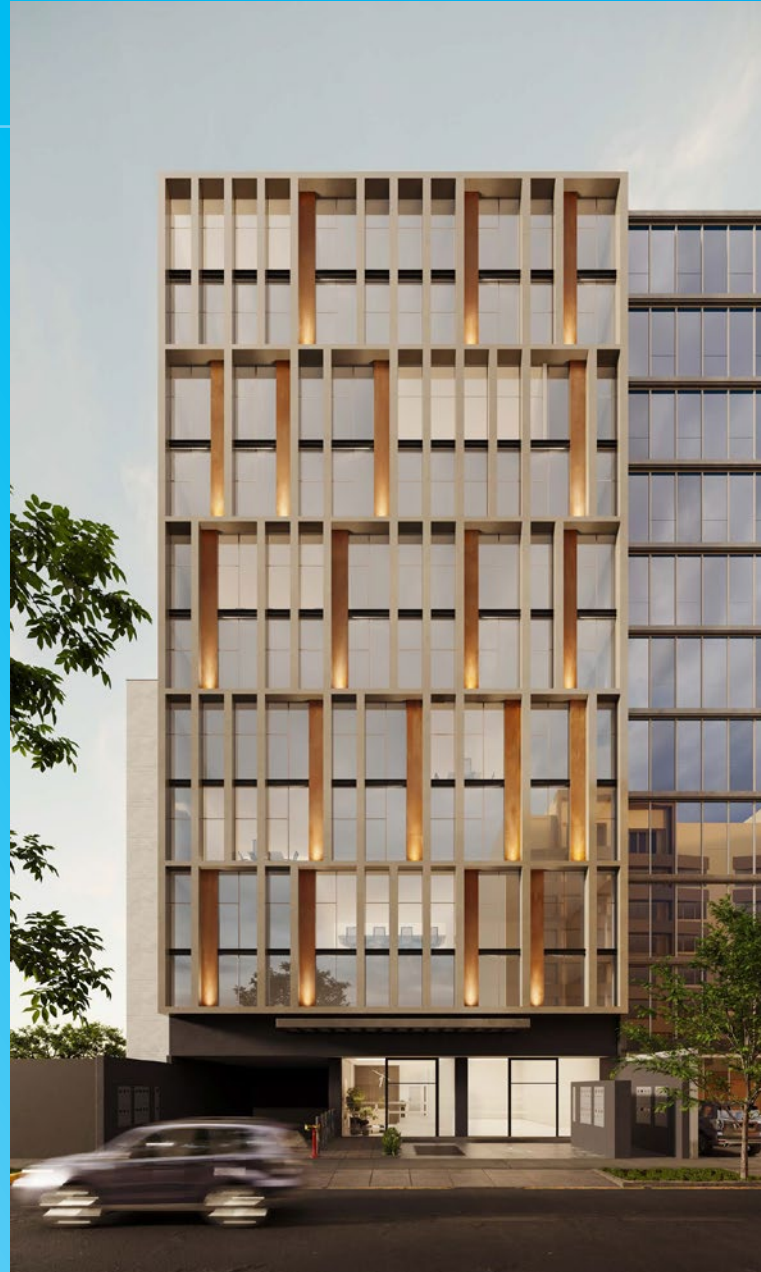


**Proyecto de oficinas boutique
ubicado en una de las nuevas
zonas empresariales más
consolidadas de Lima.**

Áreas desde 18.72 m².

**Espacios funcionales,
infraestructura y arquitectura con
altos estándares empresariales.**

Entrega: Julio 2026.



SOBRE EL PROYECTO:

*Ubicación estratégica y conectividad eficiente.
Ca. El Boulevard 125, Santiago de Surco.*

