



**Oficinas en alquiler desde 79 m<sup>2</sup> hasta 195 m<sup>2</sup>.  
Implementadas. Ubicación estratégica.**

## DISPONIBILIDAD DE OFICINAS:



Imágen referencial de implementación

| Piso | Oficina | Área (m²) | Estado        | Disponibilidad   |
|------|---------|-----------|---------------|------------------|
| 18   | 1803    | 85.50     | Implementada* | Inmediata        |
| 17   | 1704    | 109.44    | Implementada* | Bloqueada        |
| 17   | 1707    | 79.13     | Implementada* | Inmediata        |
| 16   | 1607    | 79.13     | Implementada* | Setiembre 2026** |
| 12   | 1206    | 83.75     | Implementada* | Enero 2027       |
| 10   | 1007    | 79.13     | Implementada* | Enero 2027       |
| 8    | 803+804 | 194.94    | Implementada* | Inmediata        |

**Alquiler de oficina x m²:**

**US\$ 13.00**

(+ IGV)

**Alquiler de cocheras (unid.):**

**US\$ 160.00**

(+ IGV)

\* Las oficinas se entregan como se encuentran actualmente, y sobre eso se negocian las condiciones comerciales finales.

La cantidad final de cocheras se fija según reglamento municipal.

**OFICINA: 803+804 (194.94 m<sup>2</sup>)**



\* imágenes referenciales, la entrega final puede variar.

**OFICINA: 1607 (79.13 m<sup>2</sup>)**



\* imágenes referenciales, la entrega final puede variar.

**OFICINA: 1707 (79.13 m<sup>2</sup>)**



\* imágenes referenciales, la entrega final puede variar.

## CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO:

Localizado en el distrito de Miraflores, ubicación estratégica cerca al parque Kennedy y acceso a avenidas principales como Vía Expresa, Ricardo Palma, Arequipa

Inicio de operaciones en 1998.

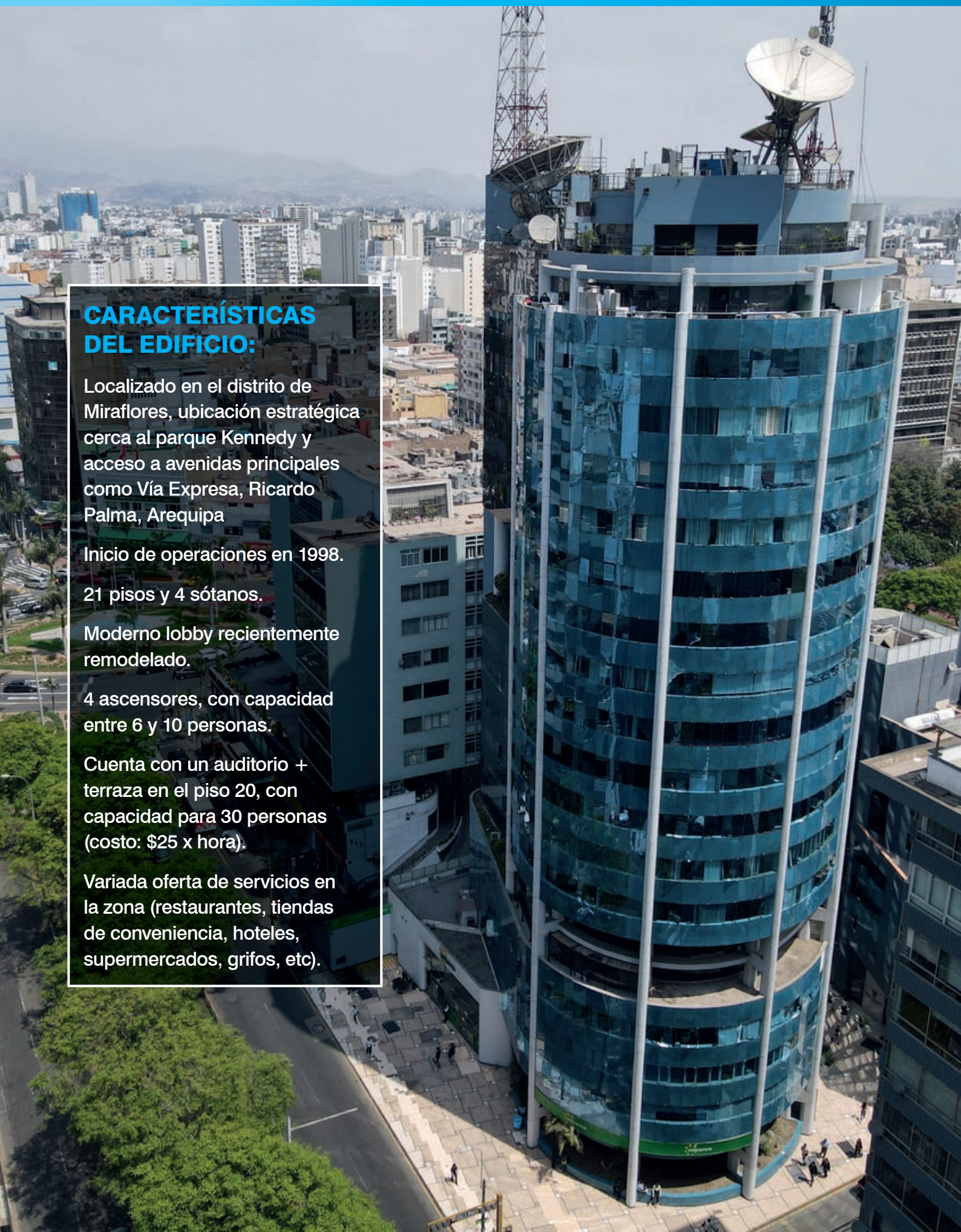
21 pisos y 4 sótanos.

