



**Oficina de 144 m², totalmente implementada,
con 2 cocheras, acabados de primera.**

Oficina en venta: #704

Ubicación:
Piso 7 (vista a calle)

Área total:
144.00 m²

Cocheras:
02 (lineales)

Precio de venta:
US\$ 350,000
(oficina + cocheras)

Características de la implementación:

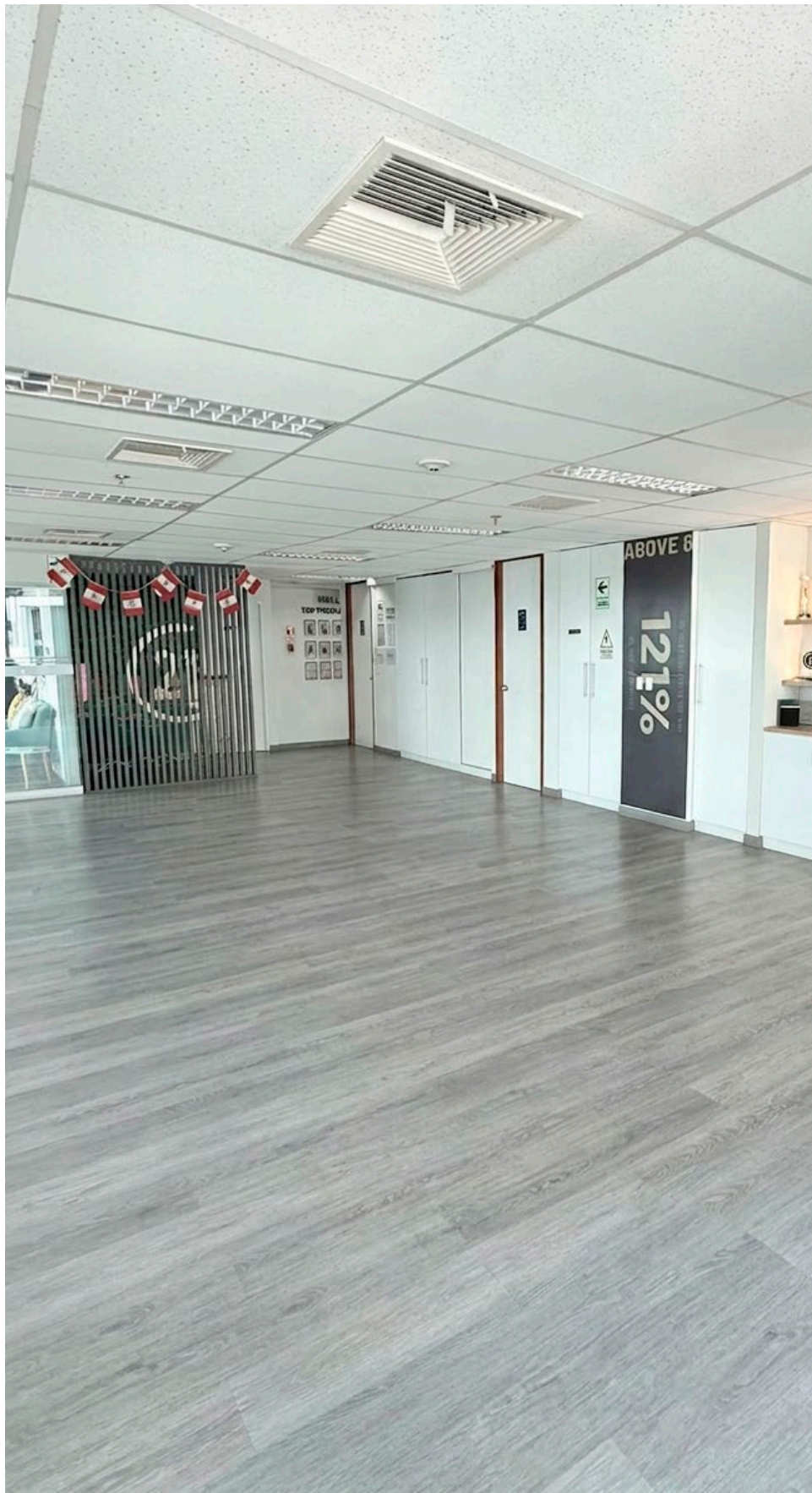
- Cielo raso con luminarias, ductos de aire acondicionado y sistema integral contra incendios.
- Piso: mayólica.
- Luces de emergencia.
- Puntos eléctricos y de red/voz.
- No incluye mobiliario de oficina.