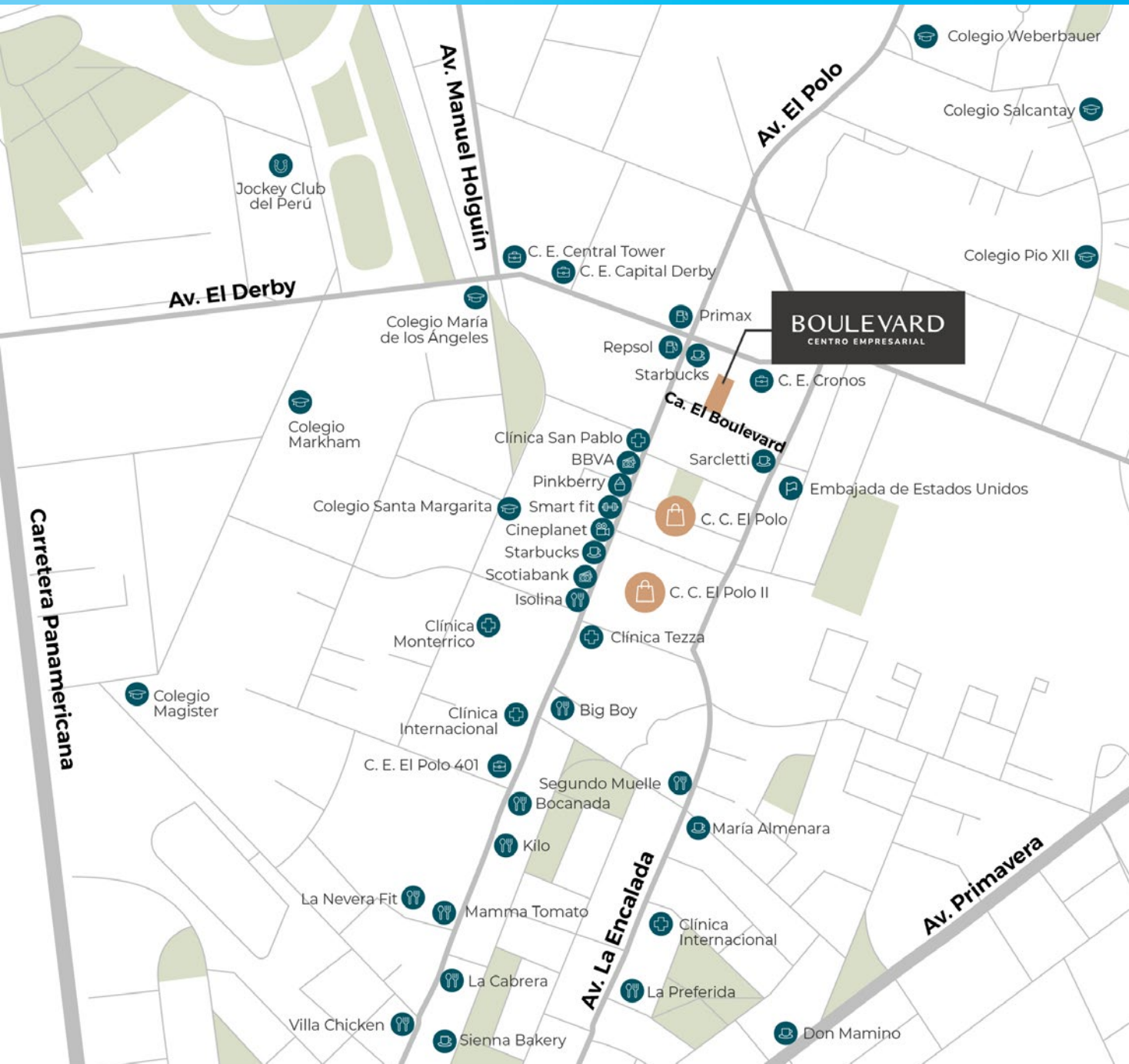
- Ubicado en una de las nuevas zonas empresariales más consolidadas de Lima, con acceso directo a vías principales y secundarias.
- A solo pasos de centros financieros, comerciales, clínicas y servicios que garantizan la mayor eficiencia y comodidad en el día a día.

*Espacios funcionales con estándares profesionales
Oficinas y consultorios diseñados para un desempeño óptimo.*

- Un entorno pensado para firmas legales, asesores financieros, consultorios médicos y empresas que requieren un espacio a la altura de su actividad.
- 152 unidades desde 18 m², flexibles y acumulables.
- Áreas comunes que incluyen salas de reuniones, coworking, comedor y terraza.

*Infraestructura y arquitectura con altos estándares.
Espacios que reflejan equilibrio y sofisticación.*

- Un lobby de diseño contemporáneo con sala de espera que proyecta profesionalismo desde el primer impacto visual.
- Dos ascensores de alta velocidad que optimizan los traslados dentro del edificio.
- Sistema de videovigilancia permanente 24/7.