Moderno lobby recientemente remodelado.

4 ascensores, con capacidad entre 6 y 10 personas.

Cuenta con un auditorio + terraza en el piso 20, con capacidad para 30 personas (costo: \$25 x hora).

Variada oferta de servicios en la zona (restaurantes, tiendas de conveniencia, hoteles, supermercados, grifos, etc).



## ÁREAS COMUNES DEL EDIFICIO

**AUDITORIO  
(PISO 20)**

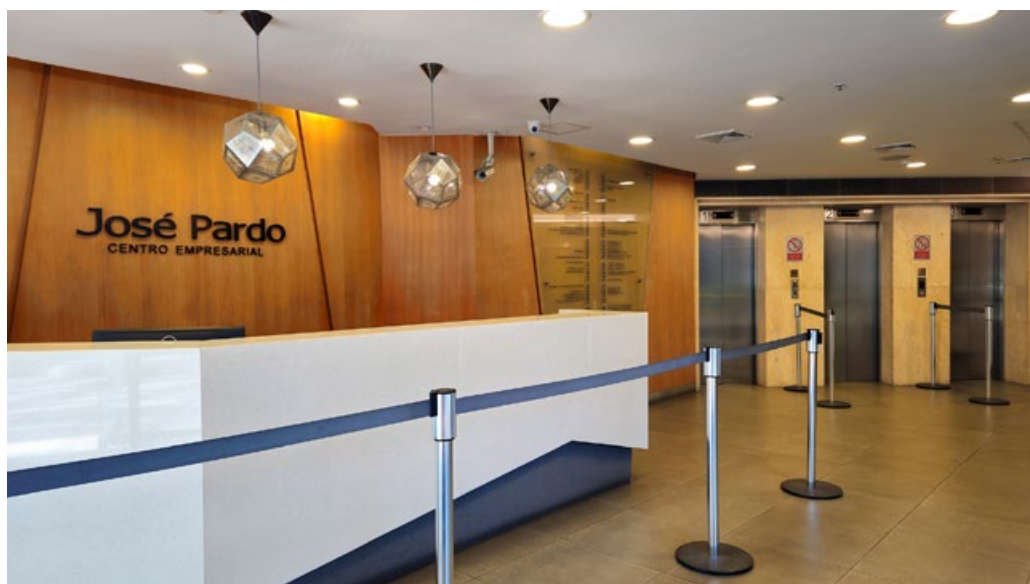
