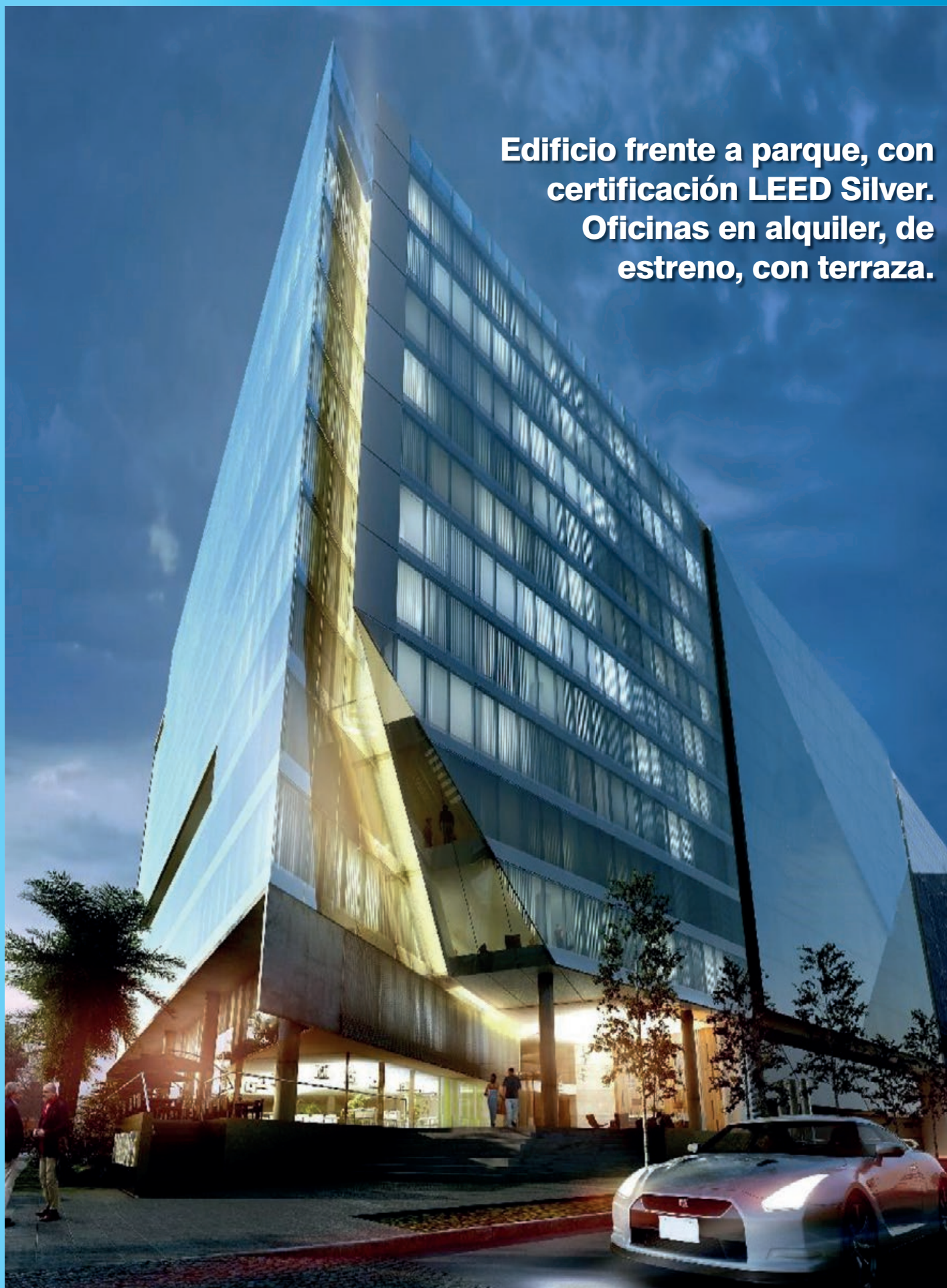


**Edificio frente a parque, con
certificación LEED Silver.
Oficinas en alquiler, de
estreno, con terraza.**





OFICINAS EN ALQUILER:

