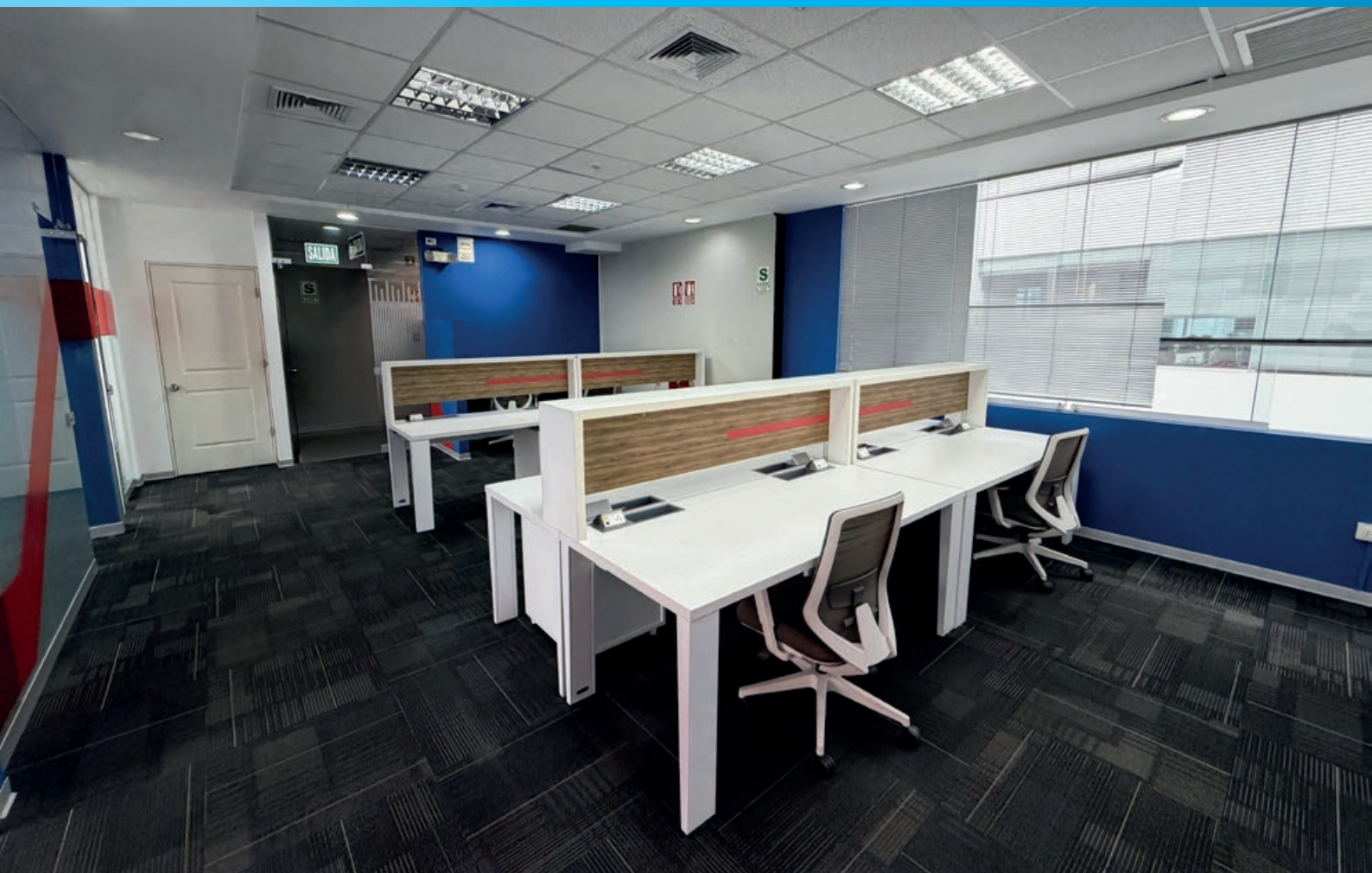




**Oficinas en alquiler, implementadas y amobladas.
Ubicación exclusiva, frente al Parque Abtao.**



Oficina #604: 129 m²

Implementada y amoblada.

02 baños implementados.

Vista: Parque

Distribución: Amplio Open Space con mesas de trabajo, 2 oficinas privadas, directorio para 4 personas, Kitchenette.

Cuenta con mobiliario básico de oficina (imágenes referenciales)

Renta mensual oficina:

US\$ 2,455.00

(+ IGV)

Estacionamientos x unidad:

US\$ 160.00

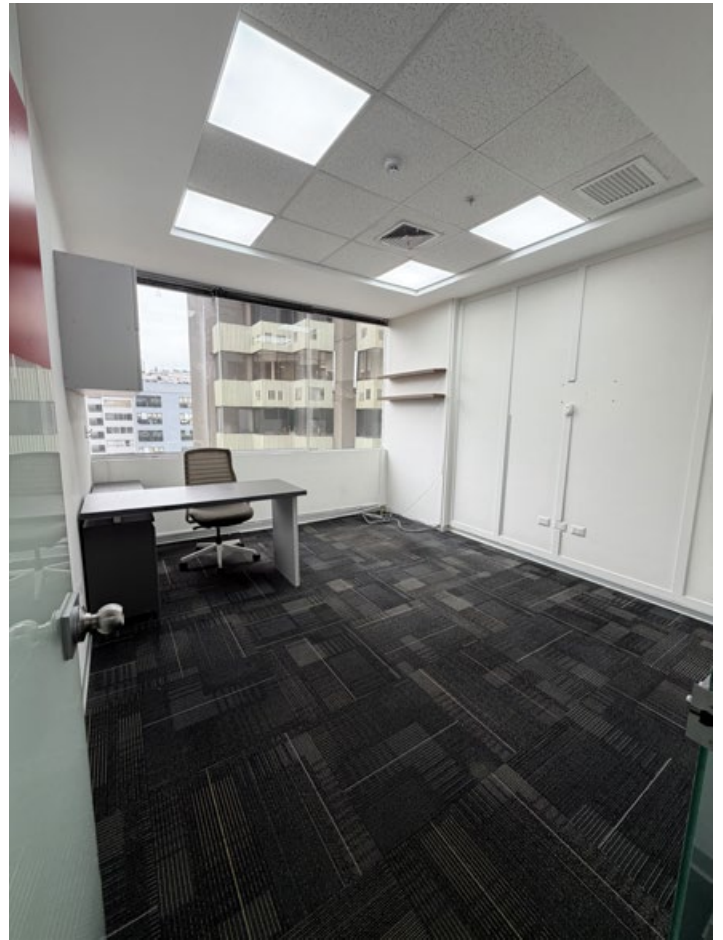
(+ IGV)

