



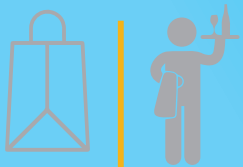


CARACTERÍSTICAS:

Centro Empresarial Miraflores III es un nuevo edificio de oficinas. Se desarrolla en 07 pisos, 06 sótanos y azotea. Cuenta con un área de planta promedio de 600.00 m². Además, se complementa con áreas comunes totalmente sofisticadas para que se dé un adecuado ambiente empresarial y para los negocios.

Su arquitectura presenta un diseño vanguardista que va acompañado de la más avanzada tecnología, brindándole a sus usuarios una cobertura completa sobre los requerimientos técnicos y espaciales, que suelen requerir los clientes sobre los espacios de oficinas.

Para cumplir con la certificación LEED, se seleccionaron equipos altamente eficientes, que generarán sobre el edificio, ahorros energéticos perceptibles para sus usuarios.



**Locales
Comerciales**



**Área de Pago de
Proveedores y
Correspondencia**



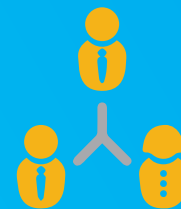
**Control de
Acceso**



**Áreas Verdes y
de Contemplación**



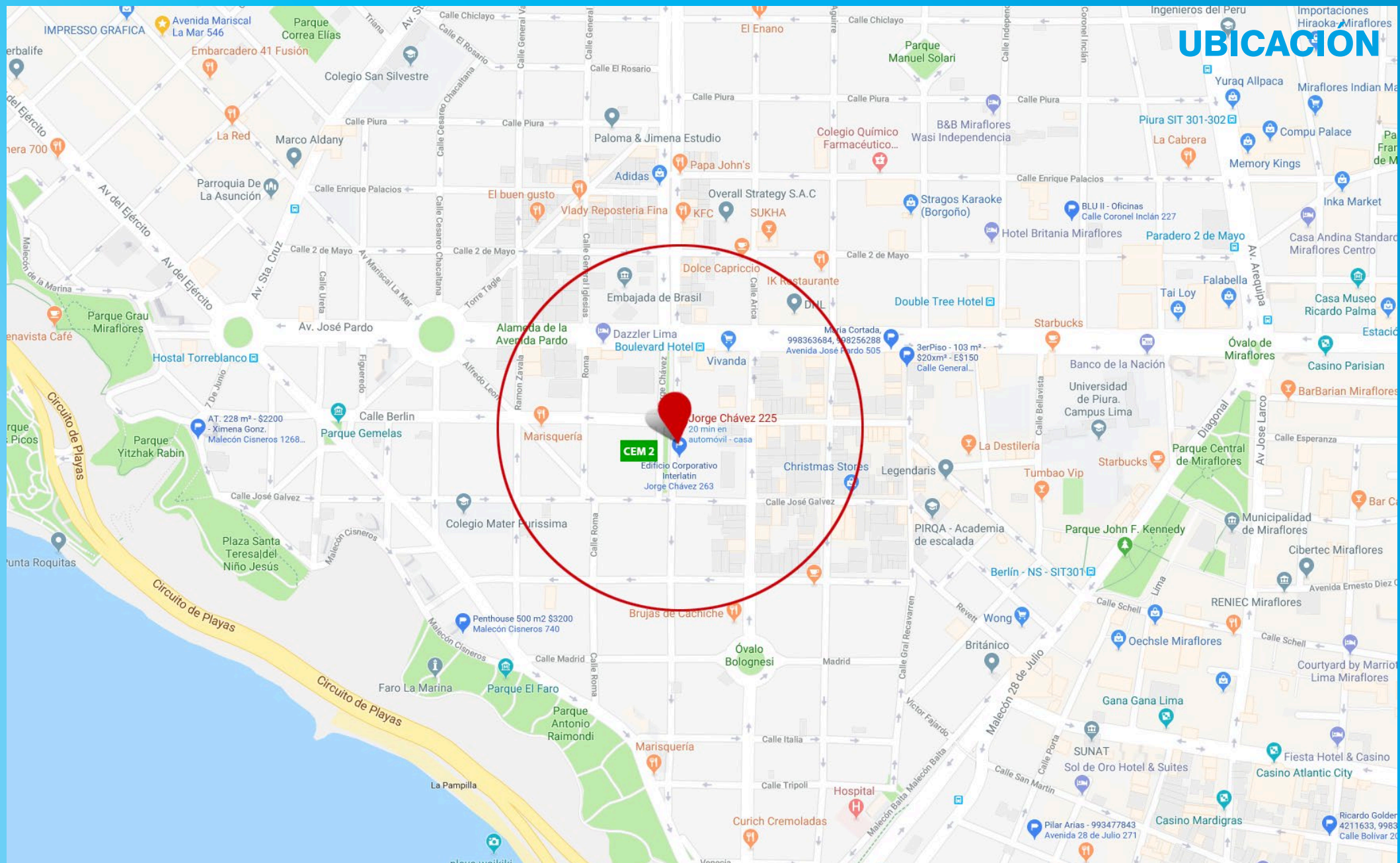
**Depósitos
Adicionales**

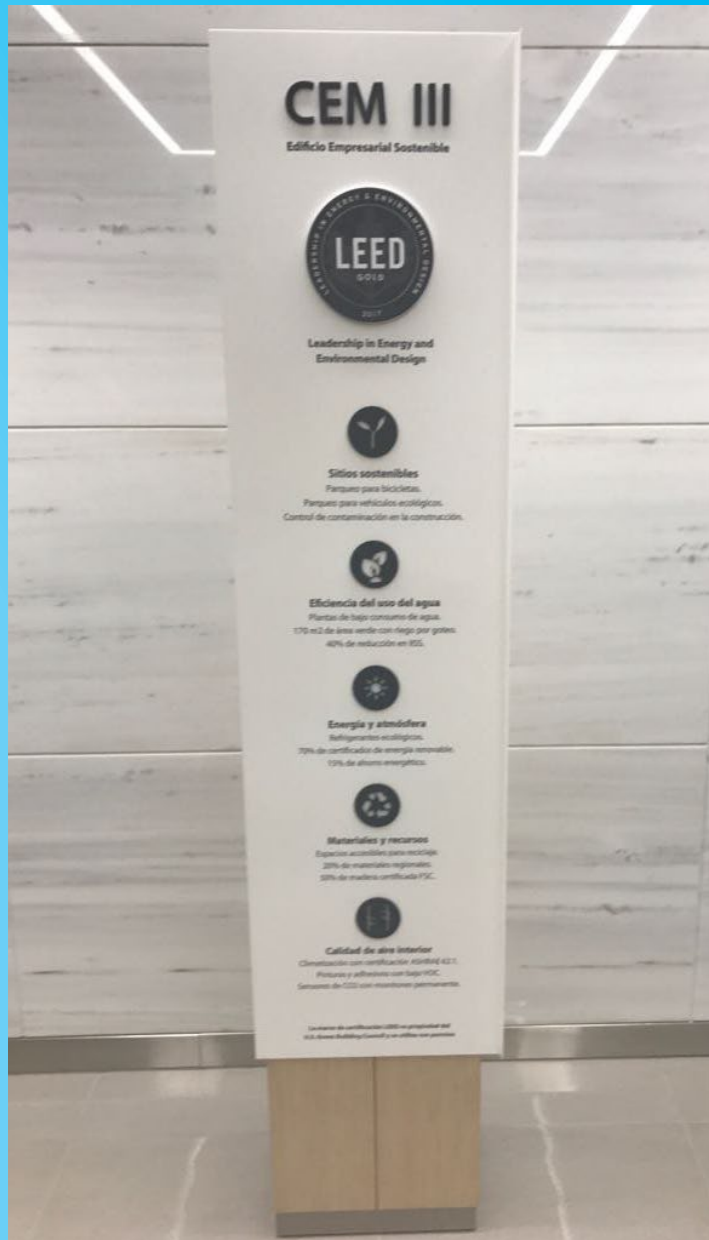


**Sala de
Usos Múltiples**
Acceso desde oficina 701



**Parqueo para
Bicicletas**

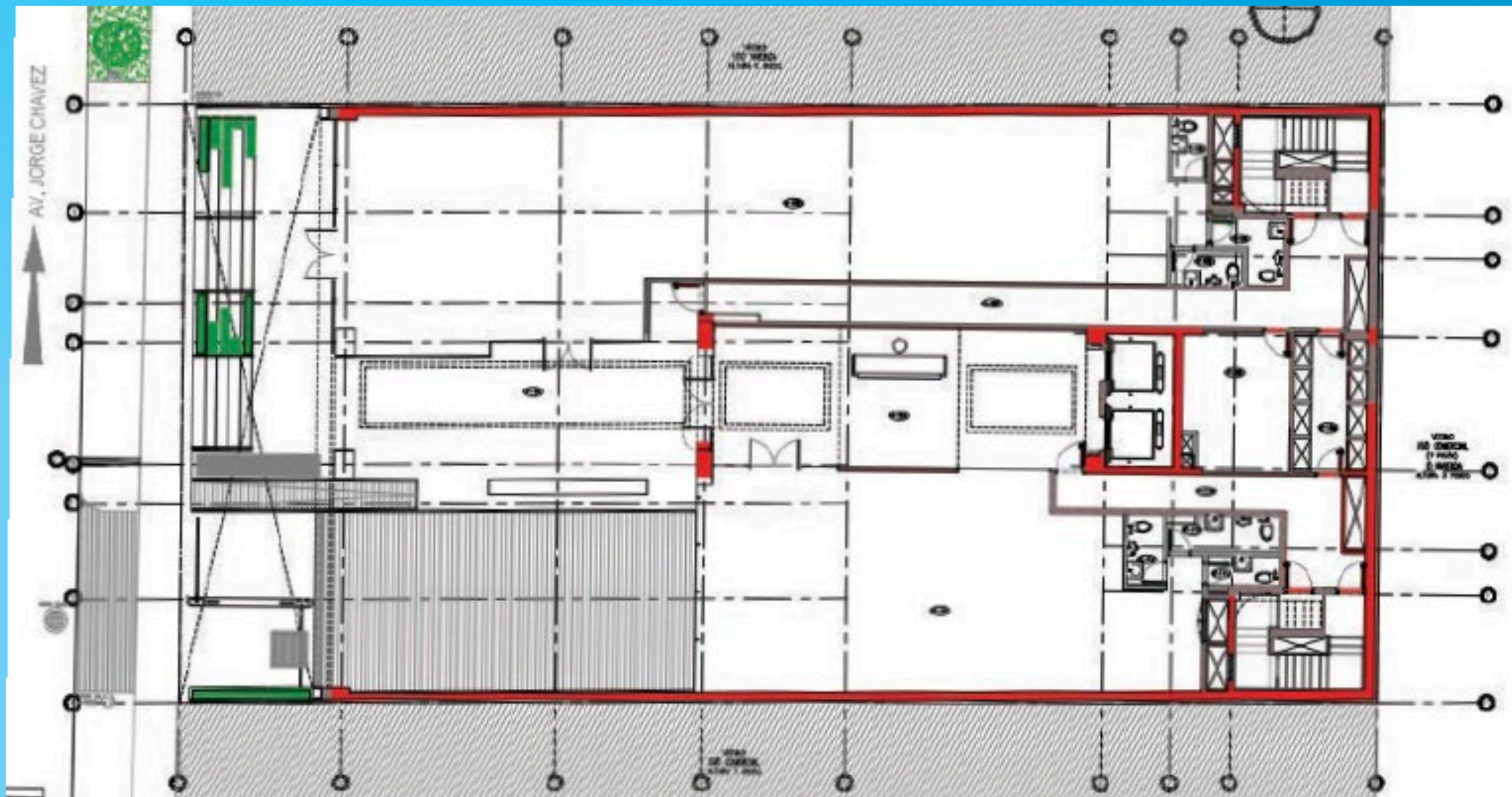




ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

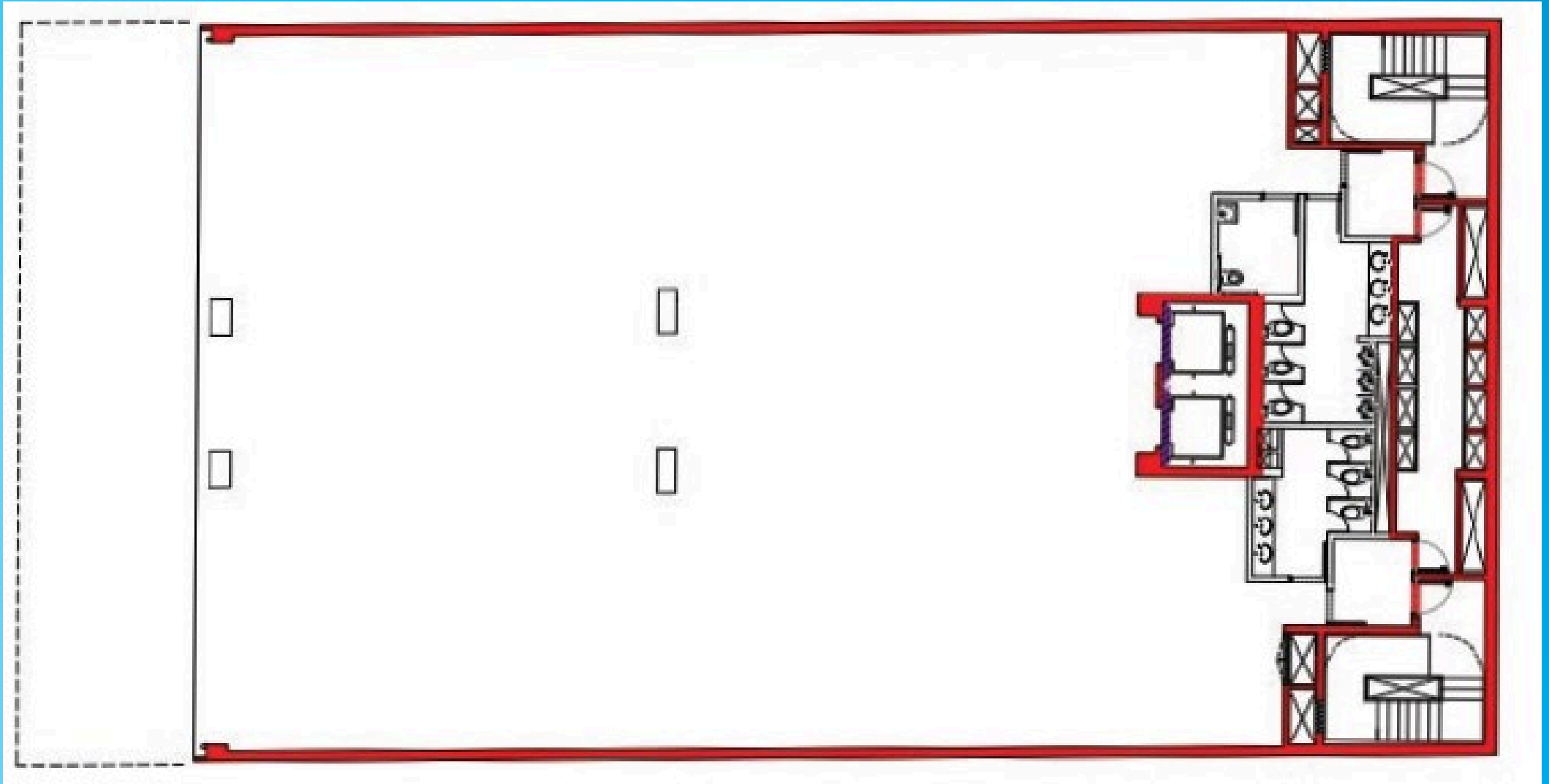
Área del Terreno	800 m ²
Área Construida	9, 886.85 m ²
Área Útil por Planta (Oficinas)	600 m ²
Área Útil por Planta (Comercio)	339.01 m ² Aprox.
Pisos	7 Oficinas + Terraza
Alturas	3.25 Piso - Techo
Frentes de Luz	1
Fachadas	Muro Cortina
Estacionamientos	92
Aire Acondicionado	Chiller
Ascensores	02
Escalera de Emergencia	02
Seguridad	Sistema Contraincendios, Sistema de detectores de humo, CCTV.
Grupo Electrónico	Si
Prestaciones Comerciales	Locales Comerciales, Terrazas con Paisajismos, Parqueo para Bicicletas, Depósitos, Área de Pago de Proveedores y Correspondencia y Estacionamientos para Visitas.