Piso	Oficina	Area techada	Terraza	Área total	Renta (x m²) US\$	Cocheras*
3	303	248.43 m²	0.0	248.43 m²	19.00	4
3	304	306.14 m²	0.0	306.14 m²	19.00	6
5	502	182.37 m²	26.03 m²	208.40 m²	19.00	4
5	503	232.88 m²	16.32 m²	249.20 m²	19.00	5
5	504	305.51 m²	0.0	305.51 m²	19.00	6
7	704	413.55 m²	0.0 m²	413.55 m²	19.00	8

ALQUILER DE COCHERAS x unidad: US\$ 185.00 | ALQUILER DE DEPÓSITO x m²: US\$12.00

Consideraciones Generales:

- Las tarifas están sin IGV.
- Los plazos de contrato son negociables.
- Los m² son aproximados, se rectifican en terreno con el proyecto.
- Las oficinas se entregan en gris con piso nivelado, red contra incendios y baño implementados. Un baño de discapacitados se ubica en el hall de ascensores de cada piso.
- Gastos comunes: US\$ 2.50 a US\$ 3.00 por m².
- Durante el periodo de gracia solo se paga gastos comunes, servicios y arbitrios.
- La garantía puede ser en efectivo o carta de fianza y se actualiza de manera anual.
- El garantía y otros conceptos pueden variar posterior a evaluación financiera.



* Unidades propuestas. La cantidad final es según requerimiento municipal, pero se puede negociar.



