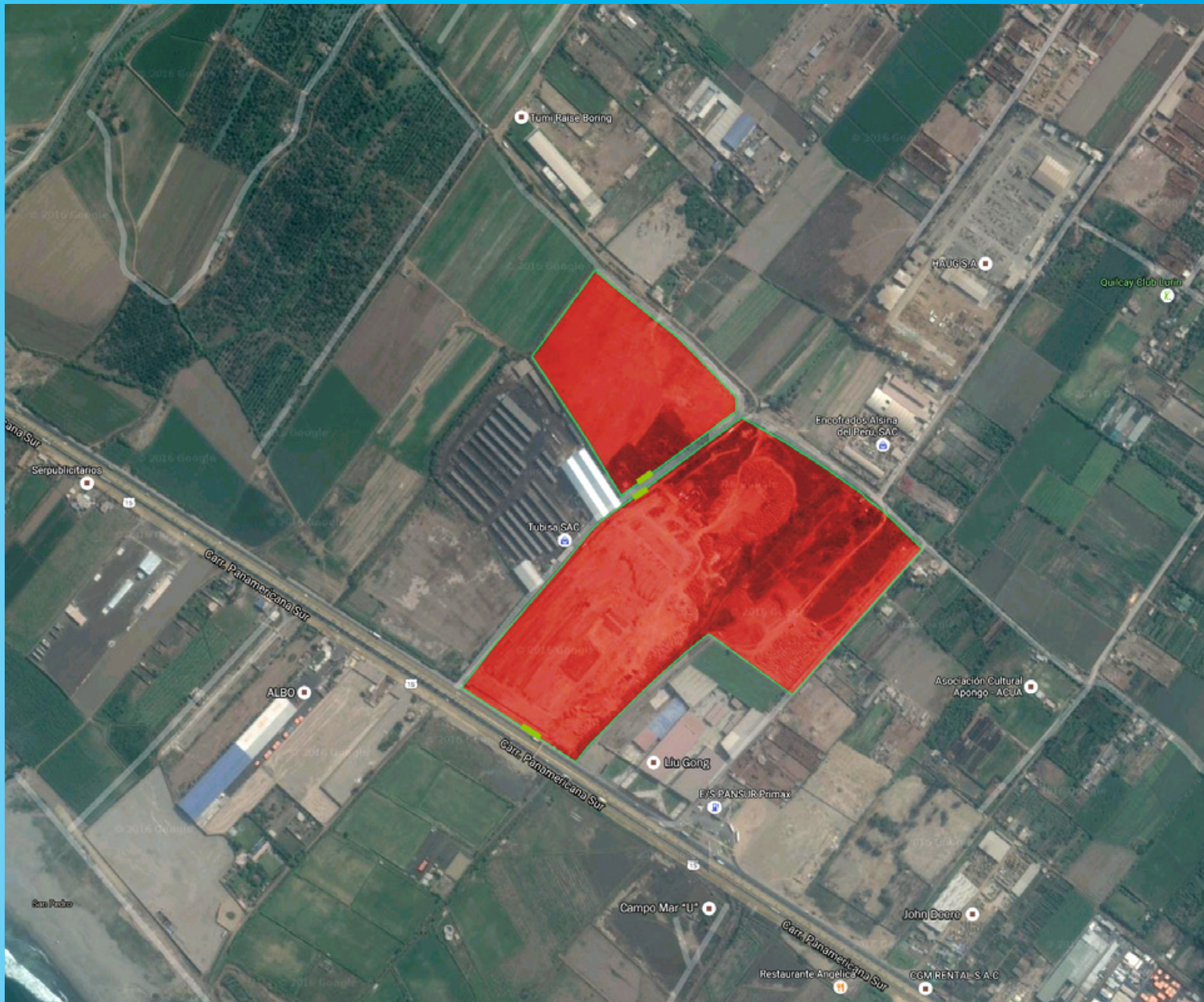


**Modernos almacenes industriales, oficinas y mini almacenes.
Lotes desde 200 m² hasta 5,000 m² - frente a la Panam. Sur.**





CARACTERÍSTICAS:

Moderno centro logístico en Lurín, con más de 100,000 m² de almacenes industriales, oficinas y mini-Almacenes (self-storage) con capacidad de flexibilidad, orientados a la comercialización y servicios logísticos.

“Megacentro Lurín” es el tercer Proyecto desarrollado por Megacentro en el Perú. Estará ubicado en el Km 29 de la Panamericana Sur, distrito de Lurín, distrito de alta conectividad con excelentes accesos para la industria. Muy buena exposición, con amplio frente a la panamericana sur.

