



**Edificio de estreno en zona financiera y comercial,  
con oficinas desde 253 hasta 695 m<sup>2</sup>.**



## CARACTERÍSTICAS:

Ubicado en el cruce de las avenidas Rivera Navarrete y Amador Merino Reyna, en el corazón de San Isidro, cerca de la avenida Javier Prado Este, de la Vía Expresa Paseo de la República y de la Plaza Andrés Bello.

Esta edificación, que dispone de Certificación LEED SILVER, cuenta con 18 pisos, oficinas disponibles desde 253 hasta 692 m<sup>2</sup>, y 3 locales comerciales en el primer nivel de 104 m<sup>2</sup>, 174 m<sup>2</sup> y 254 m<sup>2</sup>, respectivamente. Tiene 9 niveles de estacionamientos para vehículos, además de 70 estacionamientos para visitantes y parqueos para bicicletas.

Cuenta con 8 ascensores positivos (para oficinas) y 2 ascensores negativos (para estacionamientos) de última generación y alta velocidad.

Entre sus áreas comunes destacan un gimnasio exclusivo de los usuarios del edificio en el piso 16, con camerinos y sistema de climatización independiente. Además, tiene una terraza con una vista espectacular, un comedor implementado para 60 personas, una sala de uso múltiple y un hall de recepción y áreas de pago a proveedores en el primer nivel.