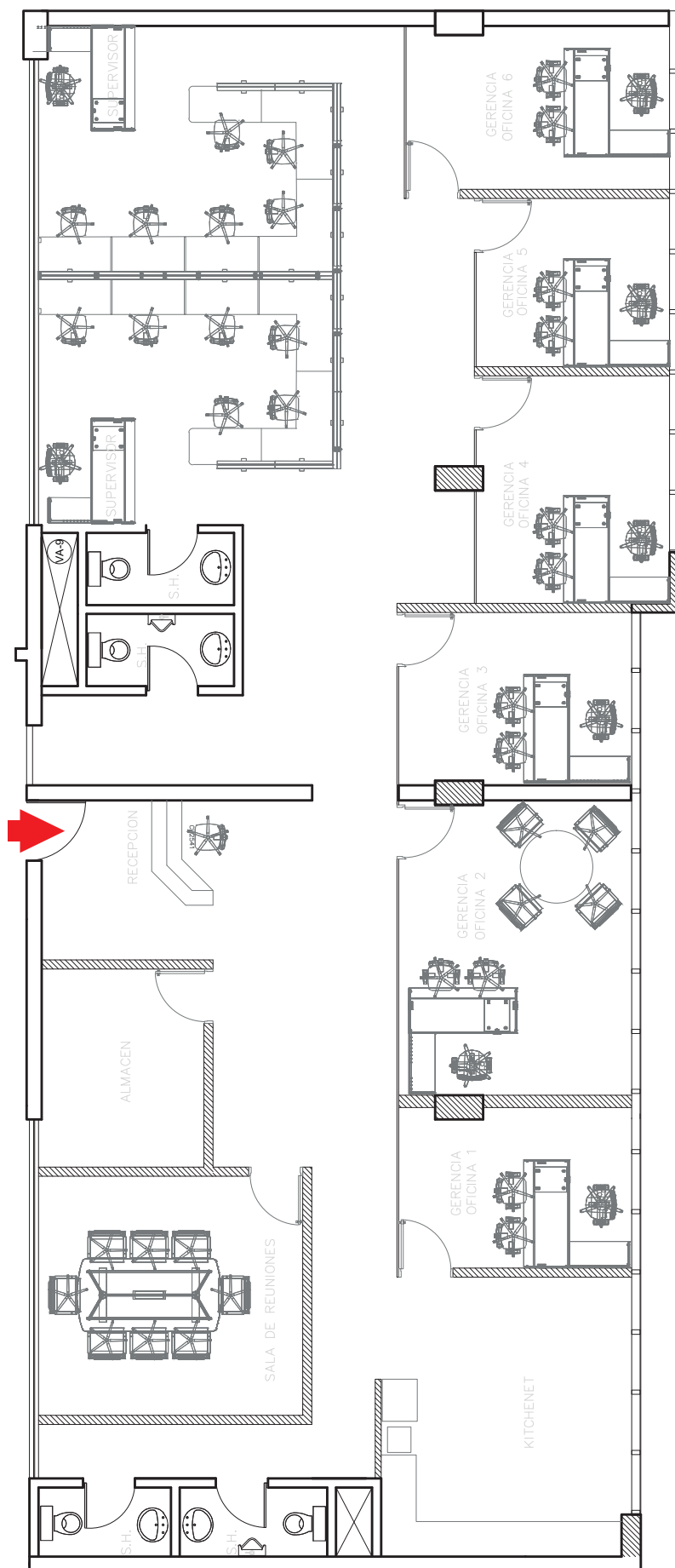
Nota: La cantidad de estacionamientos está sujeta a reglamentación municipal (San Isidro = 1 por cada 40 m² de oficina arrendada)
Mantenimiento: US\$3.50 x m² arrendado, costo aproximado que puede variar.

IMAGENES OFICINA 604



IMAGENES OFICINA 604





OFICINA DISPONIBLE EN ALQUILER

Oficina #701: 266.47 m²

Área techada: 266.47 m²

04 baños implementados.

Vista: Parque

Entrega: Implementada (alfombra, cielo raso, luminarias, A/C, sistema contra incendios, conexiones de red, divisiones de oficina).

No incluye mobiliario.