- Lotes desde 200 m² hasya 5,000 m².
- Mini Almacenes disponibles.
- Oficinas según requerimiento.

Precio de alquiler por m²:

US\$ 6.80
(+IGV)

Mantenimiento x m²: US\$ 0.85 (+IGV)



- Naves de hasta 11 m de altura.
- Seguridad 24 horas, accesos controlados. CCTV.
- Estacionamientos independientes; carros y camiones.
- Grandes áreas verdes.
- Patios de maniobras
- Andenes comunes con nivelador mecánico.
- Comedor y áreas comunes.
- Sistema independiente contra incendios.
- Calles internas amplias y funcionales.
- Portones enrollables metálicos.
- Nivelador con andenes.
- Iluminación exterior.



**PLANO MAESTRO
MEGACENTRO
LURIN**

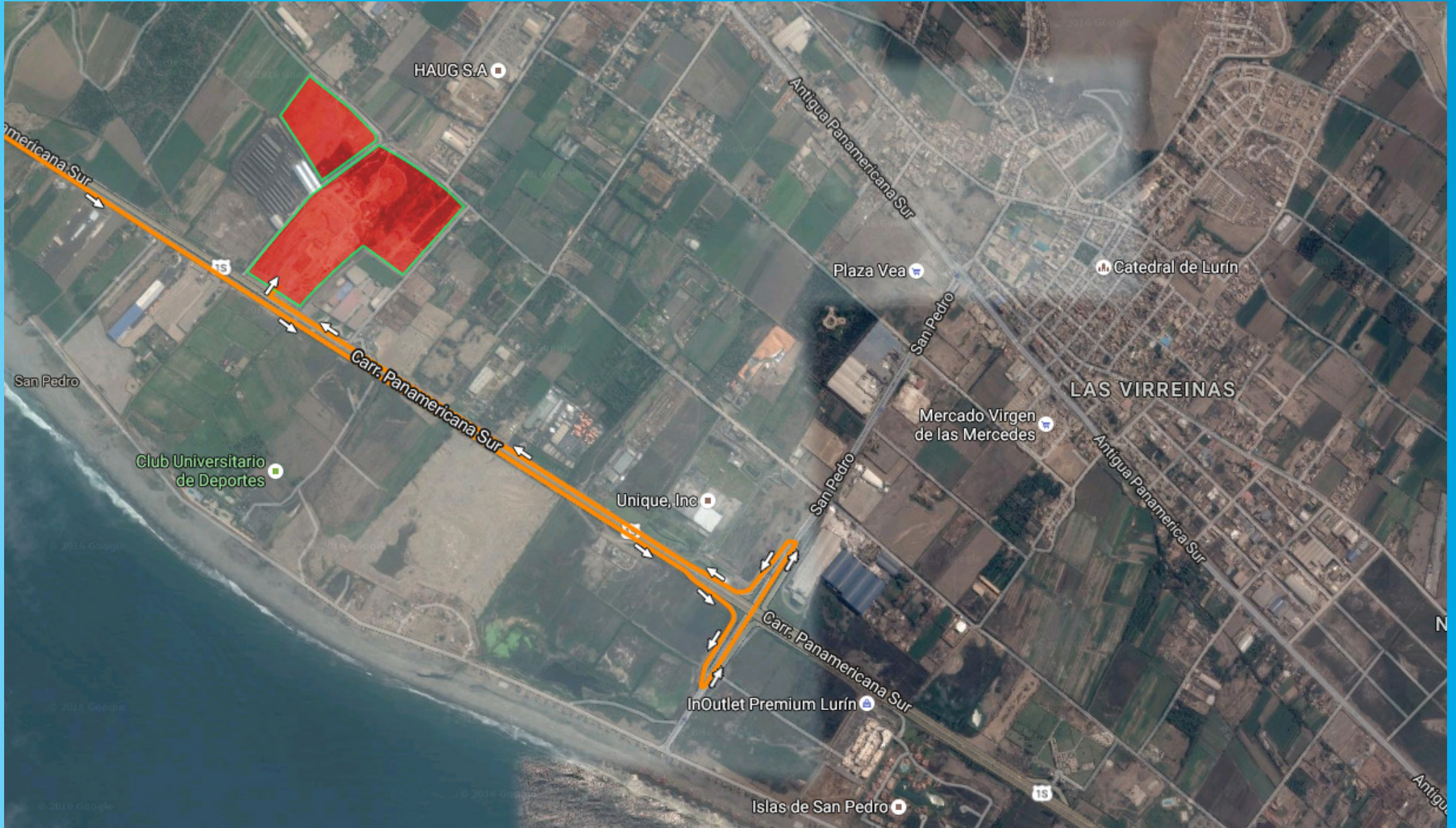




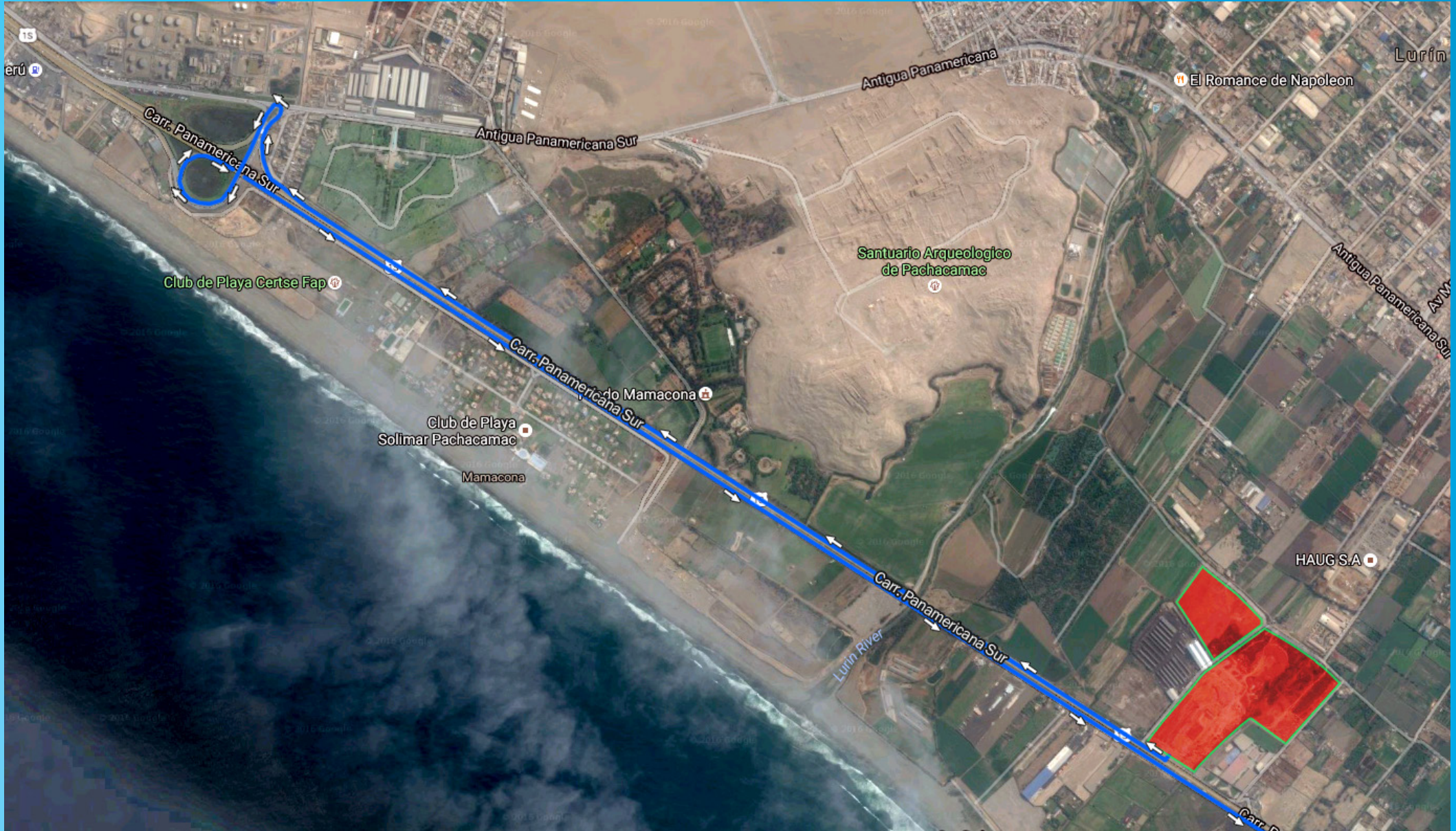




ACCESO VEHICULAR DESDE EL NORTE



SALIDA VEHICULAR HACIA EL SUR





Inmuebles

Mayores informes:
Henri van Hasselt
Director Gerente

Cel: 997-561-022

Email: henri@hvhinmuebles.com

www.hvhinmuebles.com