Inmuebles

PATIO CAMELIAS

Calle Las Camelias 194 esq. Amador Merino Reyna

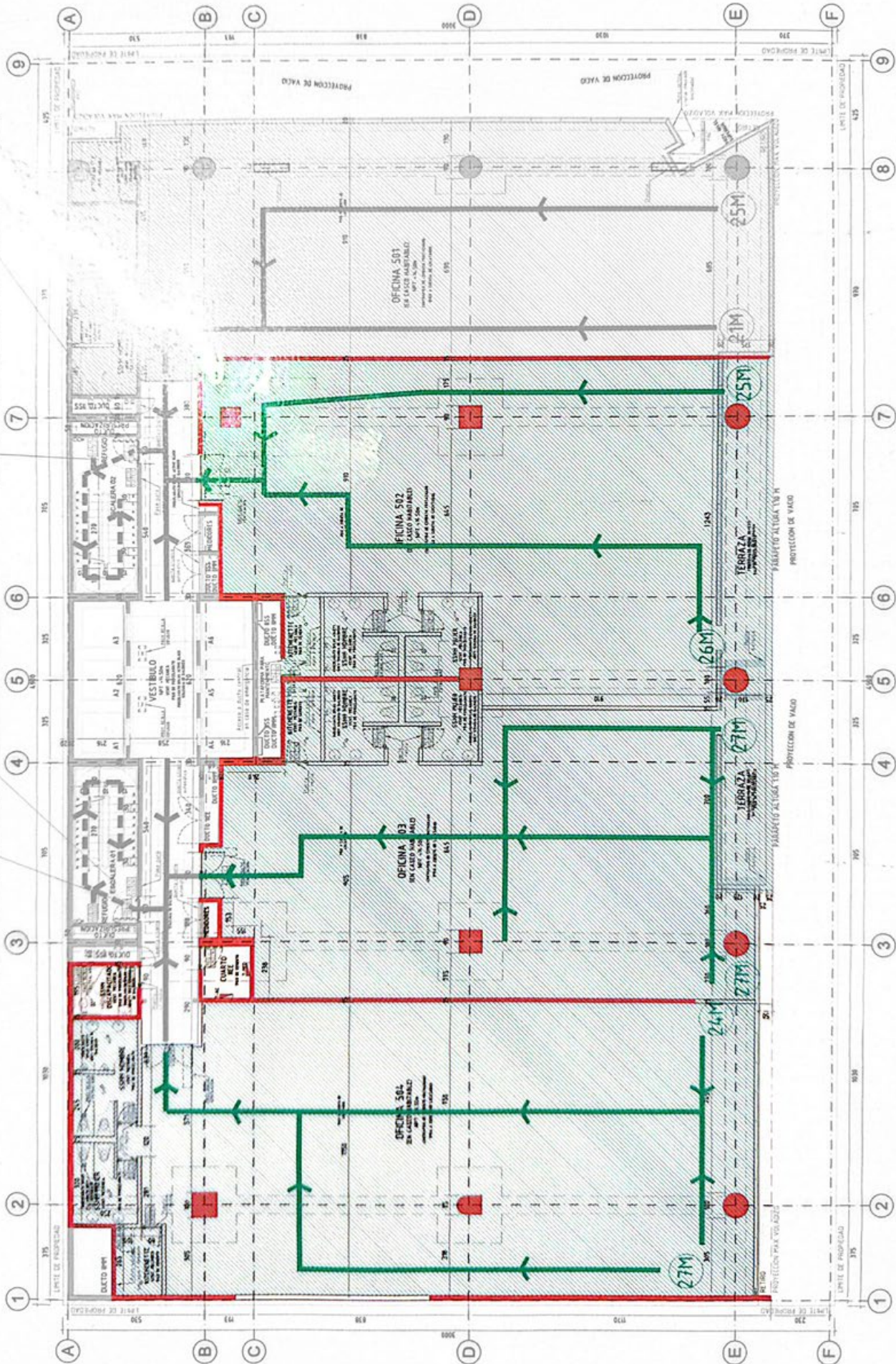
PISO 05 PLANTA NIVEL +14.50

PUERTA N° 02
Capacidad: 10 personas
N° de personas que evacúan: 10

ESCALERA N° 02
Capacidad: 10 personas
N° de personas que evacúan: 10

