



**Ubicado en plena zona financiera de San Isidro.
Oficinas en alquiler, de estreno, hasta 1,326 m² por piso.**

DISPONIBILIDAD DE OFICINAS:



Piso	Oficina	Área (m²)	Estado
2	Piso completo	1,182.44	En gris
3	Piso completo	1,312.78	En gris
8	Piso completo (con terraza 655 m²)	596.44	En gris

Alquiler de oficina x m²:

US\$ 14.00

(+ IGV)

Alquiler de cocheras (unid.):

US\$ 160.00

(+ IGV)

Entrega de la oficina: en gris (casco)
Incremento: 3% o CPI USA, el que resulte mayor.

Cantidad SRM: una cada 40 m² de oficina.





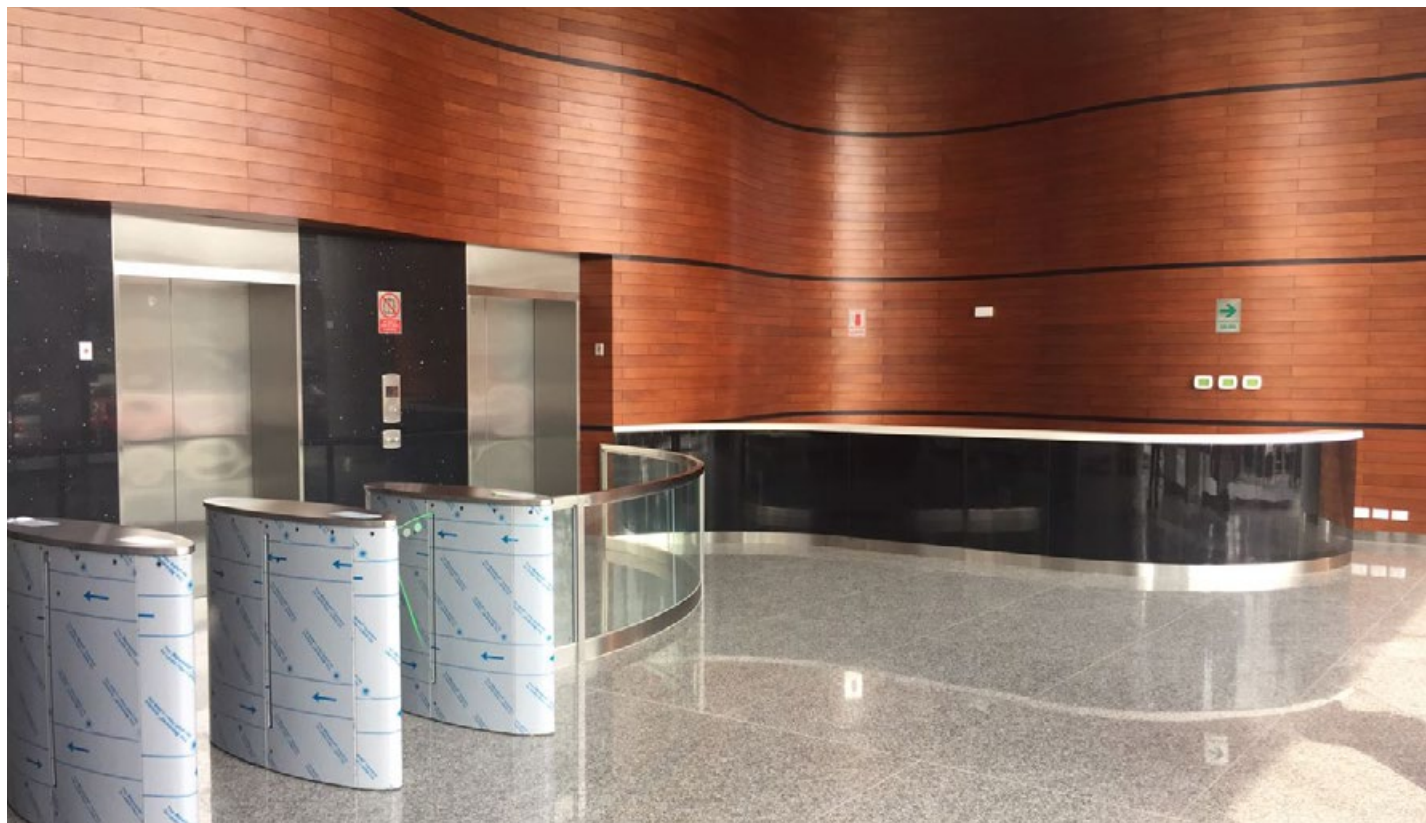
Ambiente	Número
Puestos de Trabajo	138
Área colab. Para 2	4
Área colab. Para 3	1
Área colab. Para 4	2
Cuarto de IIEE y Data	1
Phone Booths	5
Meeting Booths	6
Sala de Reuniones para 6	3
Sala de Reuniones para 10	2
Oficina Individual	4
Kitchenette	2
Recepción	1
Lockers	156
Depósito	2

**POTENCIAL DE
DISTRIBUCIÓN:
PISO 3**

SOBRE EL EDIFICIO:

Ubicado en San Isidro, distrito financiero por excelencia de Lima, que recoge los más altos estándares en su construcción, siendo este uno de los últimos edificios corporativos en ingresar a la zona. Ofrece un muy fácil acceso debido a su cercanía a las principales avenidas para salir e ingresar al centro financiero, y con las mejores amenidades disponibles para todos los que trabajan ahí.