Renta mensual de oficina:

US\$ 4,796.46

(+ IGV)

Estacionamientos x unidad:

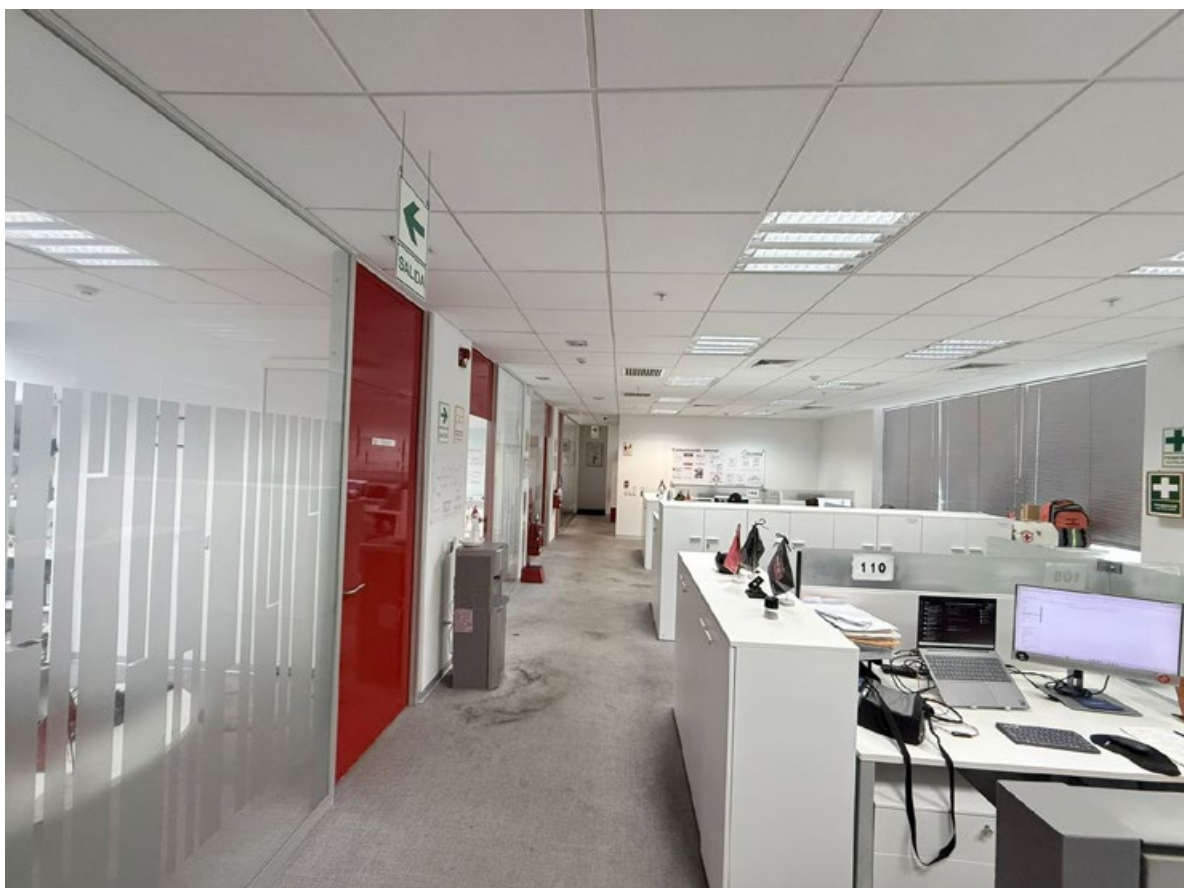
US\$ 160.00

(+ IGV)

Nota: La cantidad de estacionamientos está sujeta a reglamentación municipal (San isidro = 1 por cada 40 m² de oficina arrendada)

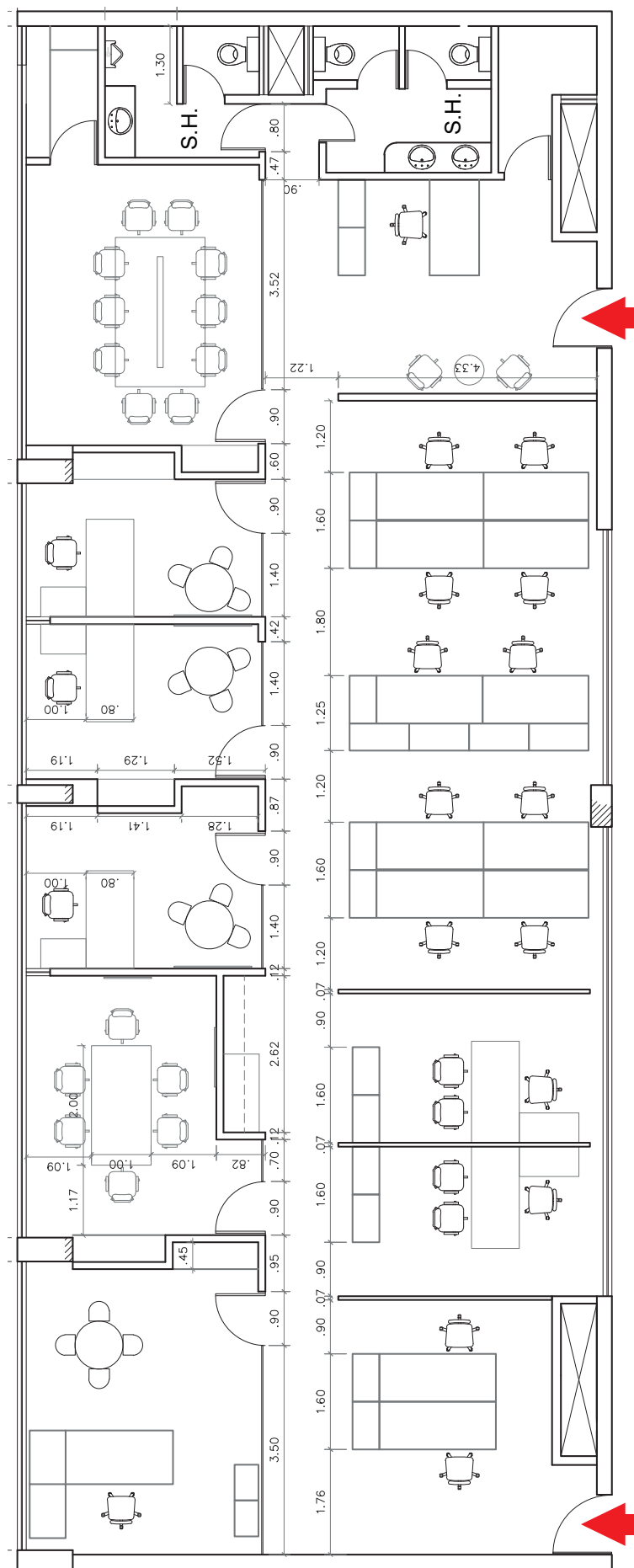
Mantenimiento: US\$3.50 x m² arrendado, costo aproximado que puede variar.