PLANO - PRIMER NIVEL



Local disponible: #2 (202.62 m²), con puerta a calle | Precio x m²: \$25.00 + IGV

PLANO - PLANTA TÍPICA DE OFICINAS

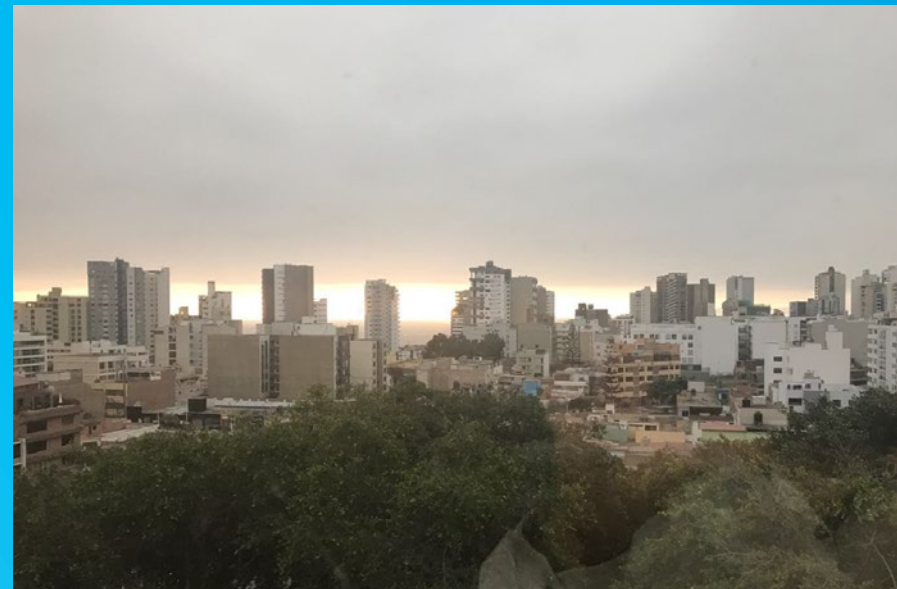


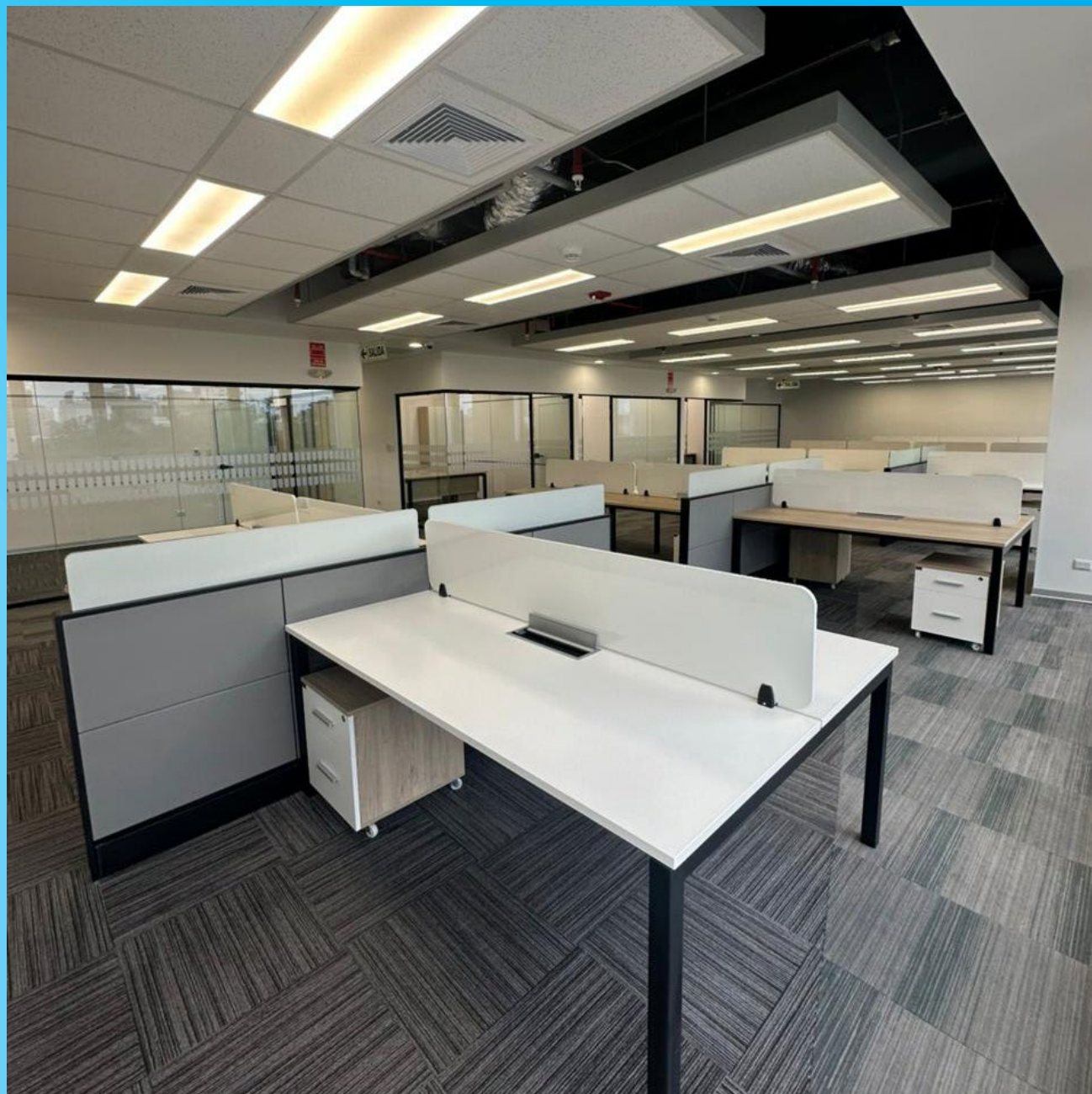
Pisos disponibles: 2-3-4-5 (595.66 m² aprox. cada uno) | Precio x m²: \$15.00 + IGV

IMÁGENES DEL LOCAL COMERCIAL



IMÁGENES DE OFICINAS





OFICINA #601 (IMPLEMENTADA)

Área total: 599.66 m²

Estado: implementada y amoblada (según las imágenes adjuntas).

Baños: 2 baterías + 1 discapacitados.

Distribución:

- 2 áreas “open space” para 41 puestos.
- 1 área de proyectos para 7 puestos.
- 9 puestos de jefatura (privados).
- 3 salas de reuniones para 5 personas.
- 1 Zona de directorio (puede ser también un área de trabajo para un equipo).
- El Data Center, cuarto de archivo y los baños se encuentran en la parte externa de la oficina (a la vuelta de los ascensores, ver plano).

