



Inmuebles



TORRE
ROSALES

El edificio de oficinas prime
más moderno del país.


 Inmuebles

TORRE
ROSALES

Nuevo proyecto

TORRE ROSALES

EL EDIFICIO DE OFICINAS PRIME MÁS
MODERNO DEL PAÍS

 Apertura estimada: 2027

TORRE ROSALES

El edificio de oficinas prime más moderno del país.

 Inmuebles



OFICINAS PRIME

+22 pisos de espacios de trabajo

HOTEL EXTENDED STAY

+12 pisos de hotel

Involucra a sus clientes en el desarrollo de sus próximas oficinas prime.

Aprovecha esta oportunidad única para diseñar la oficina perfecta para tu cliente, alineada a su cultura y estilo de trabajo.

Durante esta etapa del proyecto, **accede a soluciones personalizadas** como:

- Escaleras internas de conexión.
- Espacios integrados estilo anfiteatro.
- Salas de conferencia adaptadas a tus necesidades.



El edificio de oficinas prime más moderno del país.

CONFIGURACIÓN DEL ESPACIO DE OFICINA

Espacios configurables y adaptables a las necesidades

Plantas de hasta 1,500 m²



Metrajes de oficinas en gris:
- Piso completo
- Medio piso / ¼ de piso



Configuración ad-hoc:
- Escaleras internas
- Espacios como anfiteatros
- Salas internas



Flexibilidad en el leasing



*Diseño referencial de planta completa

TORRE ROSALES

El edificio de oficinas prime más moderno del país.



CALIDAD EN ARQUITECTURA

Edificio más reciente diseñado por Arquitectónica, reconocida a nivel mundial.


- Oficinas: 22 pisos
- Hotel ExtendedStay: 12 pisos


 **Plantas de hasta 1,500 m²**
Subdivisibles hasta en 4 oficinas

 4 frentes de luz por piso

 Acústica: Vidrios de insonorización einsulado

 Altura piso techo de 4m

 Aire acondicionado centralizado (Chiller)

 6 sótanos (~500 estacionamientos)

 Amplia recepción

TORRE ROSALES

El edificio de oficinas prime más moderno del país.



BIENESTAR Y AMENITIES

Diseñado con la comunidad empresarial en el centro, enfocado en la productividad, bienestar y conexión de las personas.



Terraza en azotea, aire libre



Comedor de 750 m2 con terraza



3 restaurantes



2 cafeterías



Plaza central aire libre



Estacionamientos para bicicletas y scooters



Estación de carga descooters y bicicletas eléctricas



Sala SUM



Acceso a Spazio, eventos y beneficios para la comunidad. (Retail, gastronomía y portafolio hotelero).

TORRE ROSALES

El edificio de oficinas prime más moderno del país.



TECNOLOGÍA DE PRIMERA

Tecnología para el recorrido del día a día del oficinista y autogestión en el edificio.



Acceso digital con el celular



Separación de salas y terrazas en el edificio y Paseo Begonias



Ingreso automático a parking



Gestión de visitas



Ascensores de última tecnología



Seguridad



App de autogestión diaria

TORRE ROSALES

El edificio de oficinas prime más moderno del país.



SOSTENIBLE POR DISEÑO

Desarrollado con certificaciones de estándares mundiales.



Proyecto listo para recibir las certificaciones:



LEED GOLD



AIS



Calidad óptima en sistemas de aire y agua.



15 estacionamiento para autos eléctricos
33 estacionamiento para vehículos híbridos