IMAGENES OFICINA 701



IMAGENES OFICINA 701





OFICINA DISPONIBLE EN ALQUILER

Oficina #605: 253.85 m²

Área techada: 253.85 m²

02 baños implementados.

Vista: interna.

Entrega: Implementada (alfombra, cielo raso, luminarias, A/C, sistema contra incendios, conexiones de red, divisiones de oficina). Tiene mobiliario disponible* (a negociar).

Renta mensual de oficina:

US\$ 4,569.30

(+ IGV)

Estacionamientos x unidad:

US\$ 160.00

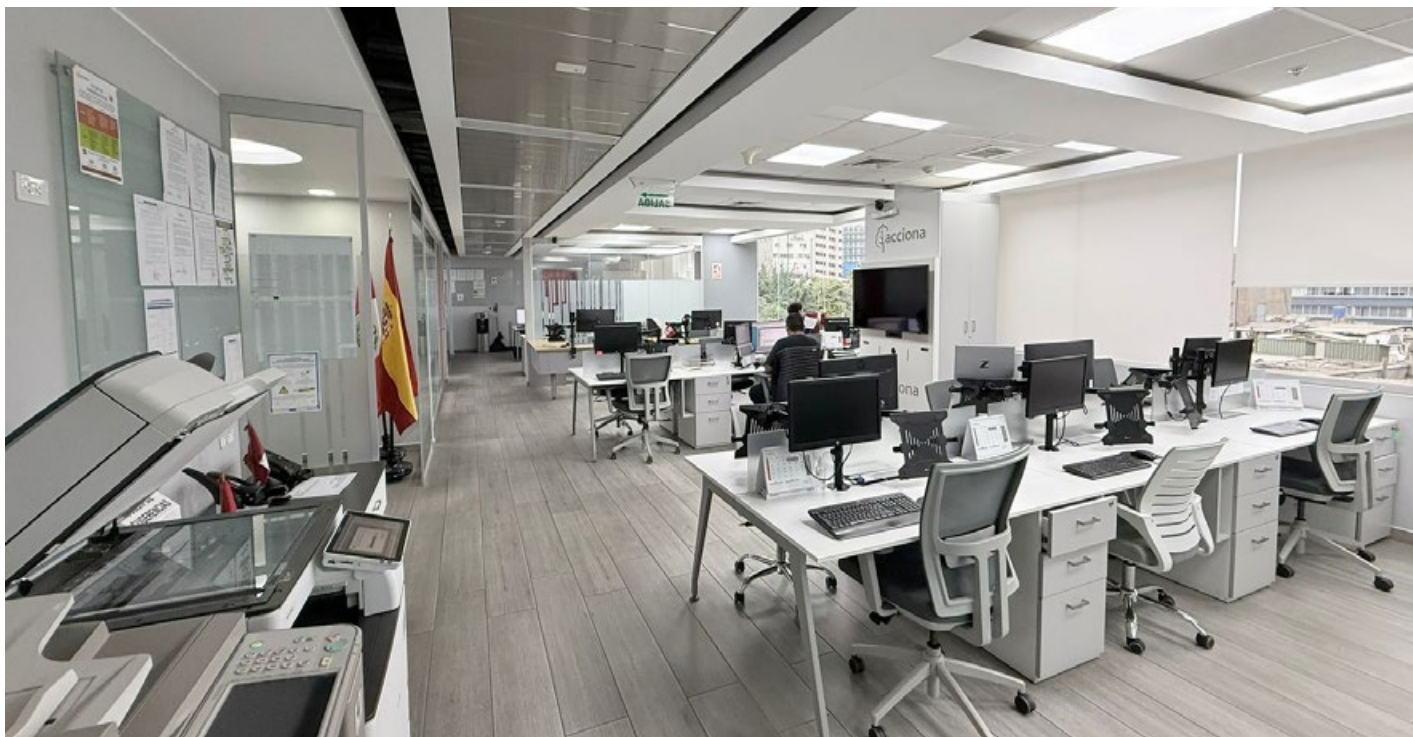
(+ IGV)

Nota: La cantidad de estacionamientos está sujeta a reglamentación municipal (San Isidro = 1 por cada 40 m² de oficina arrendada)