Alquiler de oficina x m²: US\$19.00

Cocheras x unid: US\$180.00

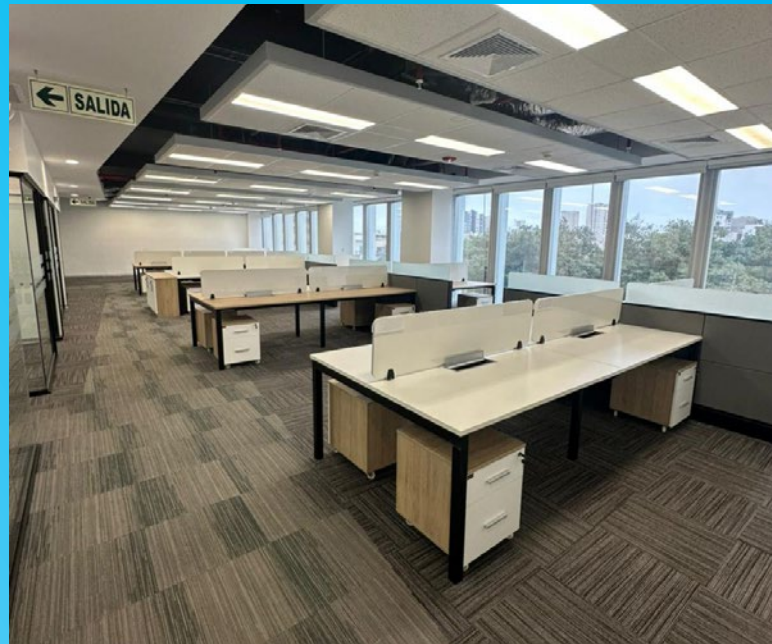
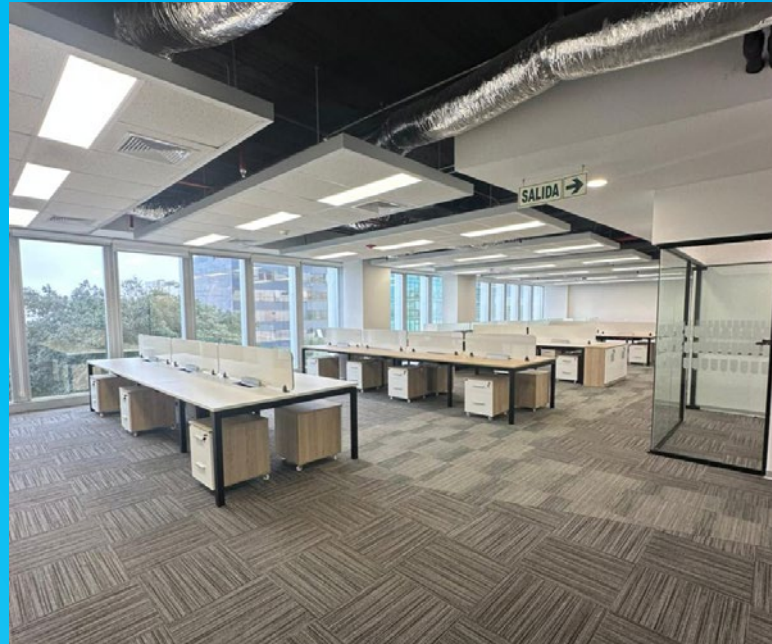
(Los precios expresados no incluyen el IGV)

