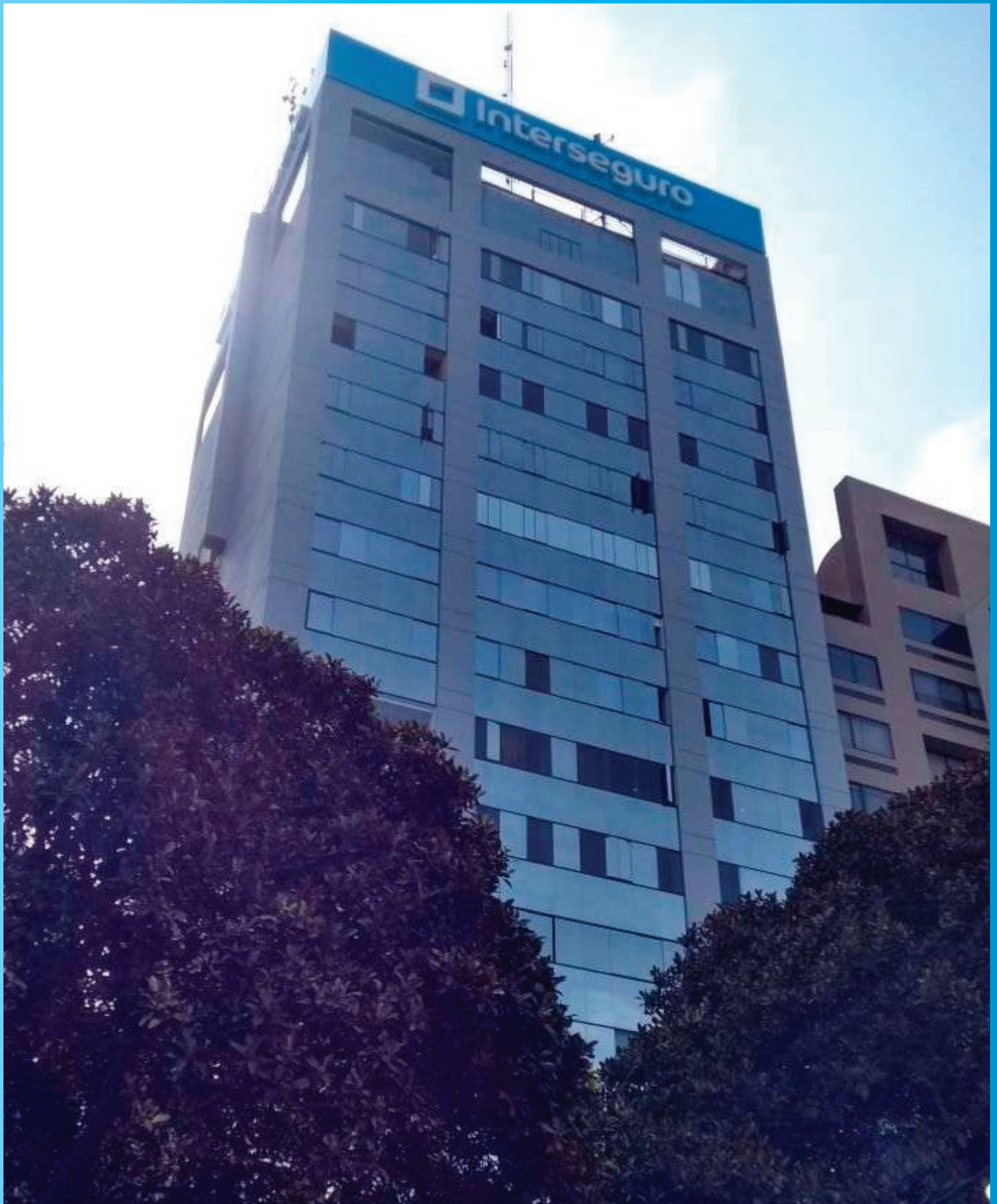




**Oficinas disponibles en alquiler.
Ubicación preferente en zona comercial.**



Disponibilidad de alquiler

Ubicación	Área útil m ²	Cocheras	Entrega
Piso 1	431.80	11	Implementada
Piso 4	288.14	07	Implementada
Piso 10	241.60	06	Implementada

La implementación incluye: alfombra de alto tránsito, luminarias nuevas, cielo raso, aire acondicionado, puntos de voz/data, algunas divisiones y mobiliario básico (en algunos casos).

ALQUILER DE OFICINA x m²

S/52.70 + IGV

ALQUILER DE COCHERAS x Unid.

