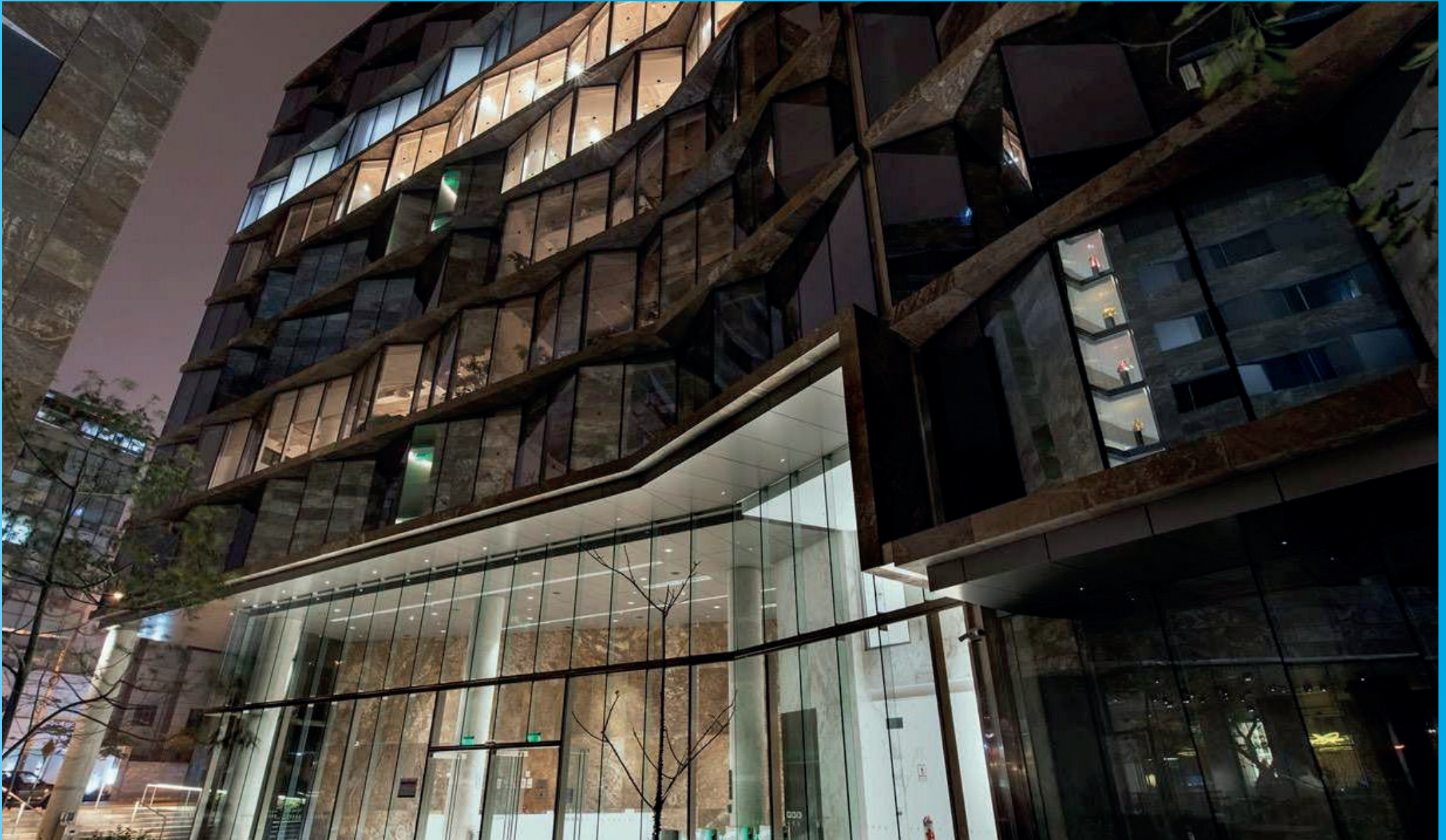




Oficinas en alquiler | ubicación estratégica | acabados de primera



OFICINAS EN ALQUILER:

Piso	Oficina	Area techada	Área total	Renta (x m²)	Cocheras*	Entrega / Status
1	LC-04	319.43 m²	319.43 m²	US\$ 17.00	6	Inmediata / en gris
2	202	421.60 m²	421.60 m²	US\$ 17.00	8	Inmediata / en gris
2	205	272.96 m²	272.96 m²	US\$ 17.00	7	Inmediata / en gris
9	901-B	339.61 m²	339.61 m²	US\$ 20.00	5	Inmediata / en gris
9	902	527.66 m²	527.66 m²	US\$ 26.00	5	Diciembre 2026 / implementada

Consideraciones Generales:

- Las tarifas están sin IGV.
- Los plazos de contrato son negociables.
- Los m² son aproximados, se rectifican en terreno con el proyecto.
- Las oficinas se entregan en gris con piso nivelado (falta hacer sobre piso según especialidades), red contra incendios y baño implementados. Un baño de discapacitados se ubica en el hall de ascensores de cada piso.