Ambientes:

- Recepción.
- Sala de reuniones
- Oficina de Gerencia.
- Privados de Jefatura
- Pull de trabajo.
- Kitchenette/comedor.
- 2 baños.

Mantenimiento: S/ 1,600 (aprox).

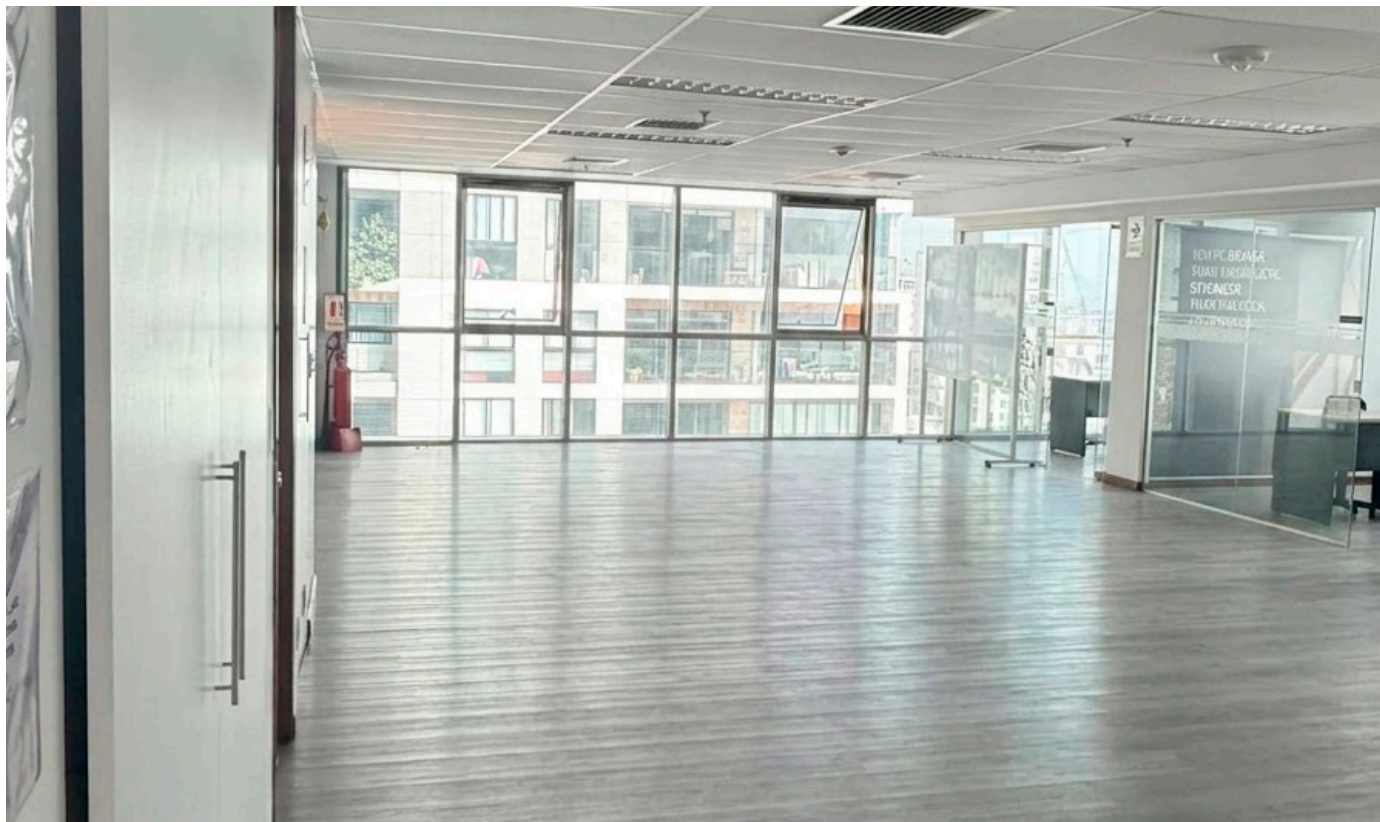
Entrega: implementada, inmediata.