**CAPACIDAD:  
30 PERSONAS**

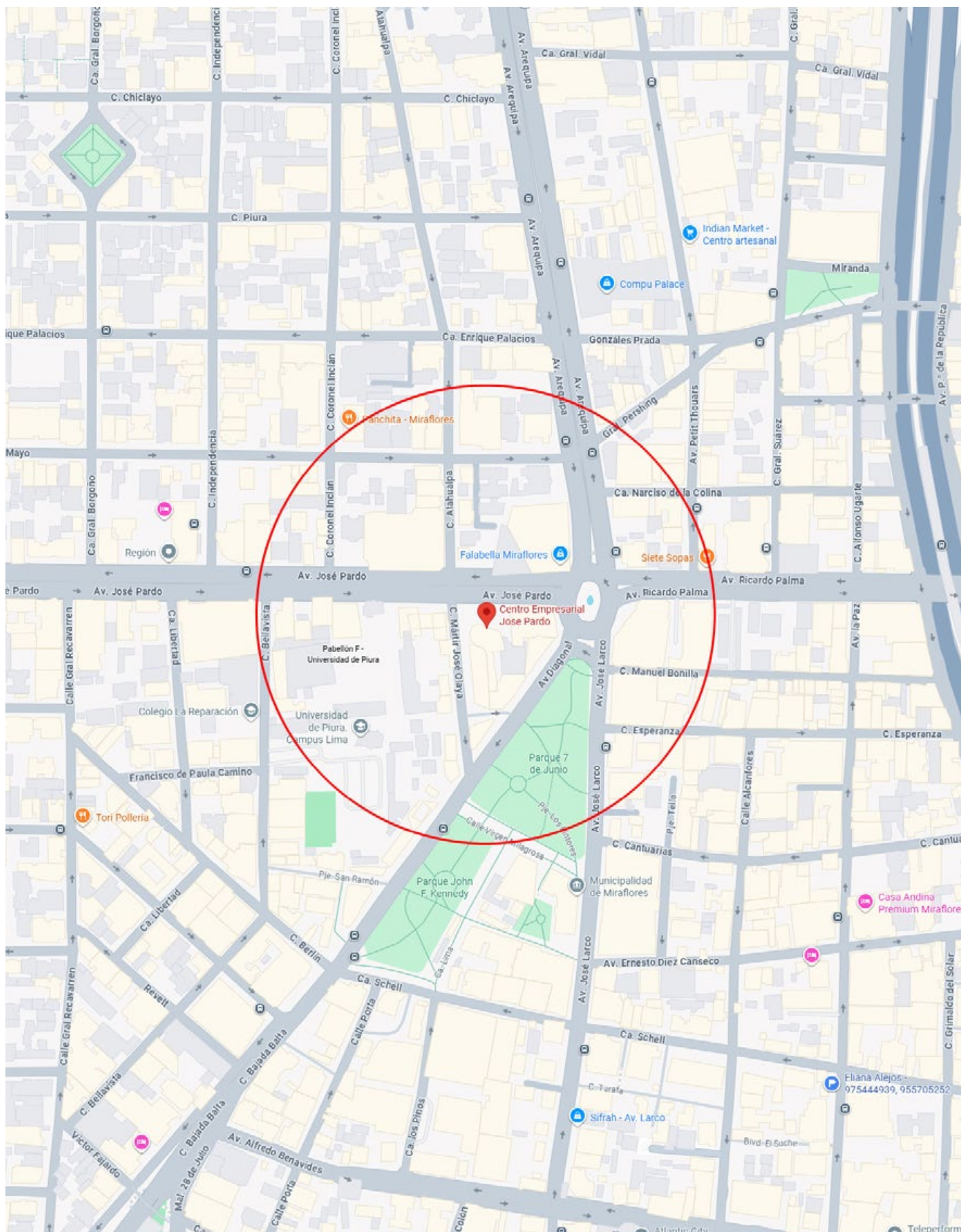


**TERRAZA  
PANORÁMICA  
(PISO 20)**

**RECEPCIÓN Y  
HALL DE  
ASCENSORES**

**RECIENTEMENTE  
REMODELADO**







Inmuebles

Mayores informes:  
**Henri van Hasselt**  
Director Gerente

---

Cel: 997-561-022  
Email: [henri@hvhinmuebles.com](mailto:henri@hvhinmuebles.com)  
[www.hvhinmuebles.com](http://www.hvhinmuebles.com)