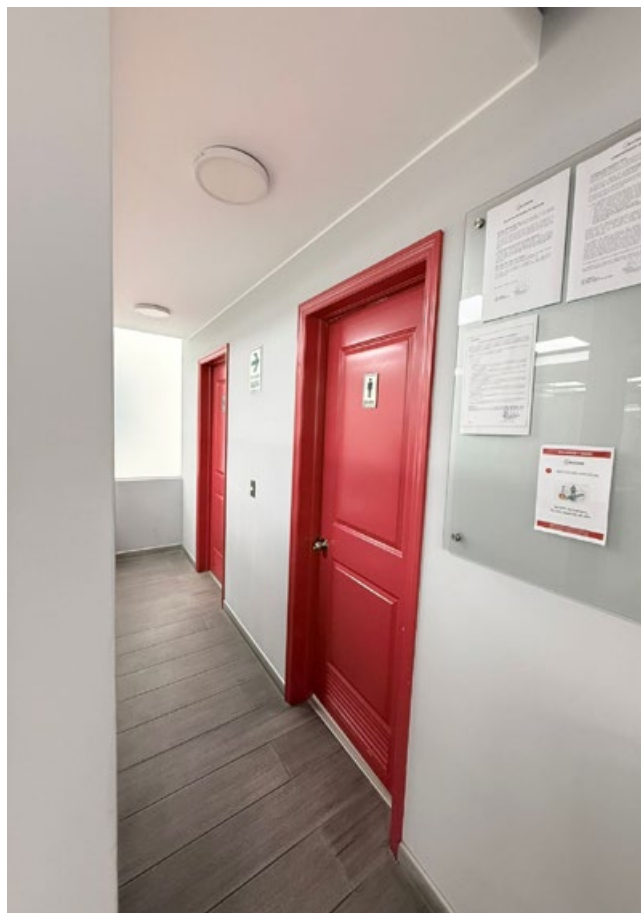
Mantenimiento: US\$3.50 x m² arrendado, costo aproximado que puede variar.

* Esta oficina tiene un mobiliario perteneciente al anterior inquilino, el cual tiene un costo aproximado de venta de S/39,305 si lo desea. Solicitar inventario.

IMAGENES OFICINA 605



IMAGENES OFICINA 605



OFICINA DISPONIBLE EN ALQUILER



Oficina #205: 325.91 m²

Área techada: 217.58 m²

Terraza: 108.33 m².

04 baños implementados.

Vista: interna.

Entrega: Implementada (alfombra, cielo raso, luminarias, A/C, sistema contra incendios, conexiones de red).

No incluye mobiliario de oficina.

Renta mensual de oficina:

US\$ 5,000.00*

(+ IGV)

Estacionamientos x unidad:

US\$ 160.00

(+ IGV)

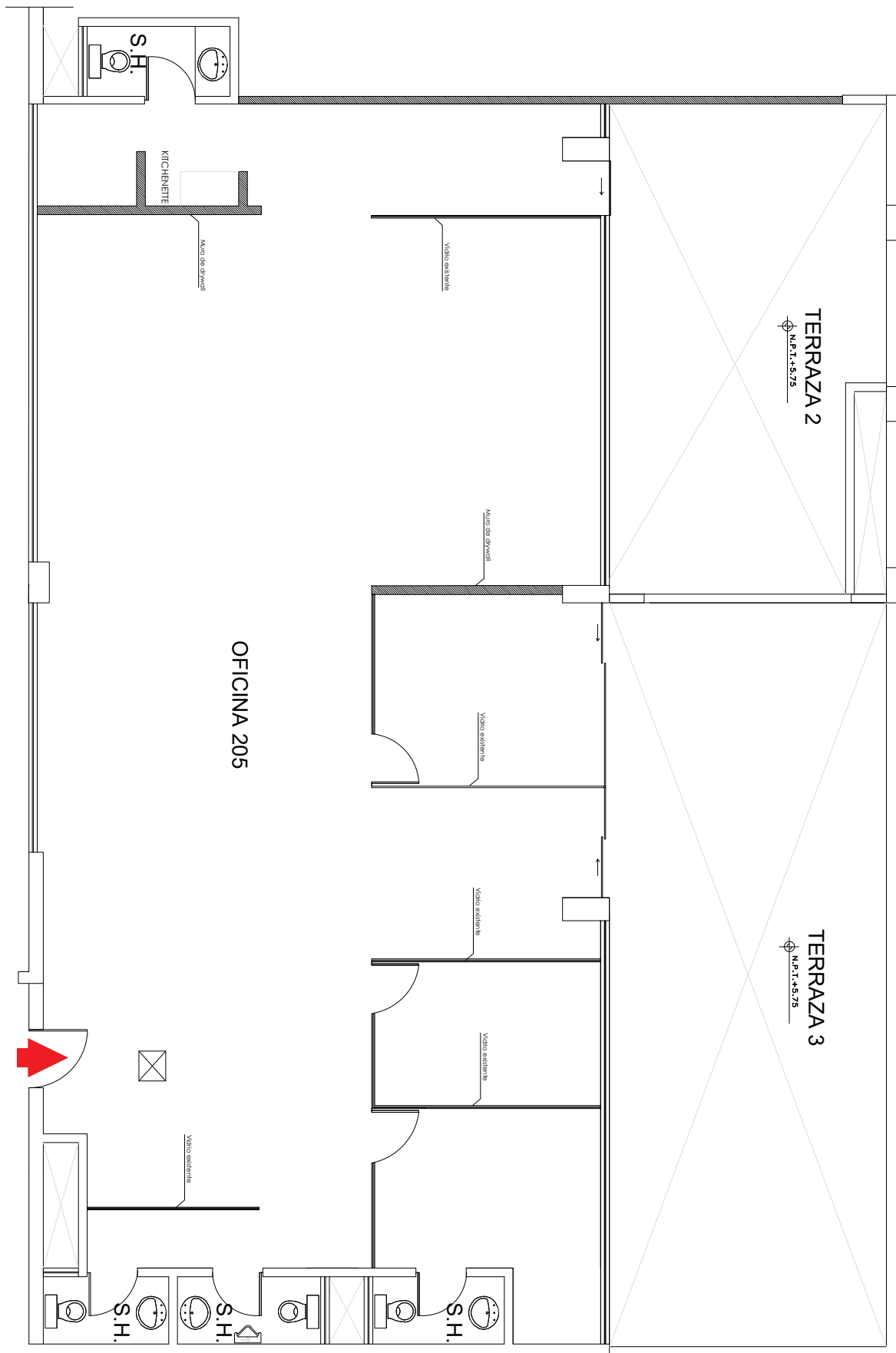


Nota: La cantidad de estacionamientos está sujeta a reglamentación municipal (San Isidro = 1 por cada 40 m² de oficina arrendada).
Mantenimiento: US\$3.50 x m² arrendado, costo aproximado que puede variar.