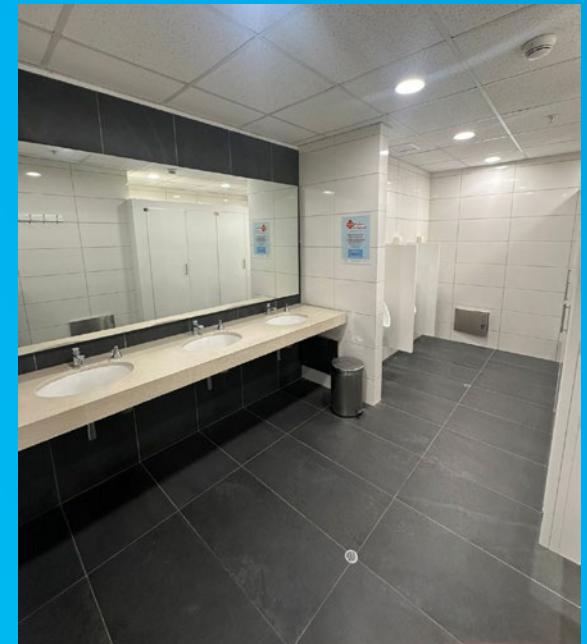
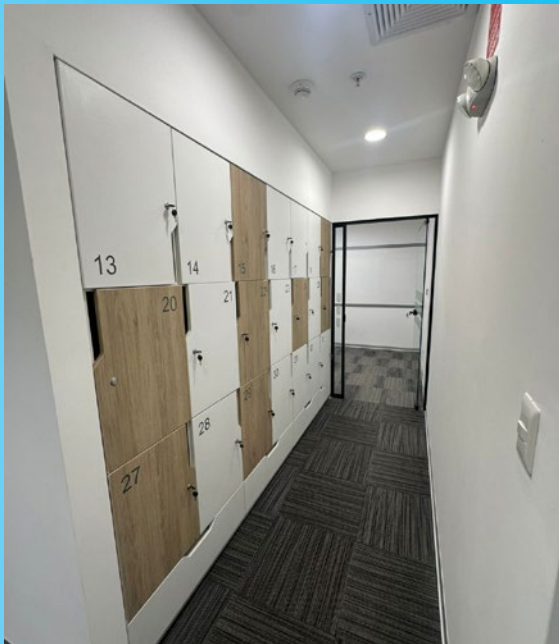
Depósitos disponibles a US\$10.00 x m² (+IGV)

Costo de mantenimiento mensual x m²: US\$2.80 (+IGV)

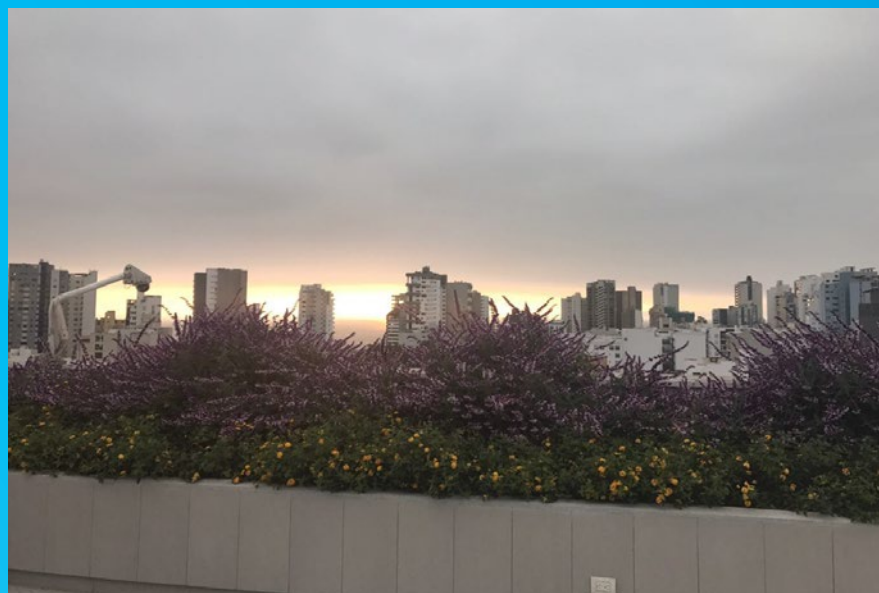
Plano de distribución - Piso 6 (implementado)







ÁREAS COMUNES DEL EDIFICIO:





Inmuebles

Mayores informes:

Henri van Hasselt

Director Gerente

Cel: 997-561-022

Email: henri@hvhinmuebles.com

www.hvhinmuebles.com