ESCALERA N° 01
Capacidad: 10 personas
N° de personas que evacúan: 10

PUERTA N° 01
Capacidad: 10 personas
N° de personas que evacúan: 10



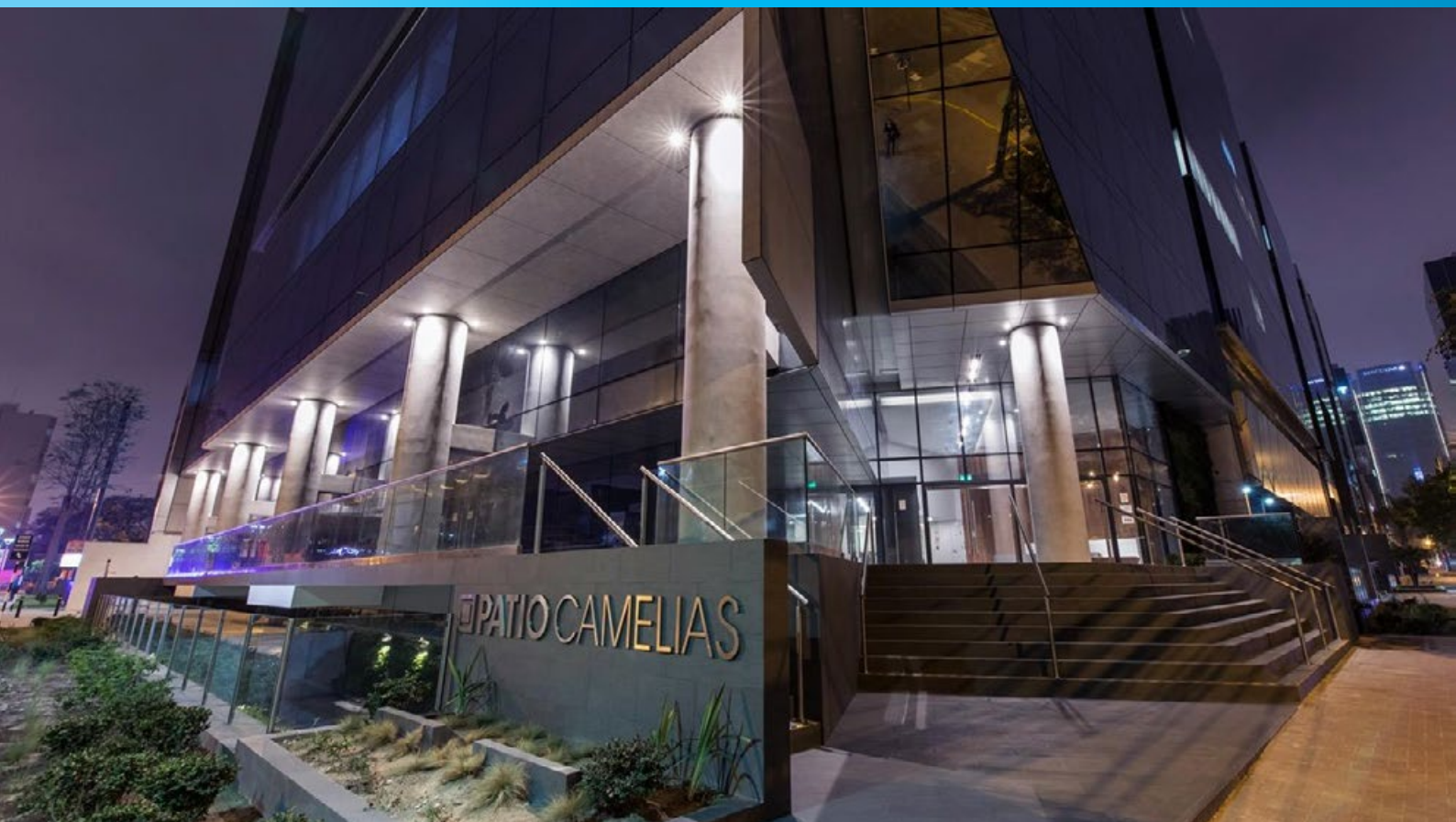
LEYENDA
— RUTA DE EVACUACIÓN
■ RUTA DE EVACUACIÓN LIBRE DE RIESGO (ESPACIO COMPARTIMENTADO)