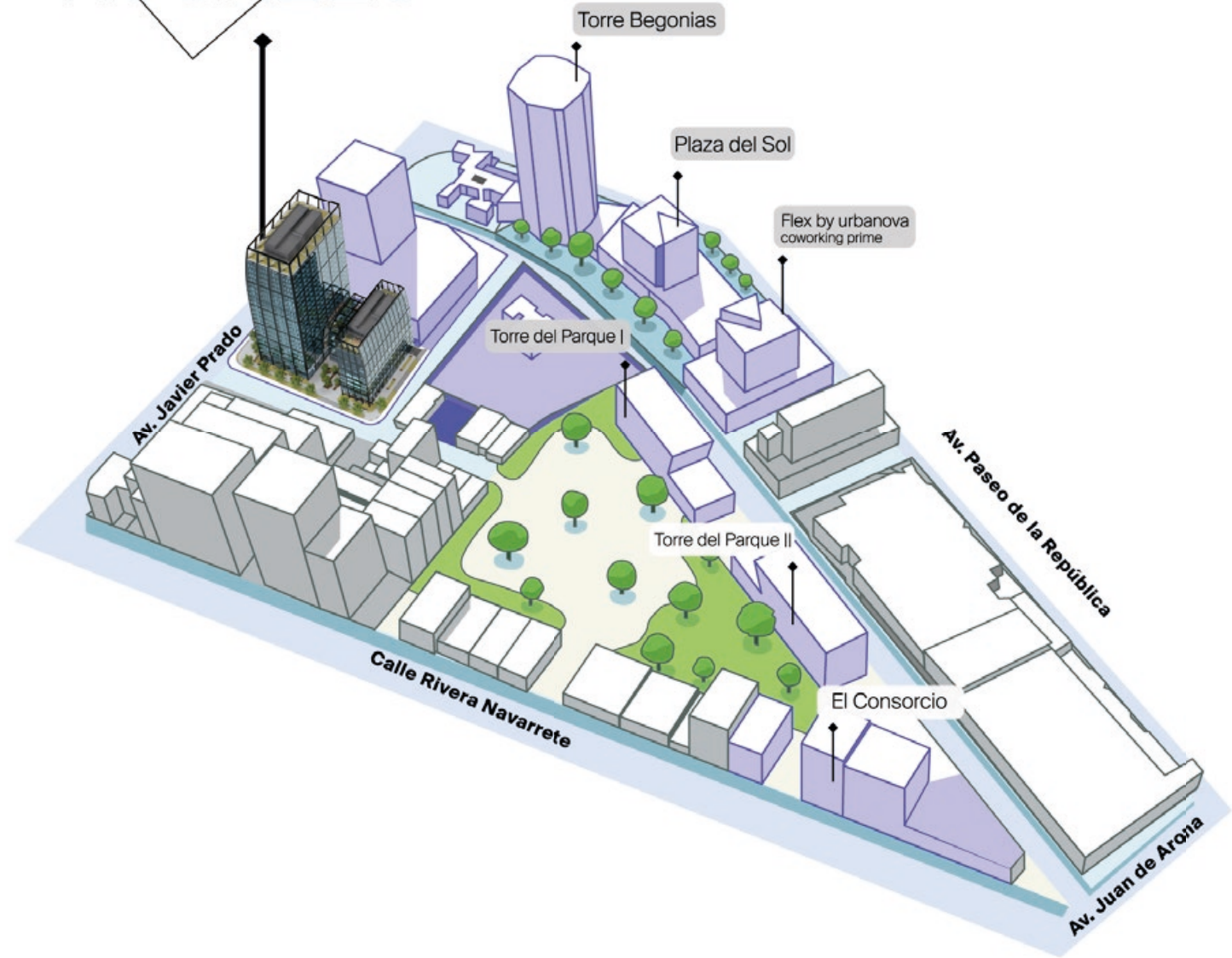


Estación de carga de bicicletas
y scooters eléctricos

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Frente a la Av. Javier Prado, y a pasos del corazón financiero de San Isidro, donde convergen empresas de primer nivel y una variada oferta de servicios para el bienestar de todos.

TORRE ROSALES

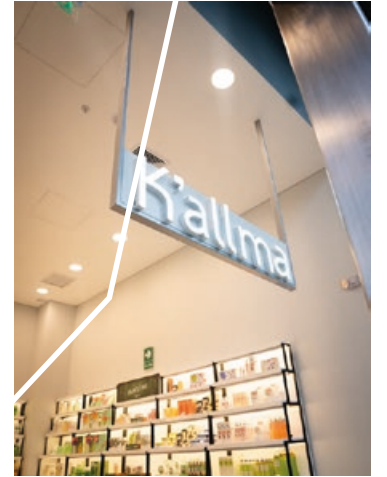


Oferta Comercial

+50 opciones entre restaurantes, tiendas comerciales, servicios de conveniencia, salud y hospitalidad, para la comunidad empresarial.



- Restaurantes y cafeterías
- Servicios y locales de conveniencia
- Tiendas Retail
- Hospitalidad
- Servicios de salud
- Bares



COMUNIDAD URBANA
EN UN DESTINO ÚNICO



Inmuebles

Mayores informes:
Henri van Hasselt
Director Gerente

Cel: 997-561-022
Email: henri@hvhinmuebles.com
www.hvhinmuebles.com