## FOTOS DEL EDIFICIO:



## FOTOS DEL EDIFICIO:

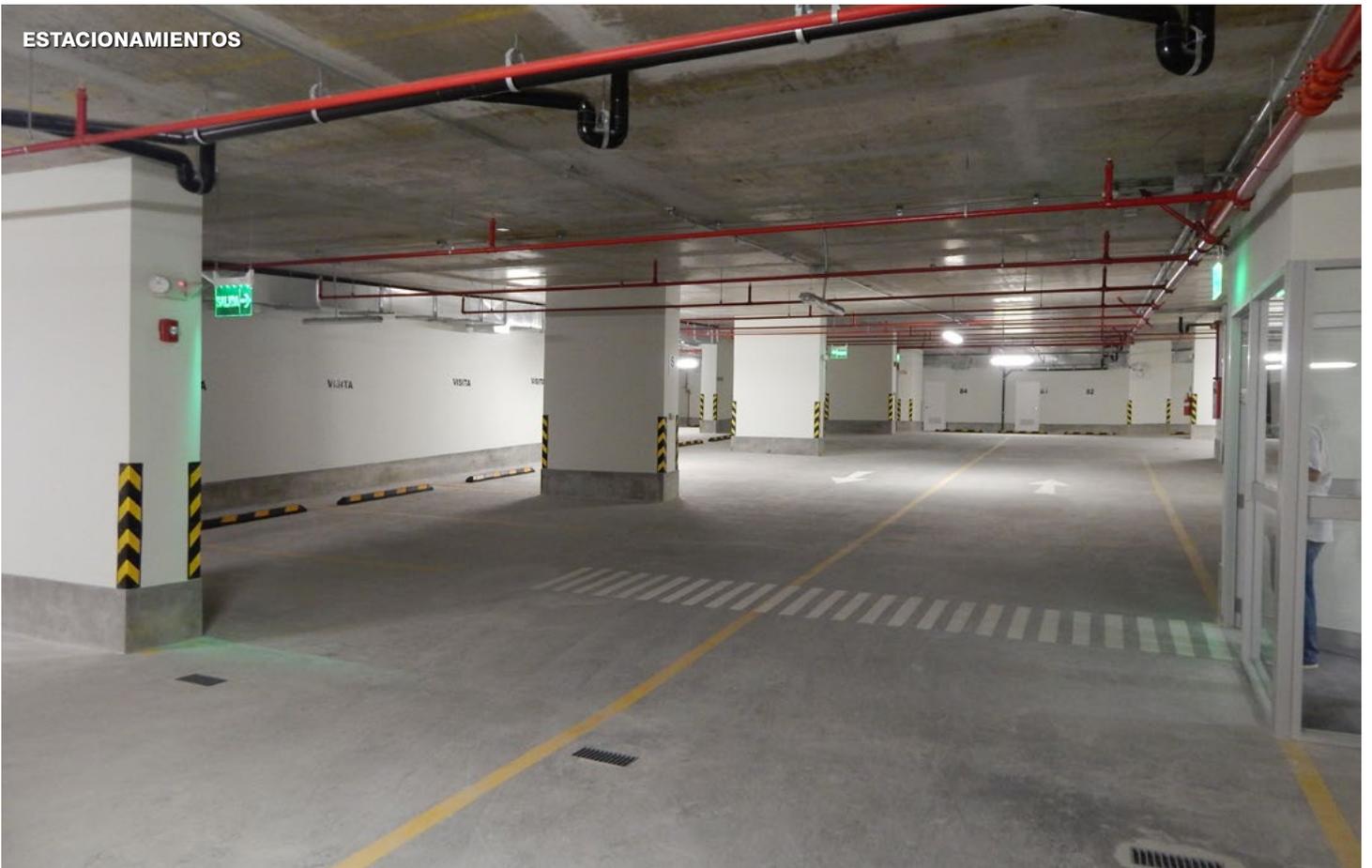


## FOTOS DEL EDIFICIO:

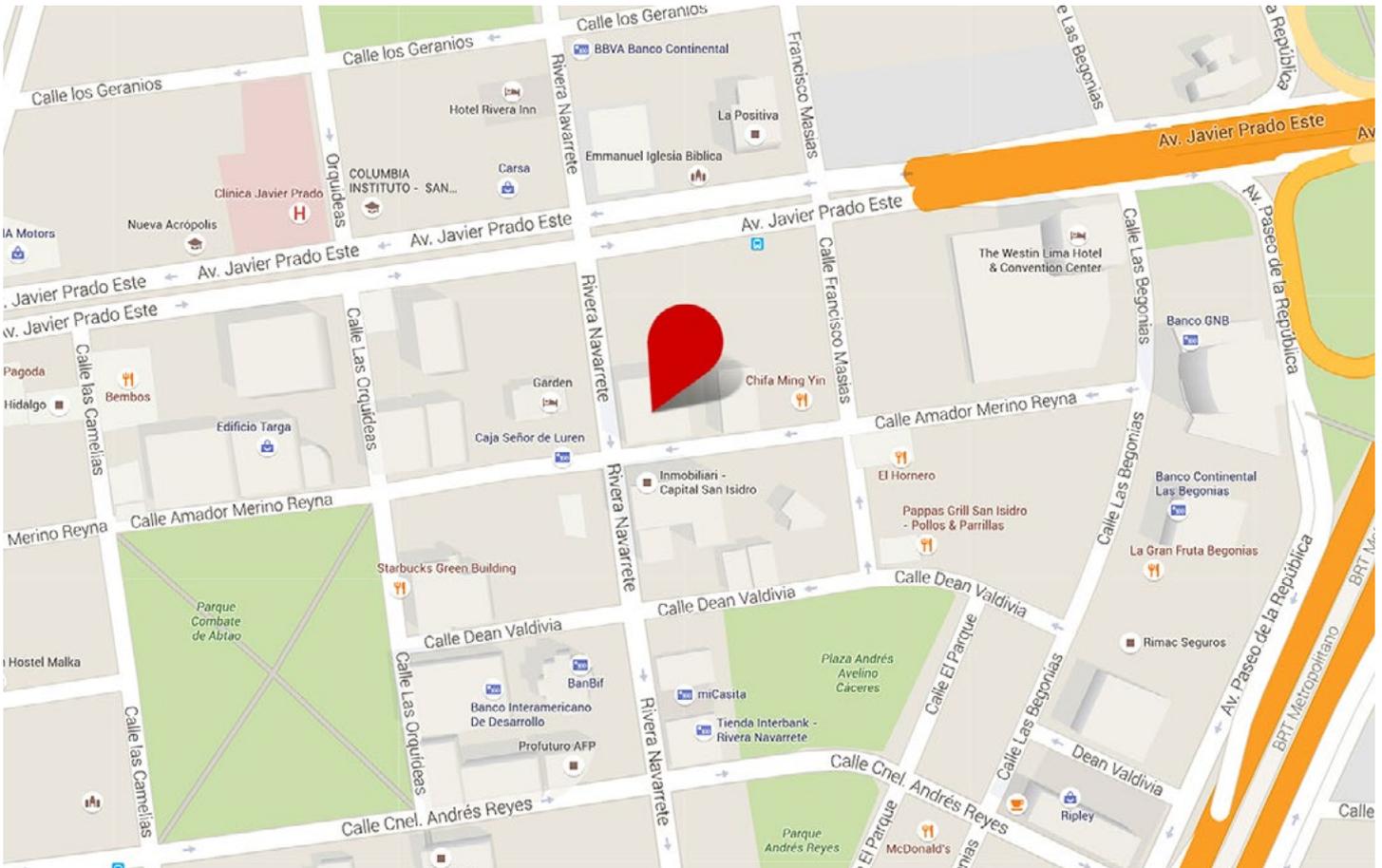
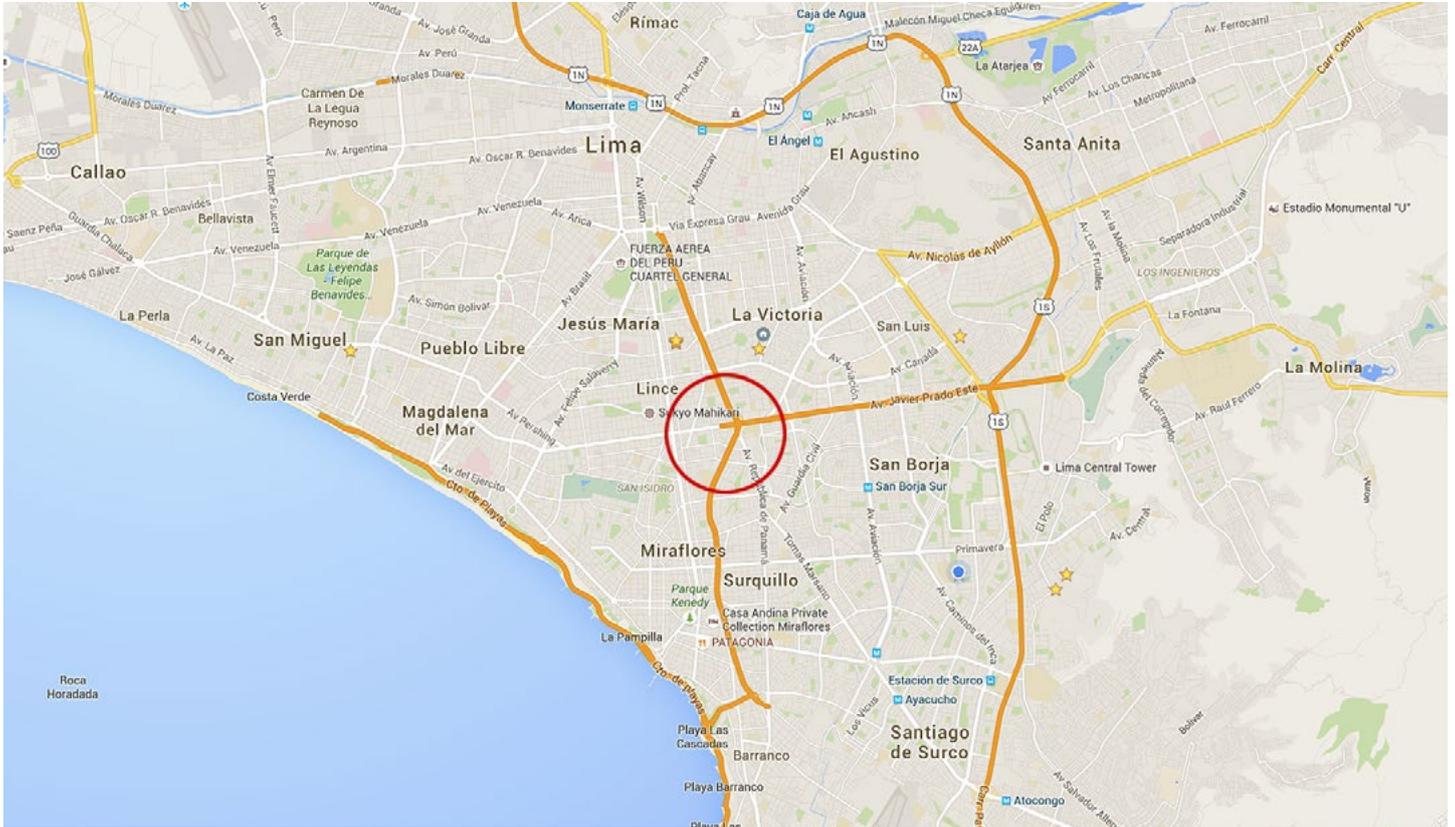
TERRAZA