S/560.00 + IGV

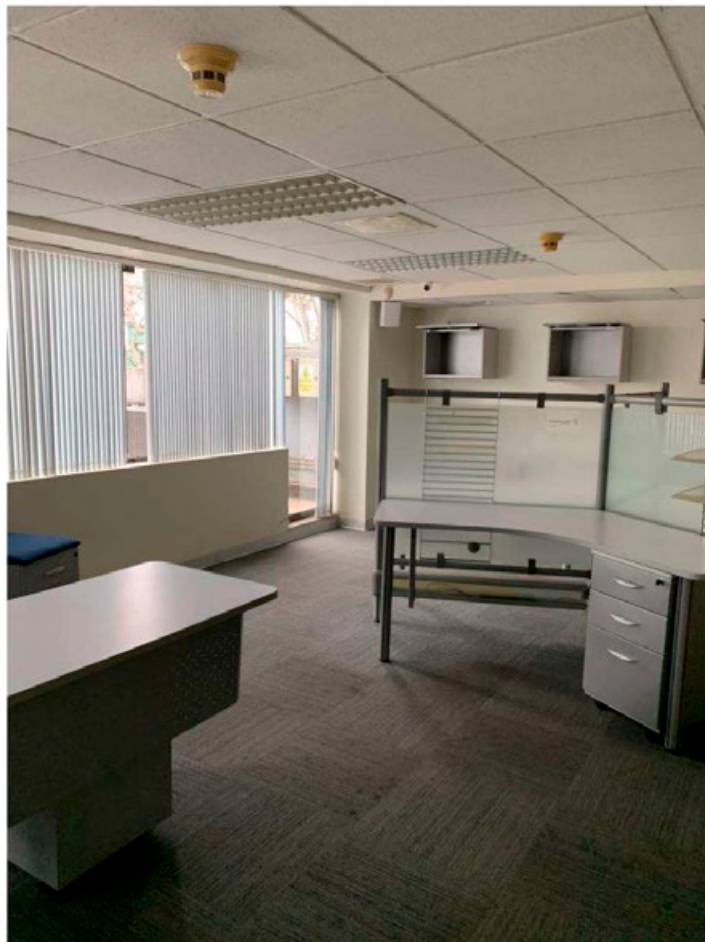
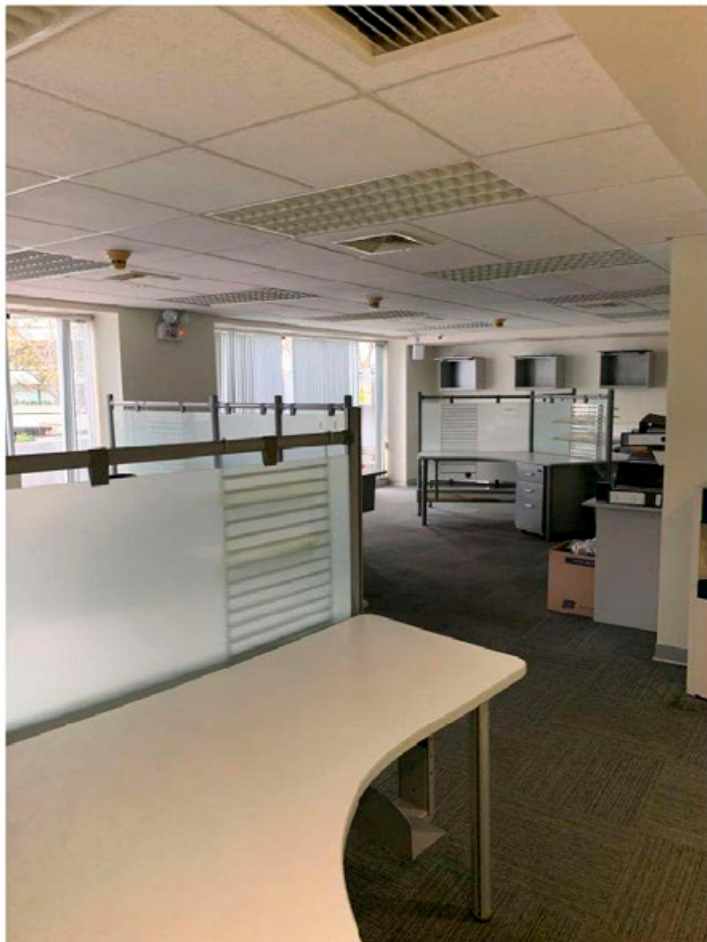
Costo de mantenimiento x m² (Aprox): US\$2.00