LEYENDA
■ NO ES OBJETO DE INSPECCIÓN
■ PUERTAS CONTRAFUEGO





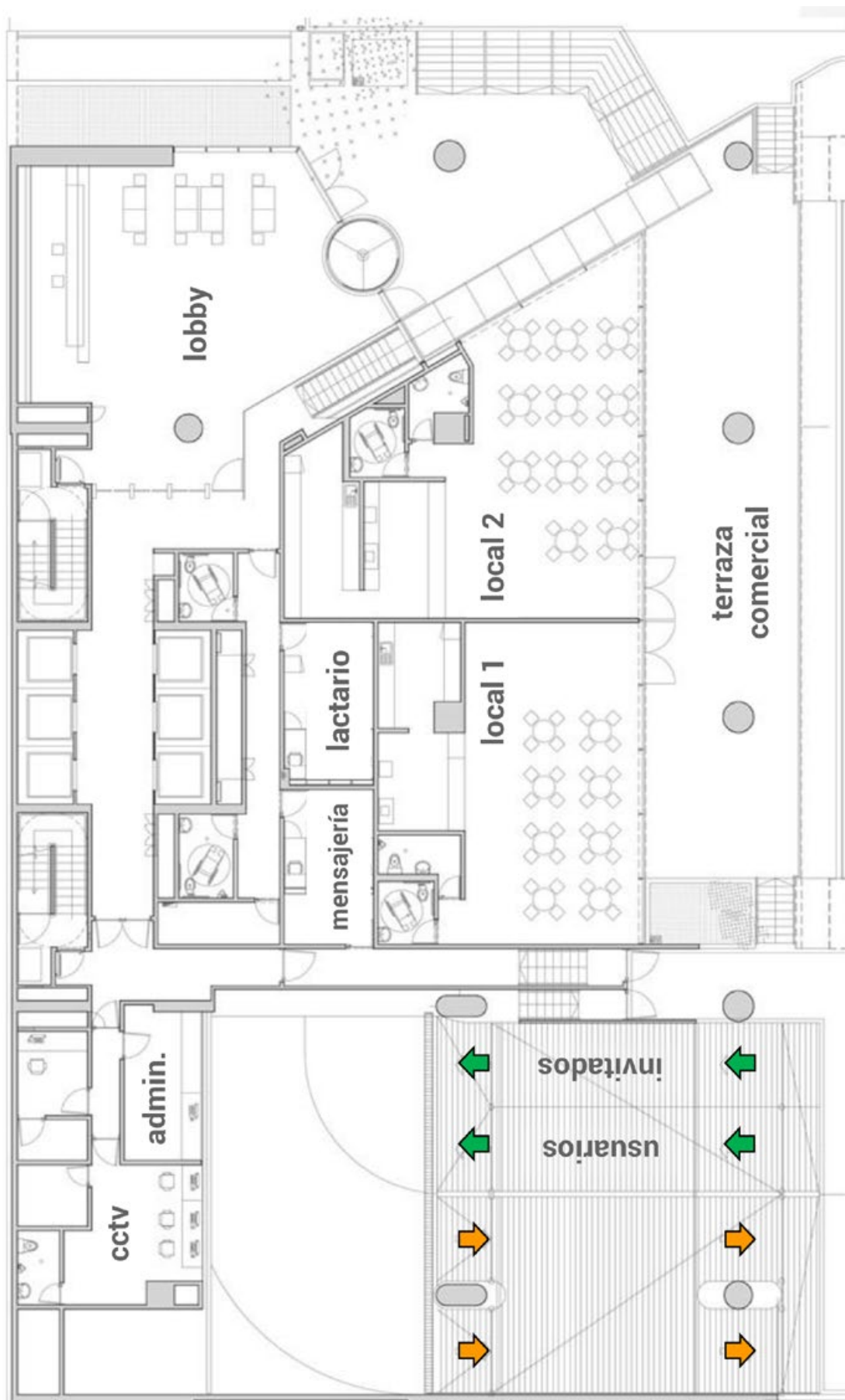




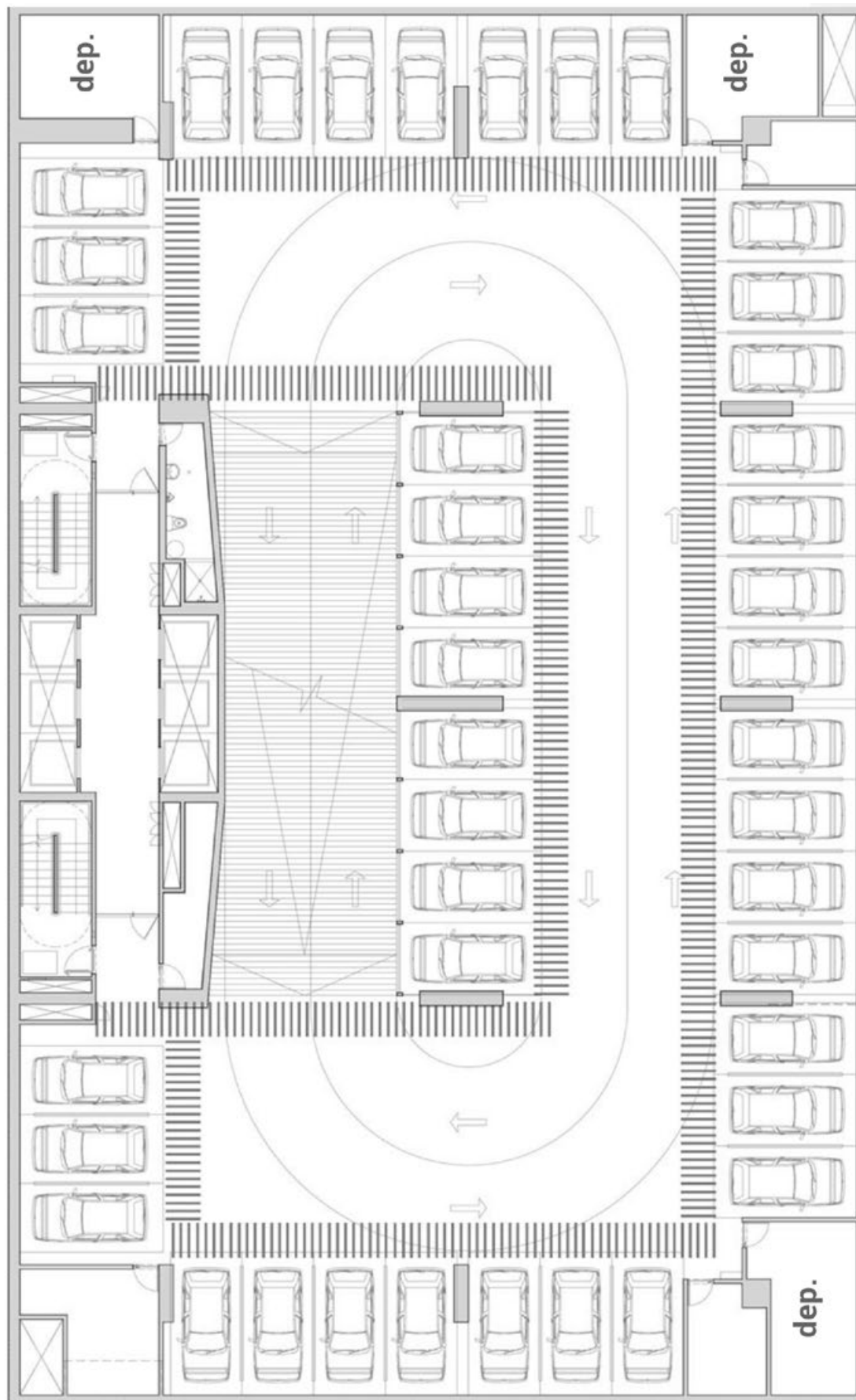
CARACTERÍSTICAS:

- Edificio A+ con Certificación LEED Silver:
 - Sistema de aire acondicionado centralizado (chillers).
 - Muro cortina: cristales insulados de alto estándar.
 - Equipos sanitarios de bajo consumo.
 - Iluminación eficiente (LED).
 - Utilización de materiales sin componentes contaminantes.
- Energía eléctrica en media tensión.
- Sistema cerrado de televisión.
- Sistema centralizado de control (BMS).
- Grupo electrógeno.
- Escaleras de evacuación presurizadas
- Altura: 12 pisos.
- Área arrendable: 12,500 m².
- Planta corporativa típica: 1,094 m².
- Ratio parqueos: 1 cada 34 m² (simples).
- Ascensores: 6 (recorrido completo).
- Comedor para más de 90 personas.
- SUM para 96 personas.
- Terraza para eventos.
- Gimnasio implementado.
- BikePark para más de 180 bicicletas.
- Cuarto de mensajería.
- Lactario
- Supermercado a 5 minutos.

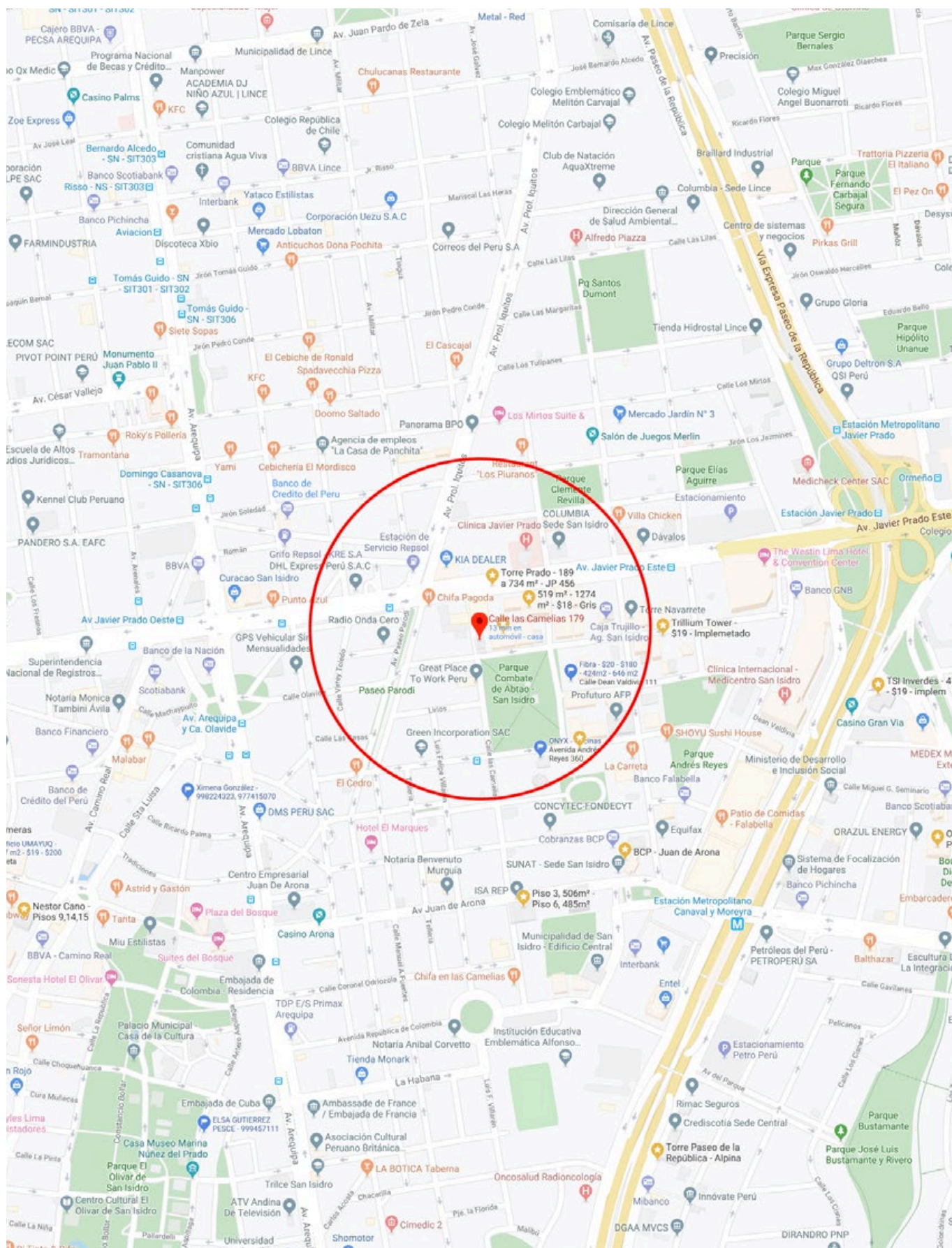
PLANO DE PRIMER NIVEL



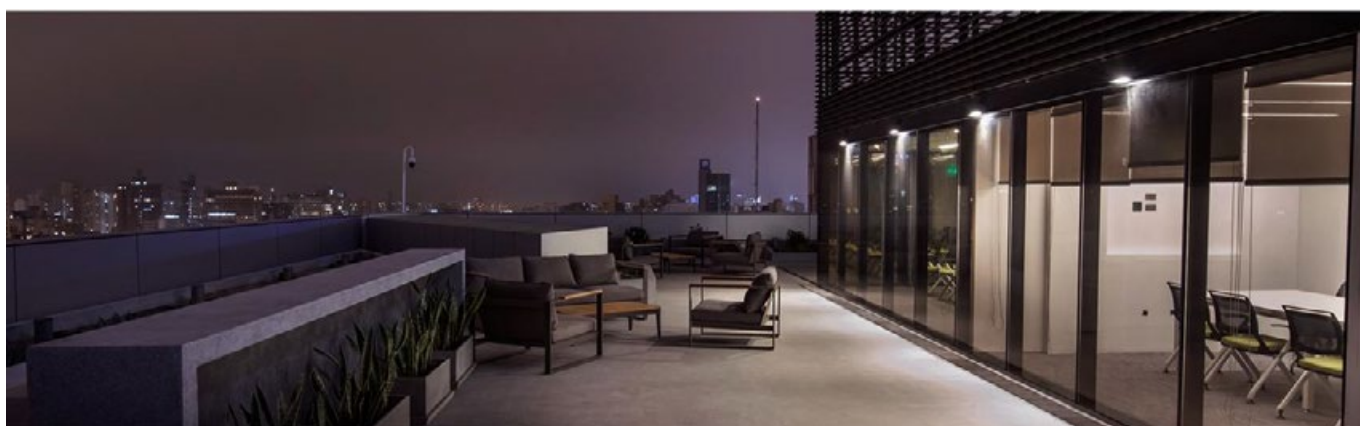
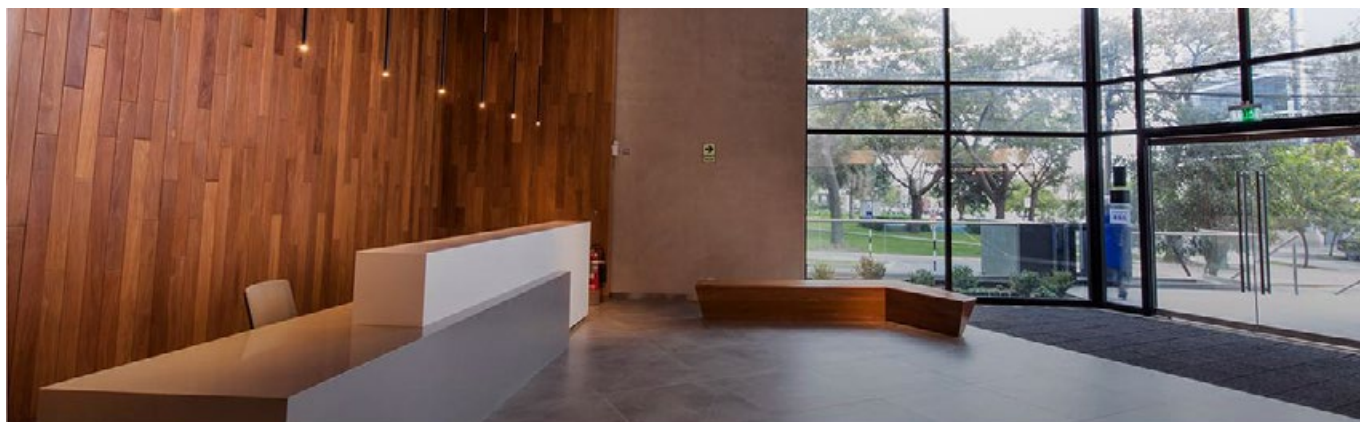
PLANO DE SOTANO TIPICO (COCHERAS)