ALQUILER DE COCHERAS x unidad: US\$ 185.00 | ALQUILER DE DEPÓSITO x m²: US\$12.00















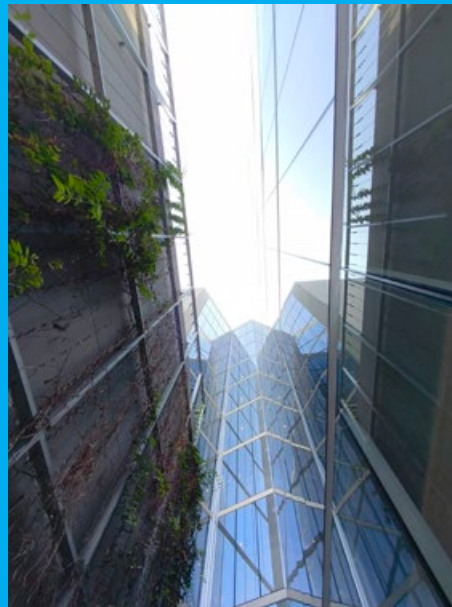


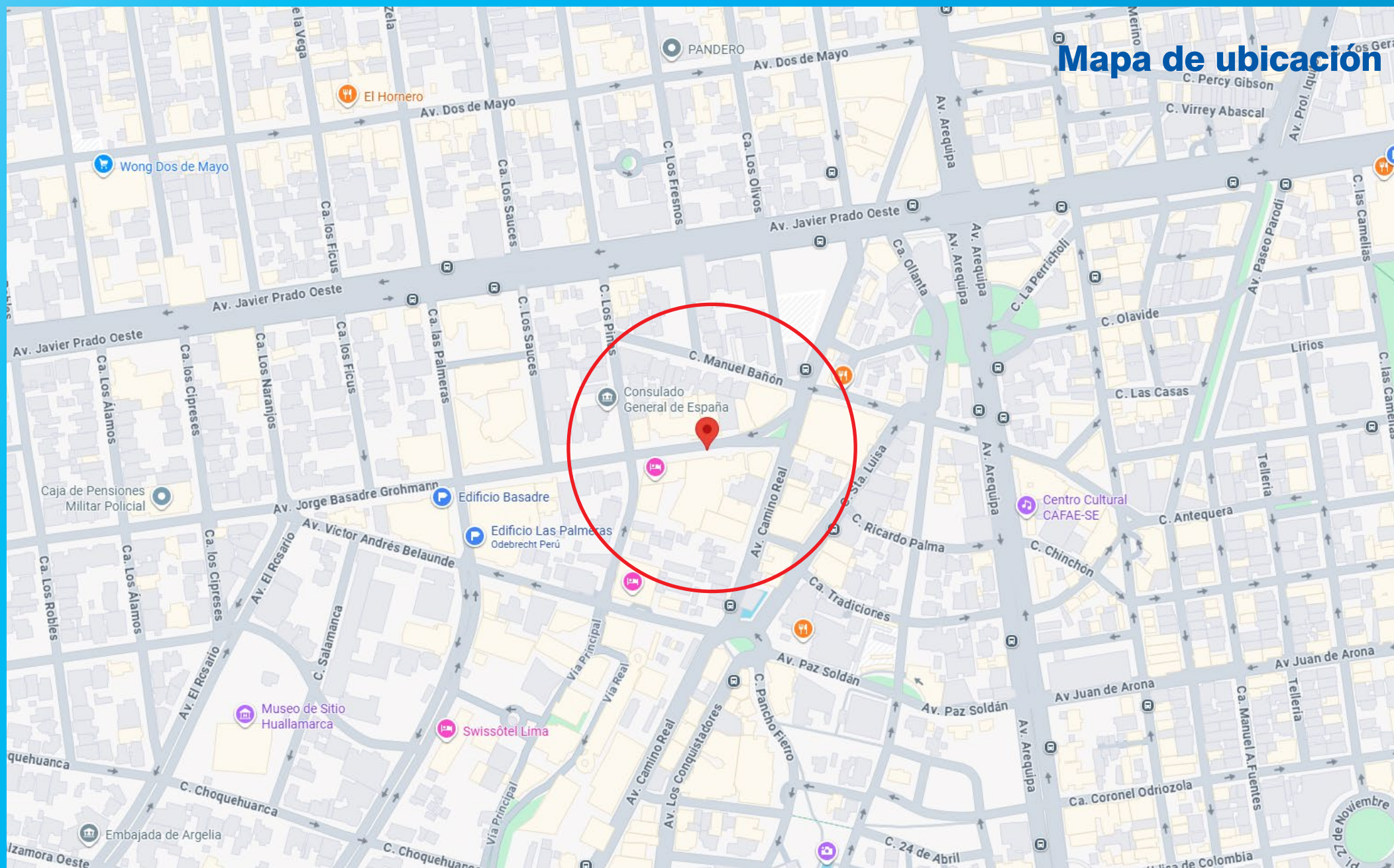
Sobre el edificio:

Edificio con certificación LEED Silver. Cuenta con:

- Lobby de doble altura, donde se interconectan los ascensores negativos (2) y positivos (6), con un control de accesos previo.
- SUM para 84 personas y área de Pre-Function
- Lounge/Comedor para ejecutivos (44 personas)
- Comedor para personal de servicio (24 personas)
- Oficina para pago de proveedores.

Situado en la Av. Jorge Basadre, al costado del Hotel Hyatt Centric y a sólo media cuadra de la Av. Camino Real. Por su ubicación se puede acceder fácilmente a servicios de transporte público y avenidas principales (Javier Prado, Arequipa, Palmeras).







Inmuebles

Mayores informes:
Henri van Hasselt
Director Gerente

Cel: 997-561-022
Email: henri@hvhinmuebles.com
www.hvhinmuebles.com