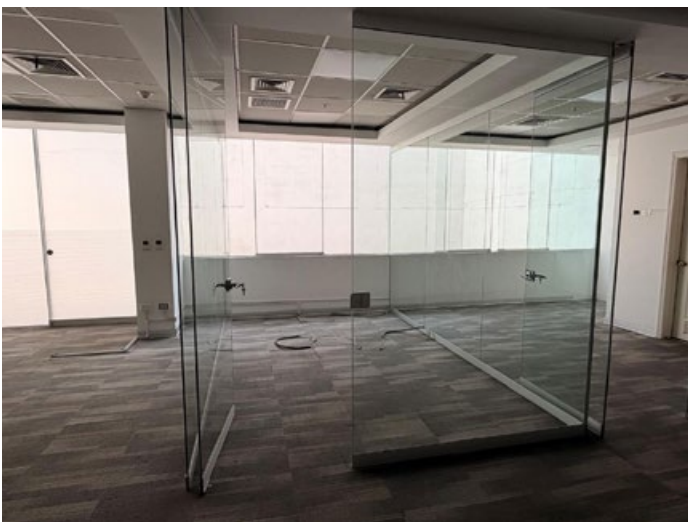
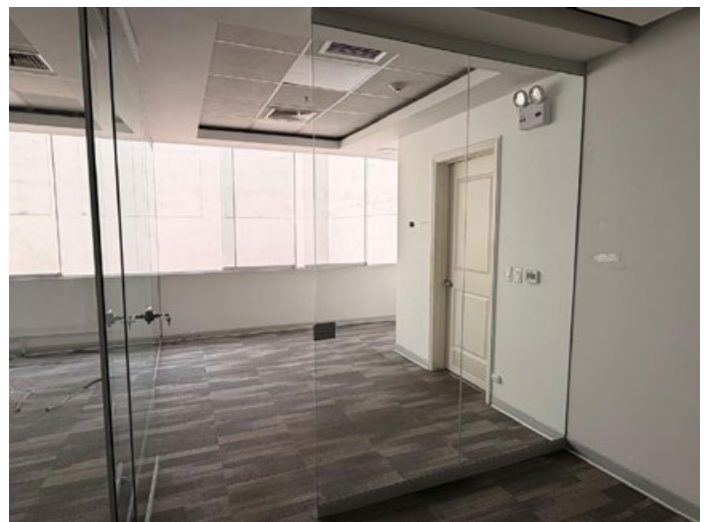
Imágenes referenciales de la implementación, puede variar a la hora del contrato final.

* En el caso de la oficina 205 hay un monto adicional por los 108.33 m² sin techar (Terraza).