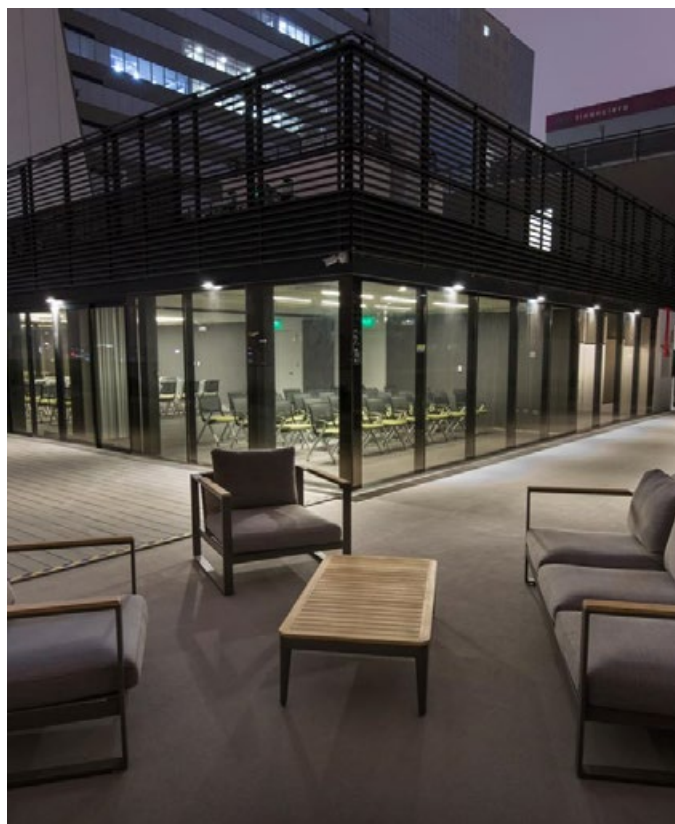
UBICACIÓN DEL EDIFICIO



IMÁGENES DEL EDIFICIO



IMÁGENES DEL EDIFICIO



IMÁGENES DEL EDIFICIO





Inmuebles

Mayores informes:
Henri van Hasselt
Director Gerente

Cel: 997-561-022
Email: henri@hvhinmuebles.com
www.hvhinmuebles.com