



**Oficina de 256 m<sup>2</sup>, implementada y amoblada.  
Ubicación estratégica, con vista al mar.**

## OFICINA EN ALQUILER

| Ubicación | Área total m <sup>2</sup> | Cocheras* | Entrega      |
|-----------|---------------------------|-----------|--------------|
| Piso 2    | 256.51                    | 03        | Implementada |

**Alquiler de oficina x m<sup>2</sup>**

**US\$ 18.50 + IGV**

Implementación: Cielo raso, luminarias, ductos de A/C, sistema contra incendios, piso laminado de alto tránsito, puntos de red y eléctricos, distribución Open Space.

Entrega: sólo implementada, sin muebles.

**Alquiler de cochera x unid.**

**US\$ 150.00 + IGV**

Cantidad disponible para esta oficina: 03 cocheras.

## IMAGENES DE OFICINA

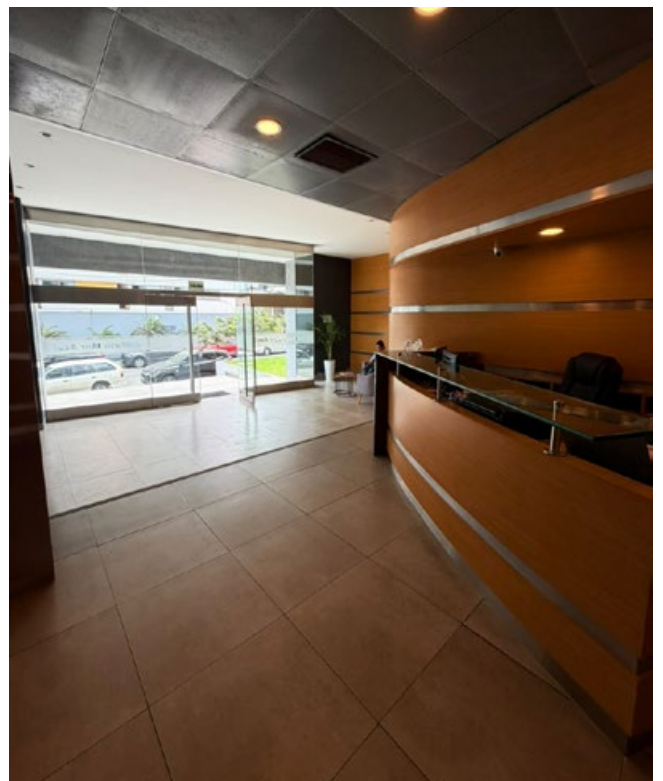


## IMAGENES DE OFICINA



## IMAGENES DE OFICINA





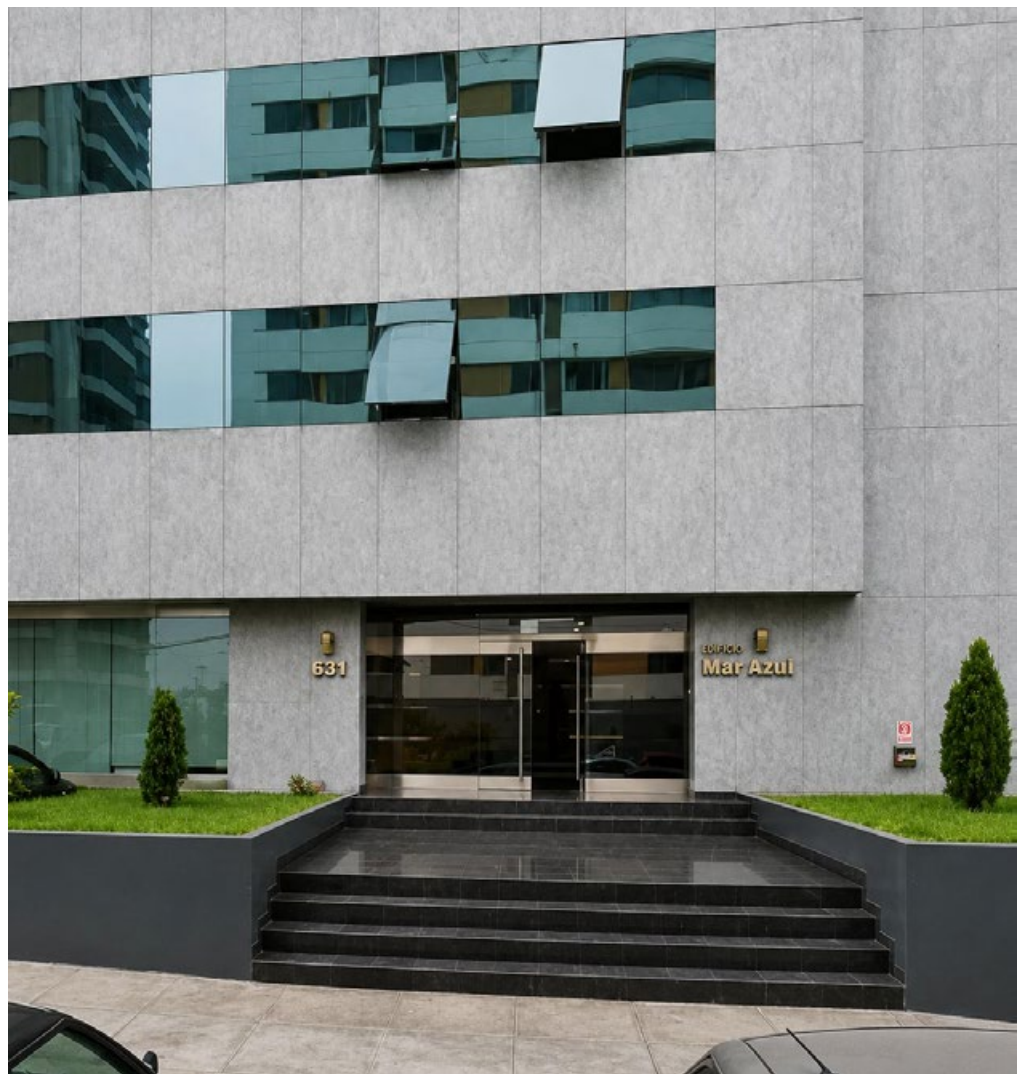


## Sobre el edificio:

El Edificio Mar Azul se encuentra ubicado a pocas cuadras de Larcomar, con fácil acceso a los principales puntos de la ciudad. Cuenta con una excelente vista al océano Pacífico y está muy cerca a restaurantes de comida local e internacional.

Tiene a sus alrededores las mejores alternativas de entretenimiento como centros comerciales, cines, restaurantes; además de bancos, supermercados, parques y diversas opciones de transporte público.

Tiene 2 frentes de luz natural, que brindan iluminación desde la mañana hasta al atardecer





**Av. Jorge Chávez 361 - Miraflores**

[illegible]



Inmuebles

Mayores informes:  
**Henri van Hasselt**  
Director Gerente

---

Cel: 997-561-022  
Email: [henri@hvhinmuebles.com](mailto:henri@hvhinmuebles.com)  
[www.hvhinmuebles.com](http://www.hvhinmuebles.com)