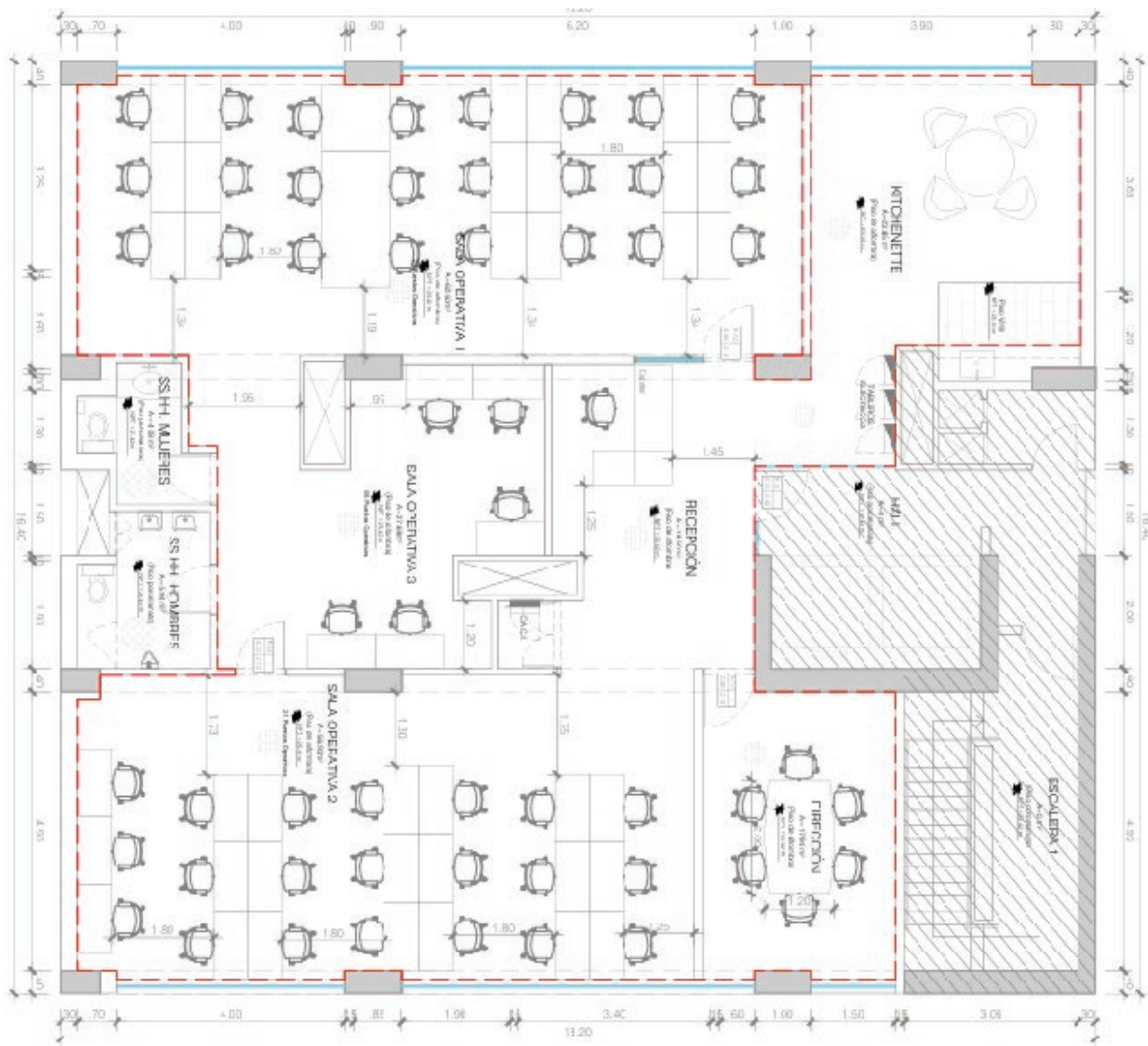
Oficina disponible: piso 1 (464.36 m²)



Oficina disponible: piso 4 (288.14 m²)



Oficina disponible: piso 10 (241.60 m²)



Imágenes referenciales de implementación. La entrega final puede variar.



Características

Estratégicamente ubicado en la mejor zona de Lima (San Isidro Golf), a pasos de la Calle Miguel Dasso.