- Certificación LEED Silver
- 10 ascensores de última generación (8 positivos y 2 negativos) con aforo de 21 personas cada uno.
- Sistemas de control de acceso y circuito cerrado de TV (CCTV).
- Modernos sistemas de prevención y control de incendios.
- Aire acondicionado centralizado (punto de conexión en cada oficina), 3 chillers.
- Extracción de gases con sistemas de ventilación mecánica en sótanos.
- Áreas comunes: 2 salas de reuniones, 1 sala de uso múltiple, comedor con aforo para 90 personas y concesionario de alimentos.



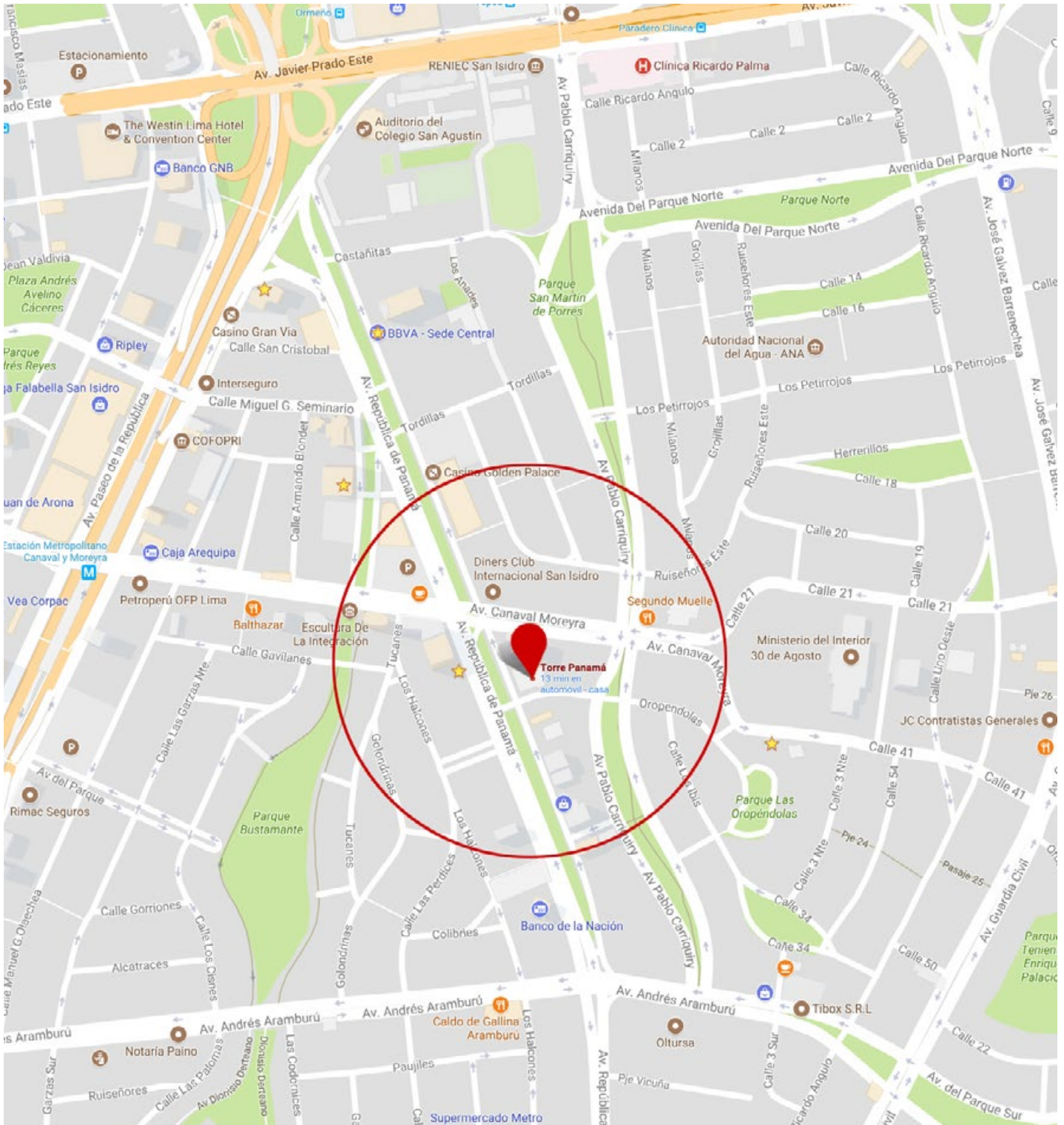


Inmuebles

TORRE PANAMÁ

Esq. República de Panamá con Calle Oropéndolas, San Isidro

UBICACIÓN DEL EDIFICIO:

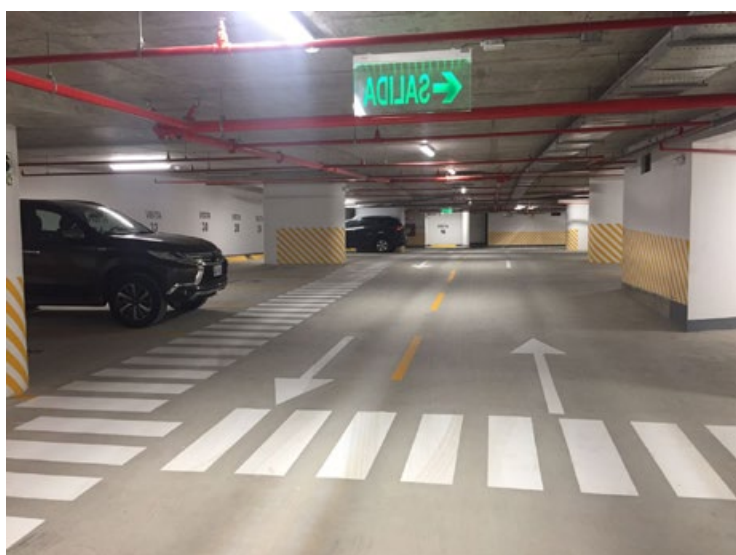
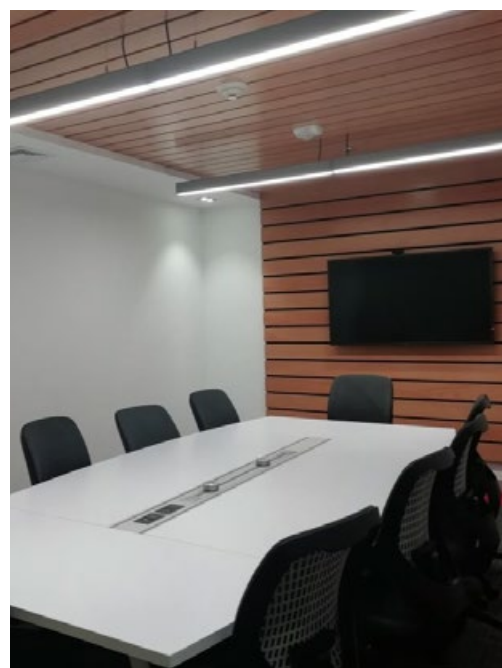
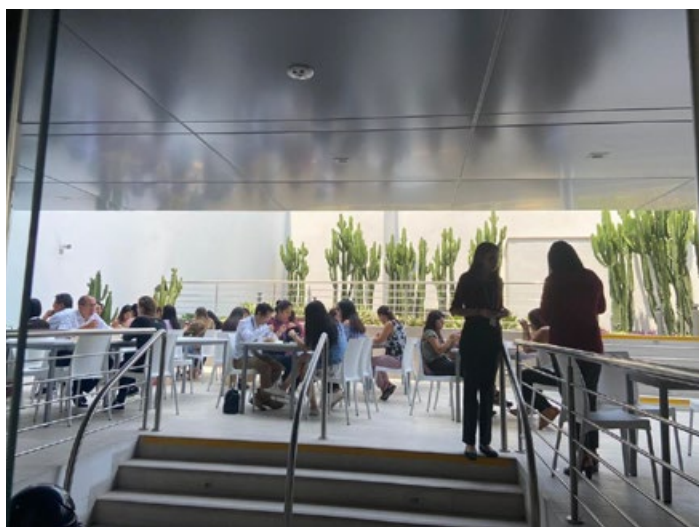


Acceso a principales avenidas de San Isidro que conectan fácilmente con otros distritos: República de Panamá, Rivera Navarrete, Canaval y Moreyra, Tomás Marsano, Paseo de la Republica, entre otras.

Cercanía a reconocidos restaurantes, cafés y negocios diversos.

Las oficinas centrales de los más importantes bancos se encuentran en la zona: Citibank, Banco Comercio, Banco de la Nación, Scotiabank, BBVA, AFP Integra, entre otros.

IMÁGENES DEL EDIFICIO / AREAS COMUNES





Inmuebles

Mayores informes:
Henri van Hasselt
Director Gerente

Cel: 997-561-022
Email: henri@hvhinmuebles.com
www.hvhinmuebles.com