ESTACIONAMIENTOS



## PLANO DE UBICACIÓN



## CUADRO DE ÁREAS Y PRECIOS

EDIFICIO NAVARRETE						
Oficina	m <sup>2</sup>					
1801	517.60					
1701	517.60					
1601	487.49	Gimnasio y Mirador				AREA TOTAL POR PISO (m <sup>2</sup> )
1501	325.25	1502	272.34	1503	667.31	1,264.90
1401	345.01	1402	287.17	1403	692.03	1,324.21
1301	345.01	1302	287.17	1303	692.03	1,324.21
701	347.06	702	287.263	703	692	1,326.32
601	344.81	602	285.52	603	692	1,322.33
501	344.81	502	285.52	503	692	1,322.33
401	344.77	402	285.52	403	692.03	1,322.32
301	338.6	302	272.44	303	672.03	1,283.07
201	296.62	202	253.79	203	676.32	1,226.73
LC1	254.59	LC2	174.23	LC3	104.02	532.84
					AREA TOTAL (m <sup>2</sup> )	13,771.95



Precio de Alquiler por m<sup>2</sup>:

**US\$19** + IGV

Alquiler del estacionamiento:

**US\$180** + IGV



Inmuebles

Mayores informes:  
**Henri van Hasselt**  
Asesor Inmobiliario

Cel: 997-561-022  
Email: [henri@hvhinmuebles.com](mailto:henri@hvhinmuebles.com)  
[www.hvhinmuebles.com](http://www.hvhinmuebles.com)