Zona con amplia oferta de Edificios Corporativos y Residenciales

Edificio de 17 pisos, con 2 frentes de luz y 2 ascensores.

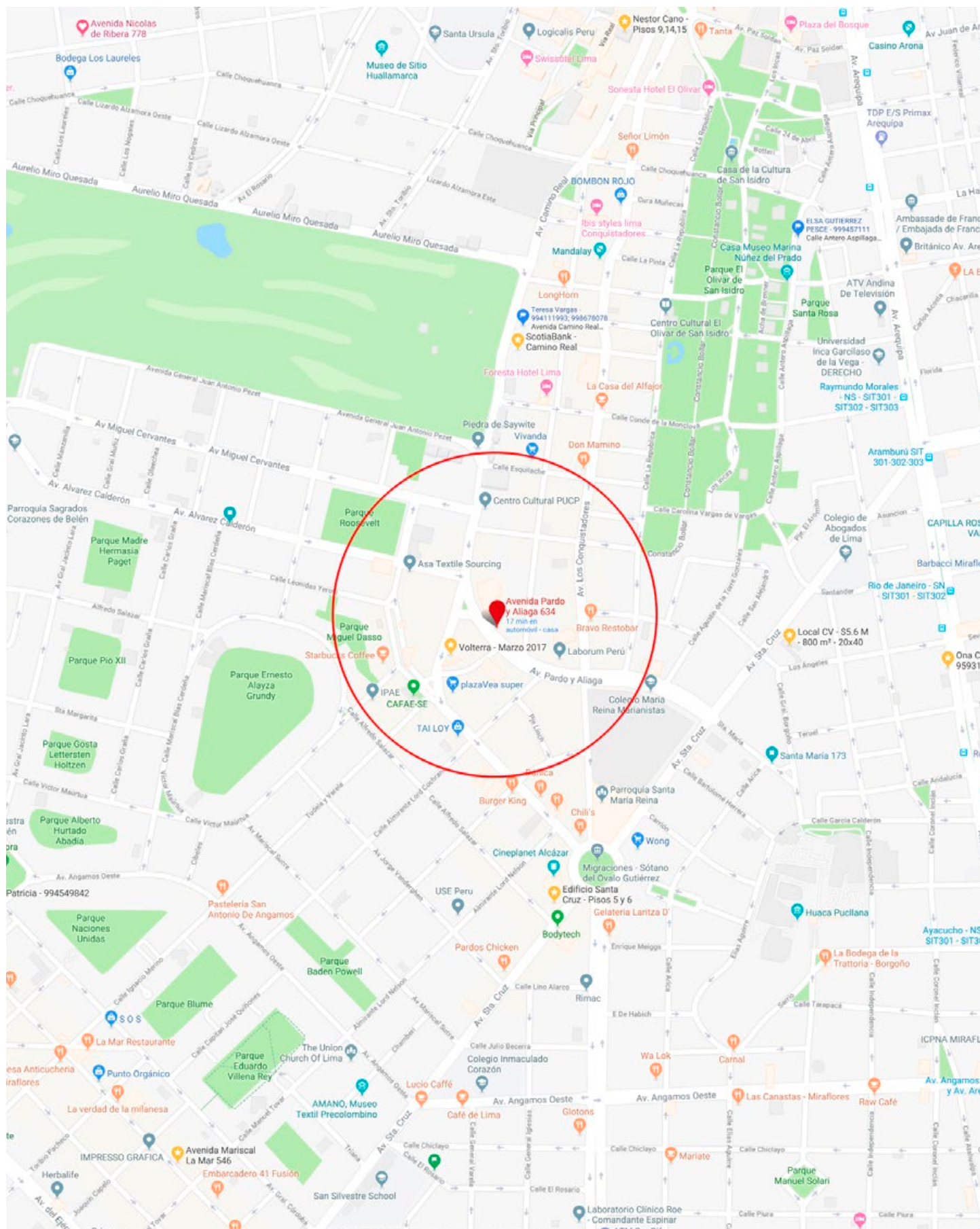
El edificio contará con 2 locales comerciales, uno con frente a la Calle Pardo y Aliaga y el otro con frente a la Calle Libertadores

El local con frente a Pardo y Aliaga cuenta con 283.24 m².

El local con frente a Libertadores cuenta con 432.38 m².



Plano de ubicación





Inmuebles

Mayores informes:
Henri van Hasselt
Director Gerente

Telf: (511) 625-9706
Email: henri@hvhinmuebles.com
www.hvhinmuebles.com