Imágenes de oficina #704



Imágenes de oficina #704



Imágenes de oficina #704

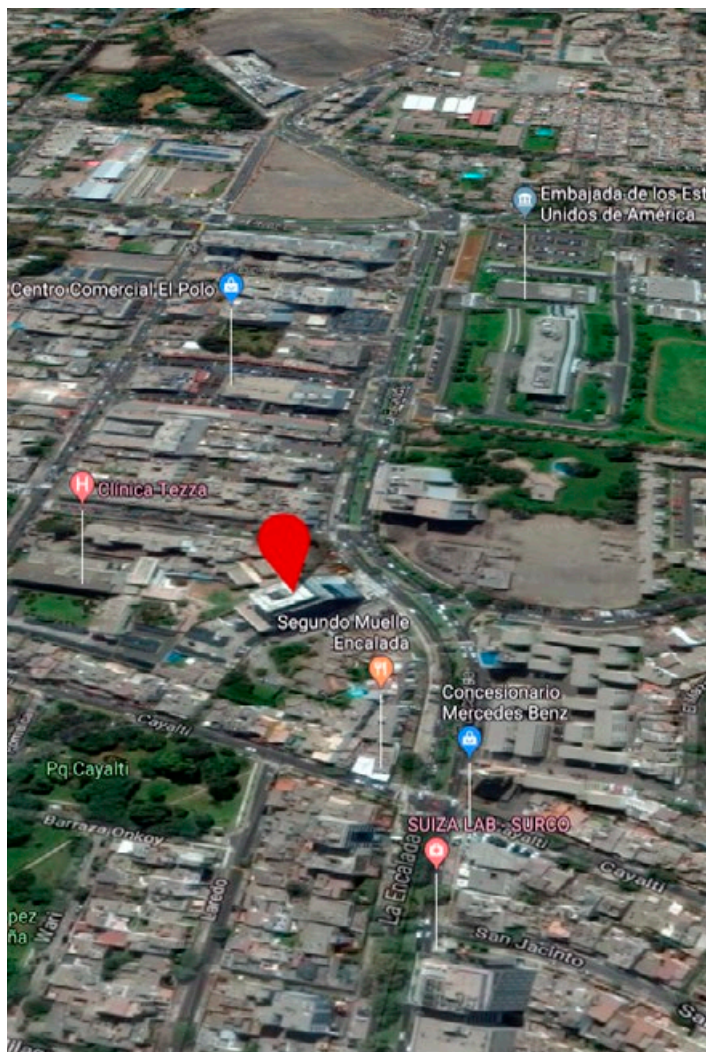


Sobre el edificio:

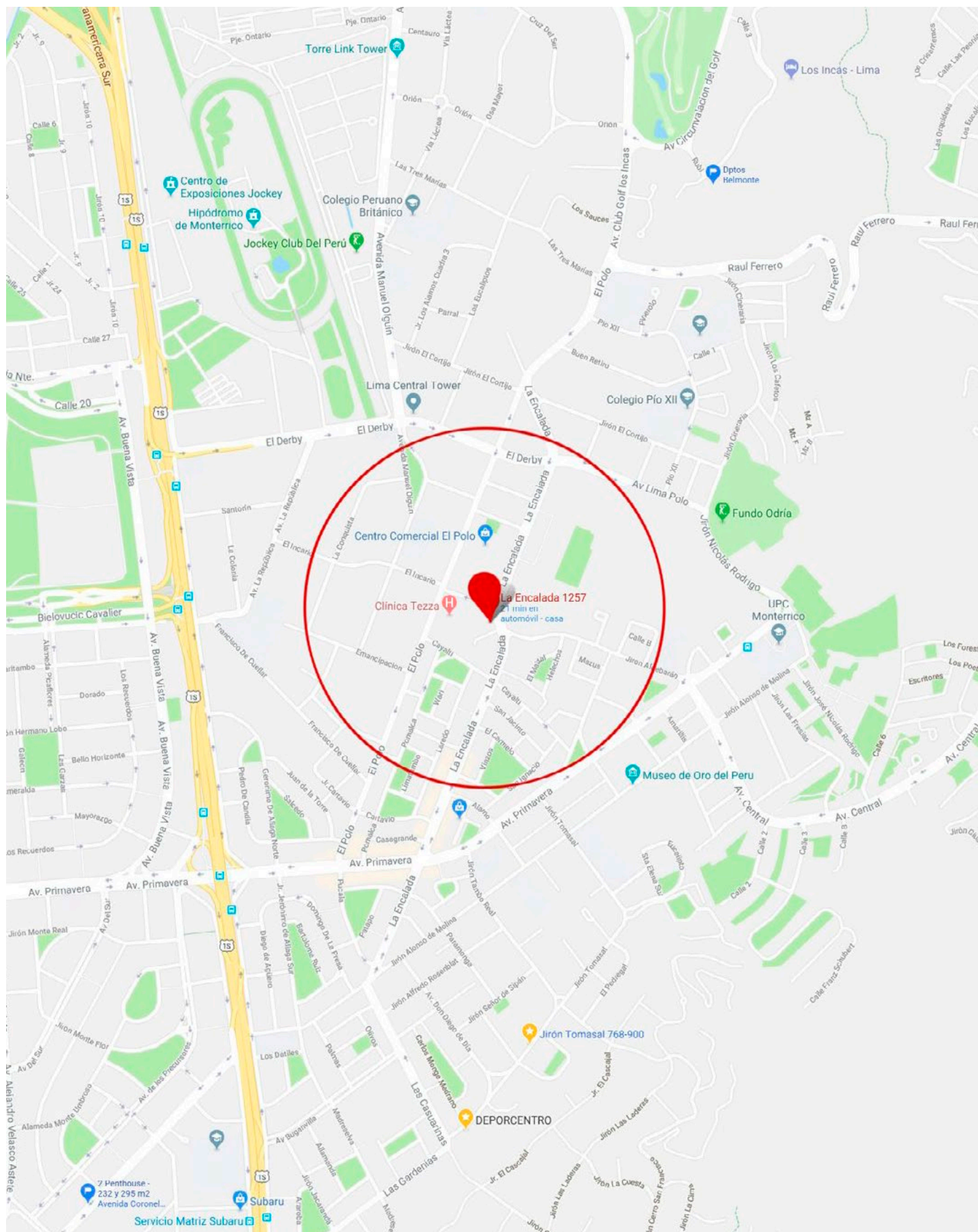
Ubicado en la cdra 12, de la Av. La Encalada, en el distrito de Santiago de Surco. Rápida conexión a los distritos de La Molina, Surquillo, San Borja, Chorrillos y el sur de Lima.

Todos los bancos se encuentran a menos de 2 cuadras cerca, además de varios lugares de comida, clínicas, el C.C. El Polo y El Polo II, etc.

- 14 pisos.
- Lobby de ingreso a doble altura.
- 04 Ascensores con tarjetas electromagnéticas.
- Zona de proveedores.
- Cuarto de control con sistema de seguridad y CCTV.
- Grupo electrógeno para áreas comunes.
- Aire acondicionado centralizado.



Plano de ubicación





Inmuebles

Mayores informes:
Henri van Hasselt
Director Gerente

Cel: 997-561-022
Email: henri@hvhinmuebles.com
www.hvhinmuebles.com