PLANO DE LA OFICINA #205



IMAGENES DE LA OFICINA



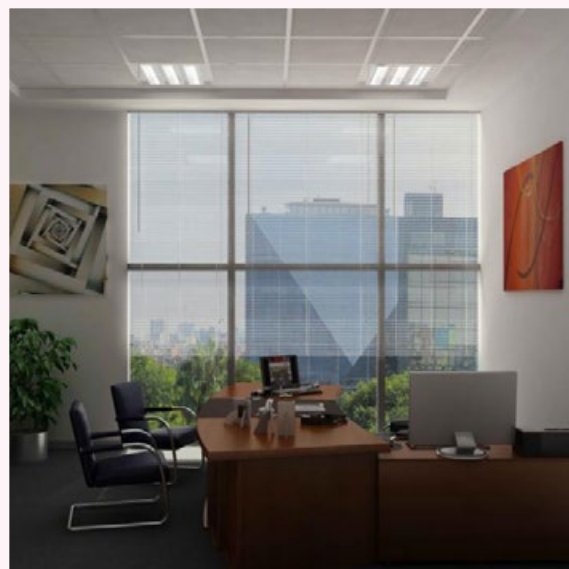
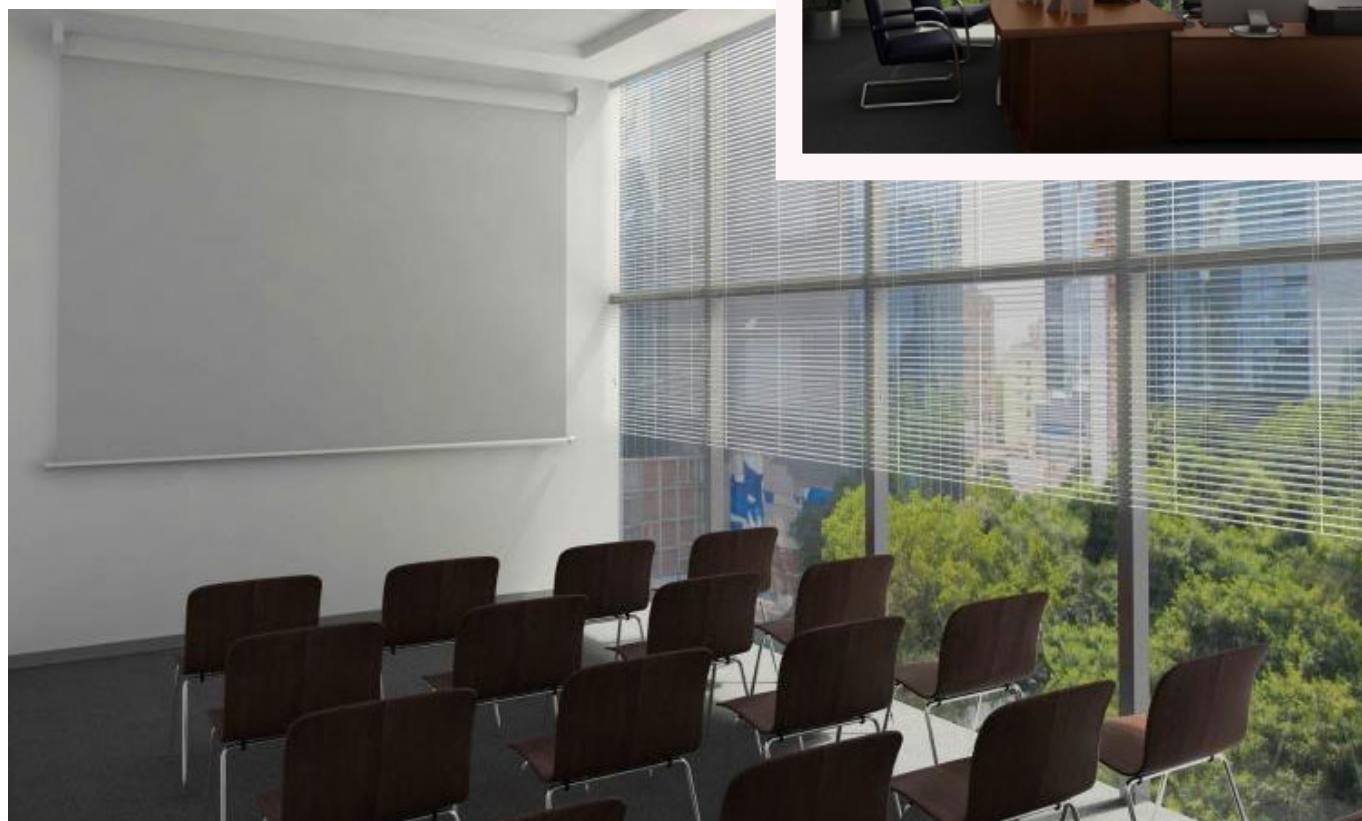
CARACTERÍSTICAS:

La mejor ubicación para agilizar y optimizar sus negocios.

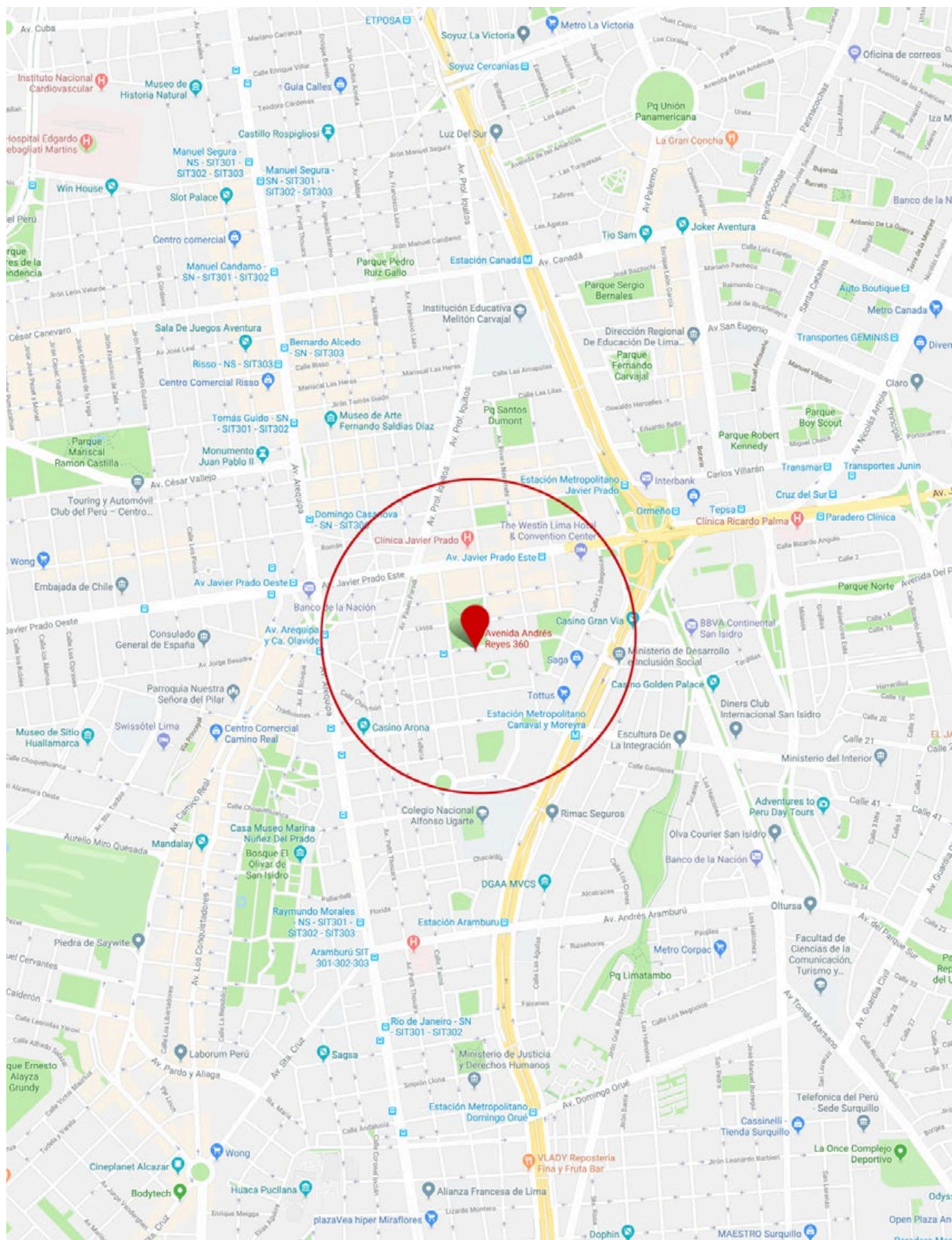
Edificio corporativo de primer nivel y privilegiada ubicación, con vista al parque Abtao. Cuenta con fácil acceso desde las principales vías al encontrarse en pleno centro financiero de San Isidro. Se encuentra cerca a restaurantes, tiendas por departamento y principales edificios empresariales de la ciudad.