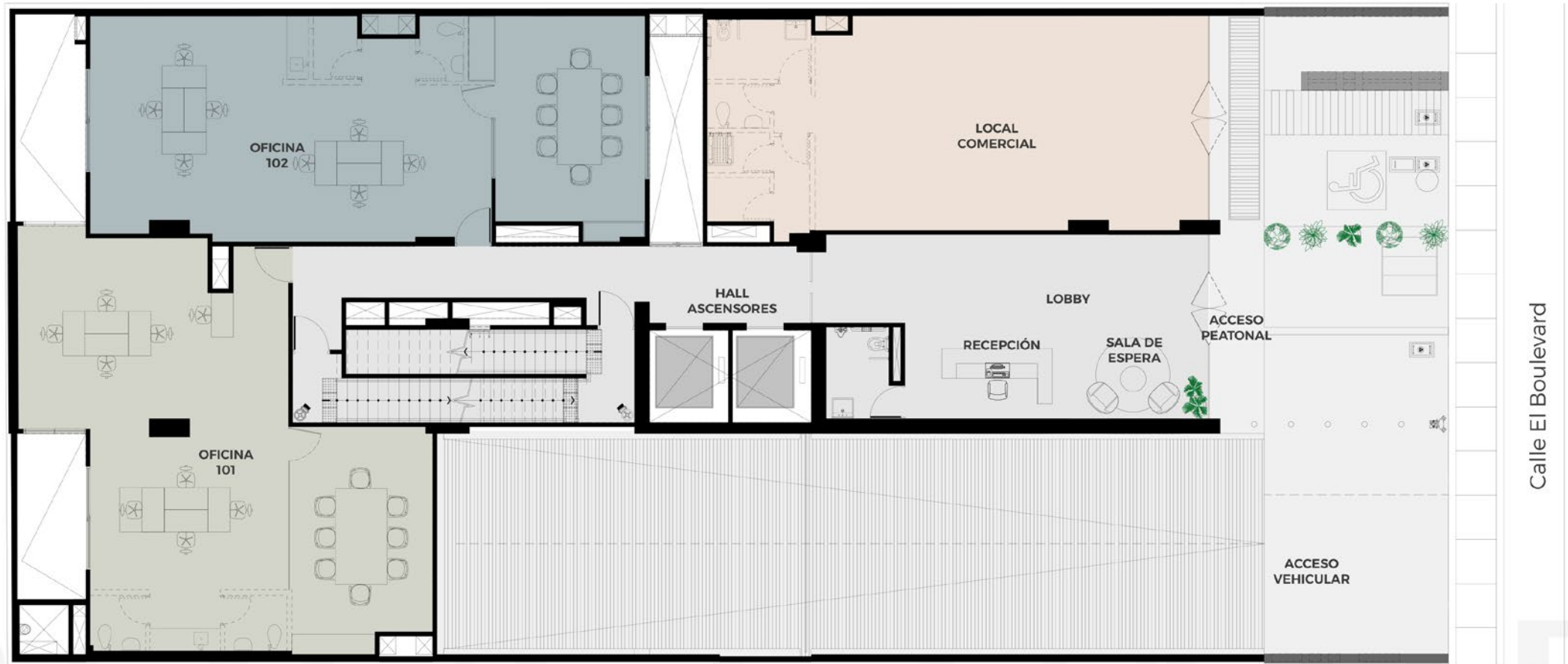
Ubicación estratégica

Boulevard Centro Empresarial se encuentra en una de las zonas empresariales más consolidadas de Lima, con acceso inmediato a la Panamericana y la Av. Javier Prado. Su conectividad garantiza desplazamientos ágiles y cercanía a servicios esenciales.

A pocos minutos, una variada oferta gastronómica, financiera y comercial brinda comodidad y eficiencia. Restaurantes, bancos, y reconocidas marcas internacionales forman parte del entorno, ofreciendo un equilibrio perfecto entre trabajo y conveniencia.

Plano de planta - Piso 1

Lobby, local comercial y 02 oficinas (101 y 102)



Calle El Boulevard

Plano de planta - Pisos 2 al 11

Oficinas y consultorios típicos.



Plano de planta - Piso 12

Salas de reunión, coworking, comedor, lounge y terraza



Calle El Boulevard

Oficinas disponibles en venta

Oficinas:	Área techada:	Precio de venta:
401 - 501 - 601 - 701	34.57 m ²	US\$ 93,339.00
402 - 702	26.35 m ²	US\$ 71,145.00
703	34.94 m ²	US\$ 94,338.00
504 - 604 - 704	27.17 m ²	US\$ 73,359.00
705	45.65 m ²	US\$ 123,255.00
506 - 706	19.93 m ²	US\$ 51,818.00
407 - 507 - 607 - 707	19.81 m ²	US\$ 51,506.00
508 - 608 - 708	19.97 m ²	US\$ 51,992.00
409 - 509 - 609 - 709	20.45 m ²	US\$ 53,170.00
410 - 510 - 610 - 710	26.30 m ²	US\$ 65,750.00
412 - 512 - 612 - 712	25.90 m ²	US\$ 64,750.00
413 - 513 - 613 - 713	19.34 m ²	US\$ 50,284.00
714 - 715	18.72 m ²	US\$ 48,672.00

Con vista a calle

Precios no incluyen IGV.



Lobby principal (piso 1)



Recepción (en cada piso de oficinas)





Directorio (área común)



Comedor (área común)

Terraza (área común)





Inmuebles

Mayores informes:
Henri van Hasselt
Director Gerente

Cel: 997-561-022
Email: henri@hvhinmuebles.com
www.hvhinmuebles.com