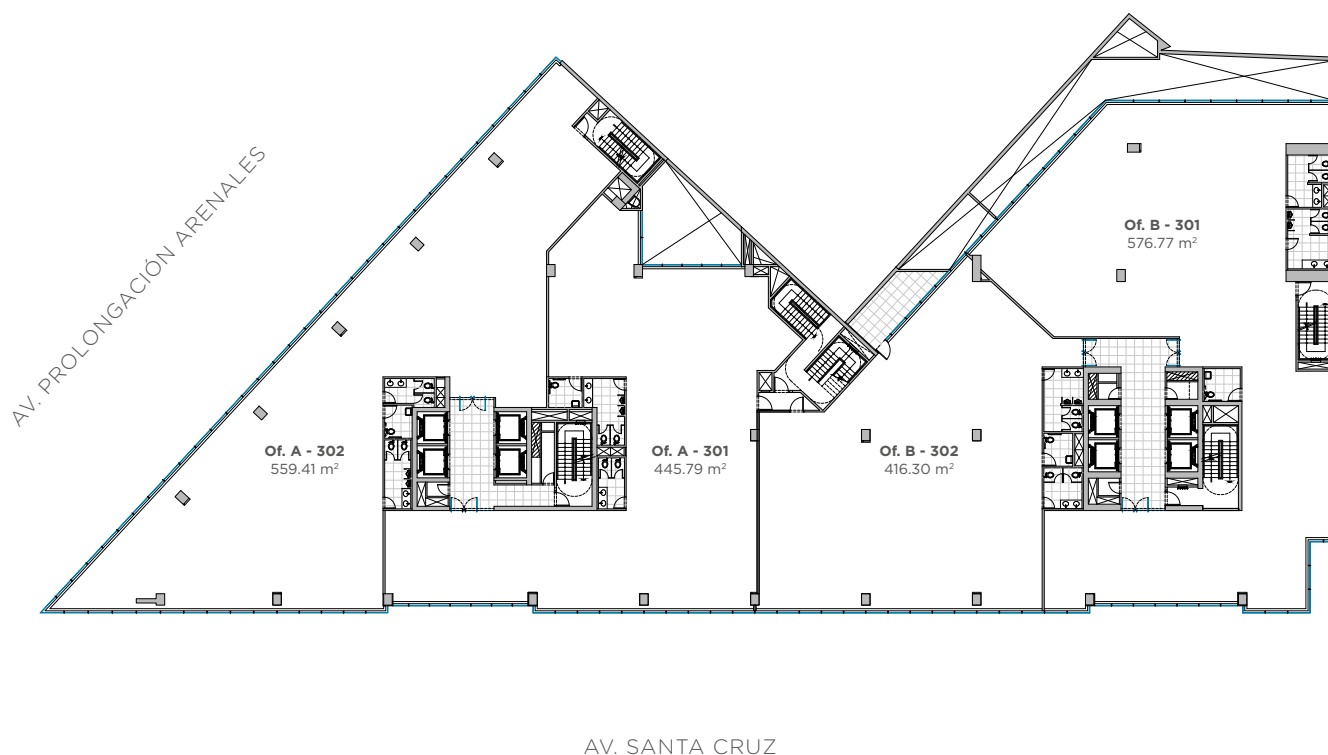
PLANO DE UBICACIÓN



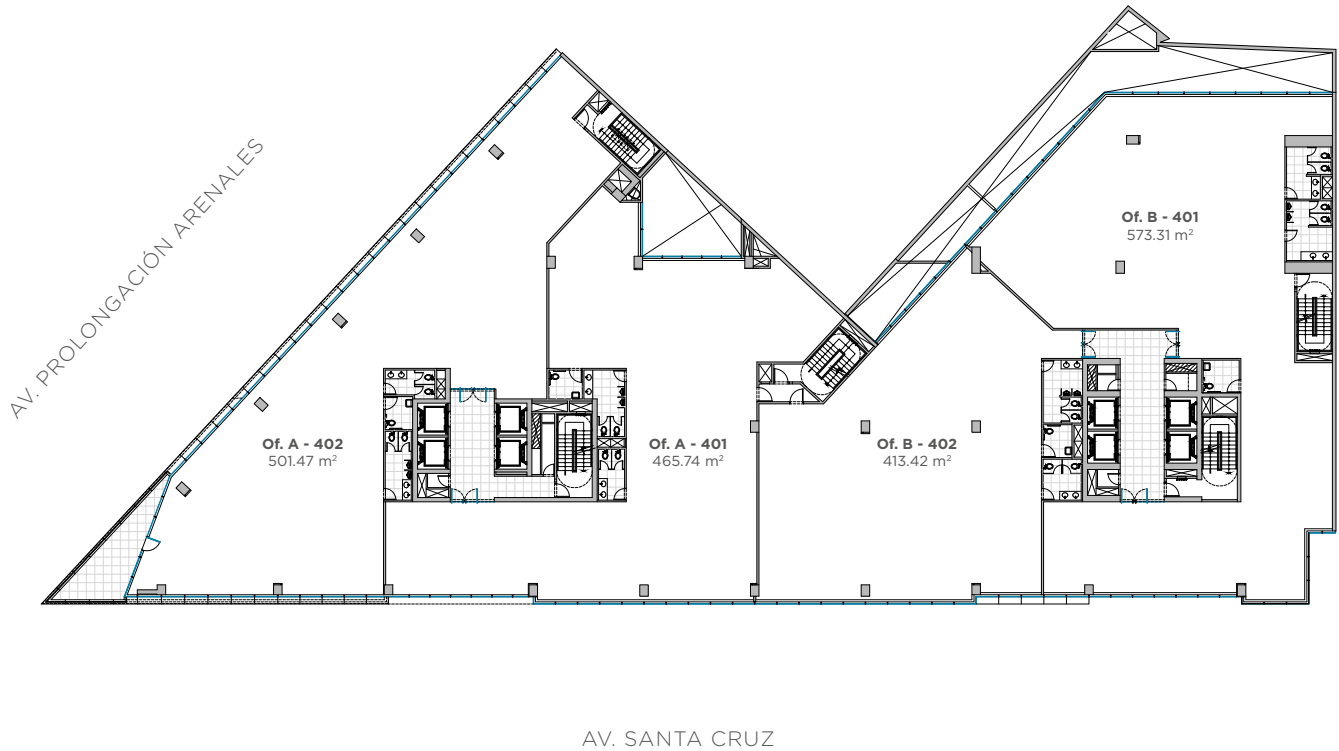
PLANOS DEL EDIFICIO - PISO 2



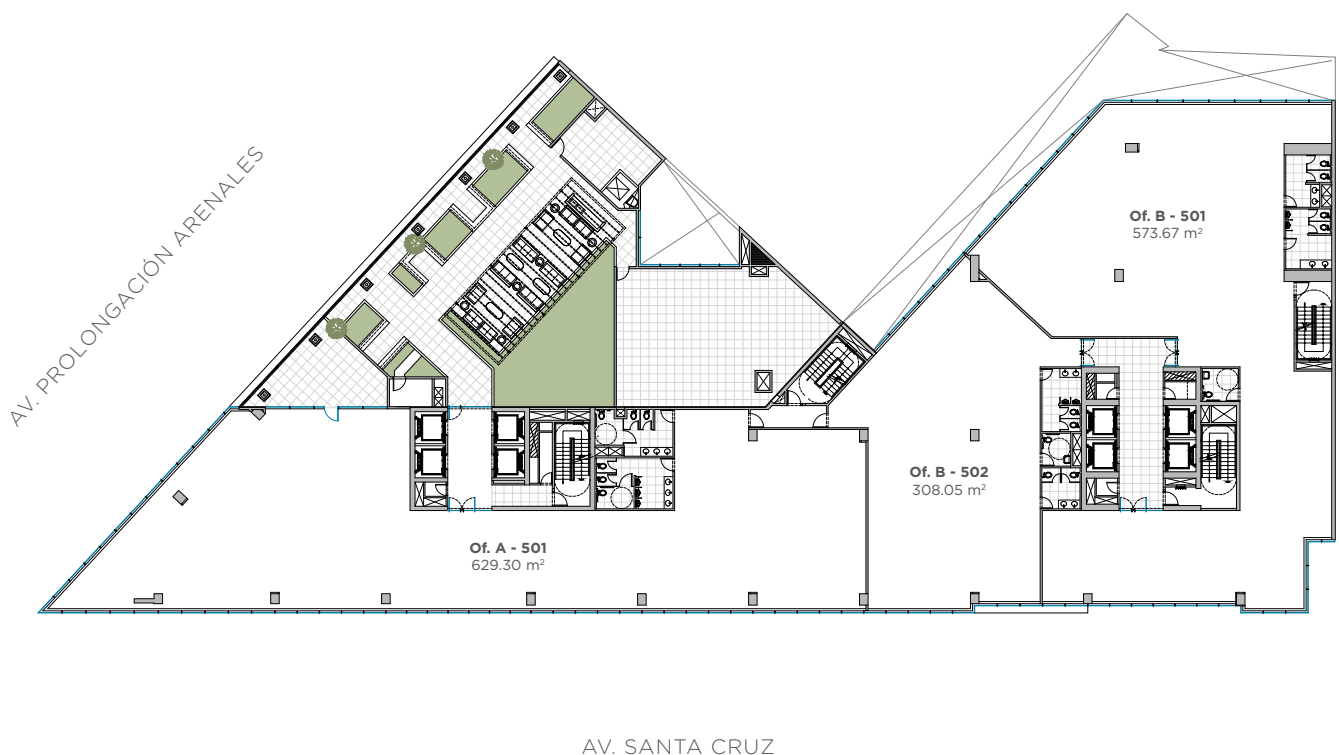
PLANOS DEL EDIFICIO - PISO 3



PLANOS DEL EDIFICIO - PISO 4



PLANOS DEL EDIFICIO - PISO 5





Inmuebles

Mayores informes:
Henri van Hasselt
Director Gerente

Cel: 997-561-022
Email: henri@hvhinmuebles.com
www.hvhinmuebles.com