ESPECIFICACIONES:

- Plantas de 751 m² divisibles.
- 3 salas de uso múltiple, zona de atención a proveedores, comedor y amplia terraza.
- Implementado con 6 ascensores de última generación (3 por cada torre), grupo electrógeno, y completo sistema de seguridad.
- Gran cantidad de estacionamientos privados distribuidos en 7 sótanos.



UBICACIÓN DEL EDIFICIO



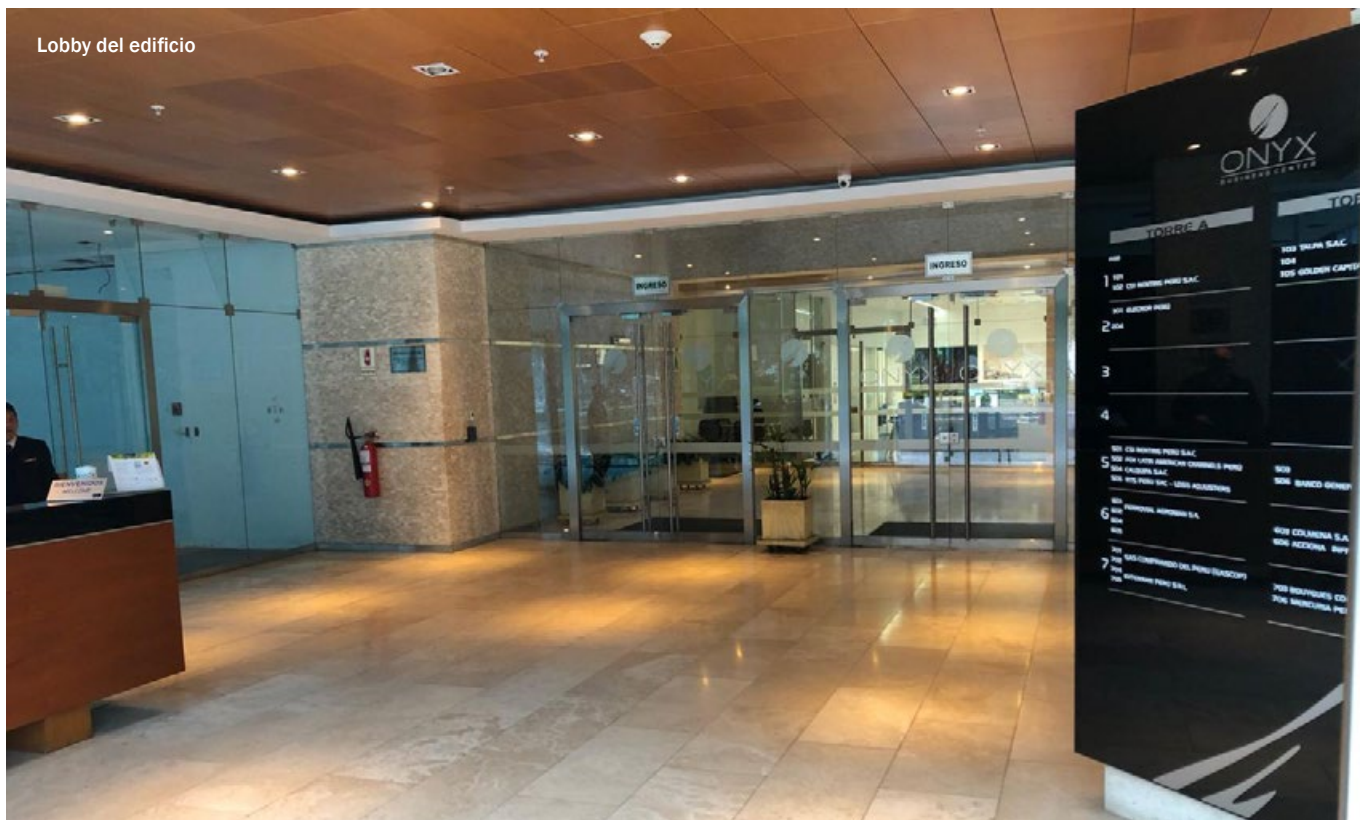
IMAGENES DEL EDIFICIO



IMAGENES DEL EDIFICIO



IMAGENES DEL EDIFICIO





Inmuebles

Mayores informes:
Henri van Hasselt
Director Gerente

Cel: 997-561-022
Email: henri@hvhinmuebles.com
www.hvhinmuebles.com